

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Rakentamislupahakemus 286-2026-171

Päätöspäivämäärä 02.06.2026

Rakennuspaikka

286-22-106-33
Pinta-ala 375448.0

Myllytie 10
45910 VOIKKAA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
TT-1

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
71604.0 k-m²

Päätökset ja hakemukset
Rakenteilla

35.0 k-m²
0.0 k-m²

Hakija

Redeve Oy
Peltovuorenkuja 4
01690 Vantaa

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Voikkaan tehdasalueen oleva rakennus RAK 32 muutetaan datakeskuskäyttöön. Energiavarastot sijoitetaan 1. kerrokseen ja datasalit 2. kerroksen vanhaan paperikone- ja jälkikäsitteilyaliin. Piha-alueelle sijoitetaan 40 kpl varavoimamoduuleita, joissa kussakin on oma 15 m³:n polttoainesäiliönsä, säilytettävän dieselöljyn määrä on yhteensä 600 m³. Moduulien päälle sekä rakennuksen pohjoispuolen sisäpihalle että länsipäätyyn rakennetaan teräsrakenteiset ritilätasot erikokoisten lauhdutinyksiköiden asennustasoiksi. Pihalle maantasoon sijoitetaan 8 kpl noin 40 m³ vetoisia lauhdutinnestesäiliöitä.

Olevat siilot sekä teräsverhoiltu tekniikkasilta puretaan rakennuksen länsipäädyistä.

Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan pieni porttirakennus. Datakeskuksen piha-alue erotetaan törmäyksen kestäväällä muurilla ja aidalla muusta tehdasalueesta. Muodostettavalle tontille on suunniteltu 50 autopaikkaa datakeskuksen käyttöön. Näistä LE-paikkoja on yksi, sähköautojen latauslaitteilla varustettavia paikkoja kaksi ja latauspistevalmiudella varustettavia paikkoja 13. Naapureiden kuuleminen viranomaisten toimesta.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	35.0	35.0	123.0

Hankkeen vaativuusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Hannu Purho	09.04.2026	Puoltava
Kymenlaakson museo	12.05.2026	Puoltava
Pelastuslaitos Kymenlaakson	02.04.2026	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. kerros, Datakeskus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 2. kerros, Datakeskus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 3. kerros (parvikerros), Datakeskus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 4. kerros (parvikerros), Datakeskus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus etelään, Datakeskus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus länteen, Datakeskus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirroset A-A, Datakeskus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus itään, Datakeskus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja-, leikkaus ja julkisivupuurustukset, Porttirakennus
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Aitapiirustus
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 1kpl
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - PTS
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Perustamistapalausunto liitteineen
Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuva maantasosta datakeskuksen sijoittumisesta kohteen tilo
Sähköinen liite: Muu paloturvallisuusliite - Paloteknisen suunnitelman liitekuvat
Sähköinen liite: Havainnekuvat - Alustava havainnekuva ilmasta datakeskuksen sijoittumisesta kohteen
Sähköinen liite: Muu liite - Hulevesiselvitys
Sähköinen liite: Meluselvitys
Sähköinen liite: Muut ennakkoselvitykset - Ympäristöselvitys rakennuspaikasta ja ympäristön rakennus
Sähköinen liite: Haitta-ainekartoitus - Sisätilojen asbesti- ja haitta-aineselvitys
Sähköinen liite: Muu lausunto - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Sähköinen liite: Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelun lausunto
Sähköinen liite: Kouvolan kaupungin kaavoitus lausunto, 09.04.2026
Sähköinen liite: Kymenlaakson museo lausunto, 12.05.2026
Sähköinen liite: Pelastuslaitos Kymenlaakson lausunto, 02.04.2026
Sähköinen liite: Aronen Heikki
Sähköinen liite: Niiranen Ville

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien kuuleminen on suoritettu viranomaistyönä. Seitsemästä (7) kuullusta naapurista yksi (1) palautti kuulemislomakkeen rakennusvalvontaan. Hankkeesta ei jätetty huomautusta. Kuulemisen päätyttyä rakennukseen on kohdistunut seuraavia muutoksia:

1. Generattoreiden ja niiden päälle sijoittuvien teräsrilätaisojen laajuudet muuttuneet.

2. Rakennuksen pohjois- ja länsisivuille lisätty uudet lauhdutintasot.
 3. Generaattoreiden piiput ja jäähdytystornit esitetty.
 4. Maantasokerroksen lattiatasoa nostettu 450mm.
 5. Rakennuksen pohjoissivulle on lisätty kaksi keskijännitilaa (osittain uutta kerrosalaa, osittain purettua).
 6. Vähäisiä muutoksia huonetiloissa.
- Rakennusvalvonta katsoo, ettei muutoksilla ole vaikutusta naapureiden asemaan tai oikeusturvaan, joten naapurien kuulemista ei katsottu tarpeen suorittavan uudelleen.

Datakeskusrakennuksen paloluokka on P1. Rakennus on kaksikerroksinen, jossa on kaksi parvikerrosta. Valvomorakennuksen paloluokka on P3.

Kohde sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) Voikkaan tehtaata alueella. Kymenlaakson museo toteaa lausunnossaan (12.5.2026), että suunnitelmat säilyttävät PK-18-rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallista kerroksellisuutta sekä rakennuksen ulko- että sisäpuolella, ja tukevat valtakunnallisesti arvokkaan Voikkaan tehtaiden RKY-alueen monipuolisen ja rakennuskulttuuriltaan rikkaan kokonaisuuden kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Kymenlaakson museolta pyydetty lausunto on tämän rakentamislupapäätöksen liitteenä. Hankkeen vaativuusluokka on määritelty poikkeuksellisen vaativaan arkkitehtonisten ominaisuuksien vuoksi hankkeen sijoituessa em. kulttuuriympäristöön. Muiden rakentamisosa-alueiden vaativuusluokat voivat olla tätä kevyempiä. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ollut hankkeesta lausuttavaa.

Autopaikoille ei ole asemakaavan määräämää vaatimusta. Hankkeessa autopaikkoja esitetään toteutettavaksi 56 ap, joista LE-paikkoja on kaksi, neljä autopaikkaa varustetaan sähköautojen latauslaitteilla ja kymmenen sähkölatausvalmiudella.

Hankkeeseen ryhtyvän lisäselvitykset:

Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue. Rakentamislupahakemukseen ei sisälly asemakaavasta poikkeamia. Tontin rakennusoikeus määritellään tonttijaon yhteydessä. Tontista 106-33 lohkotaan noin 5,8 ha kokoinen osuus muodostettavaksi tontiksi datakeskuksen käyttöön. Tontin muodostus on laitettu vireille. Tonttien omistajilla on valmisteilla rasite- ja yhteiskäyttösopimukset.

Kymijoen itärannalla sijaitsevan kytkinlaitoksen ja datakeskuksen välille rakennetaan maanalainen korkeajännitinlinja. Se esitetään toisen lupahankkeen yhteydessä.

Väestönsuoja toteutetaan henkilöperusteisesti, sillä kerrosalaperusteisesti rakennettava väestönsuoja olisi tarpeettoman suuri rakennuksessa pysyvästi työskenteleviä varten.

Laskentaperusteena käytetään työvuorossa kerrallaan työskentelevien maksimihenkilömäärää 60 henkilöä. Suojapaikat osoitetaan sopimuksella tehdasalueen olevasta yhteissuojasta. Asemakaavan mukainen vaatimusta autopaikkojen lukumäärälle TTY-korttelialueella (asemakaavassa koko tehdasalue) ei ole. Paloteknisessä tarkastelussa datakeskus on määritelty kaksikerroksiseksi. Rakennuksen paloluokka on P1.

Toimitettujen selvitysten perusteella ympäristömelun raja-arvot ylittyvät/eivät ylity asumisympäristössä. Ympäröivän asutuksen hyvien ääniolosuhteiden varmentamiseksi tehdään äänitasomittaus ennen rakennuksen käyttöönottamista. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Hakijalle ei myönnetä RakL 78§ mukaista lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman, koska lain edellyttämää vakuutta ei ole jätetty.

Lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Paalutustyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (sis. PIMA-asiat)
Paalutus- / pohjanvahvistussuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Hulevesisuunnitelmat (ml. sammutusjätevesien käsittelyn)
Lämpösuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Turva- ja merkkivalotarkastus
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Rakennushankkeessa tulee laatia rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje käyttöönottotarkastuksen (osiittainen loppukatselmus) yhteydessä hyväksyttäväksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön, KVV-työn ja IV-työn tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisen aikana syntyvän jätteen ja ympäristölle vaarallisen rakennus- tai purkujätteen (esim. asbesti) lajittelussa, keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa Kymen jätelautakunnan asettamia jätehuoltomääräyksiä.

Rakennusvalvontaviranomaiselle on toimitettava selvitys purkujätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta loppukatselmukseen mennessä.

Väestönsuoja osoitetaan sopimuksella tehdasalueella olevasta yhteissuojasta. Suunnitelmin on osoitettava väestönsuojan sijainti sekä sen täyttävän laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetty määrä vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja. Suunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnalle ennen rakennuksen loppukatselmusta. Väestönsuoja sekä väestönsuojeluvälineet ja -laitteet on pidettävä sellaisessa kunnossa, että väestönsuoja voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa (Pelastuslaki 76§).

Pelastusviranomaisen: Kohteeseen on toimitettava tarkastus rakennushankkeen aikana. (pelastuslaki 81 a §)

Datakeskusrakennus on varustettava automaattisella hätäkeskukseen ilmoituksen antavalla

paloilmoitinlaitteistolla.

Datakeskusrakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein.

Kaava-alueella rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva nro tai kirjain rakennusjärjestyksen määräysten mukaan (MRA §84).

Johdettaessa jätevesiä yleiseen viemäriin on noudatettava vesihuoltolaitoksen antamia määräyksiä ja ohjeita.

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelun lausunnossa (16.4.2026) olevia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.

Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausunnossa (2.4.2026) olevia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava.

Poistumistiet on merkittävä akkuvarmennetuilla ja sähköverkkoon kytketyillä opaskilvillä / turva- ja merkkivaloilla.

Rakenteiden/rakennusosien läpivienneissä tulee huomioida palo- ja ääneneristys.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus, jossa riippumaton ja ja pätevä akustiikka-alan toimija (akkreditoitu) mittauksin osoittaa, että rakennuksen ympäristömelusuojaus vaimentaa melun keskiäänitason ympäristöministeriön ääniympäristöasetuksen (796/2017) mukaisesti. Mittaukseen tulee valita ympäristöstä kriittisimmät kohteet luvan liitteenä olevan meluselvityksen perusteella. Mittausraportti ja lausunto määräysten täyttymisestä tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osaloppu- tai loppukatselmusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki §: 29-34, 36, 41,42, 43-45, 61, 63, 68, 76-77, 99-100 sekä MRA 65 §.

