

**Maa-ainesluvan rauettaminen, Kymenlaakson Jäte Oy, 286-419-86-1**

**559/11.01.00.04/2026**

## **Teknisen lautakunnan lupajaosto 02.06.2026 § 51**

**Valmistelija:** ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

### **Yhteenveto**

Kymenlaakson Jäte Oy on pyytänyt hallinnassaan olevan Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston 11.1.2023 § 4 kiviaineksen, soran, hiekan ja moreenin ottamiselle myönnetyn maa-ainesten ottamisluvan rauettamista Kymenlaakson Jäte Oy:n jätekeskuksen alueella kiinteistöllä 286-419-86-1. Ottamistoimintaa alueella ei ole aloitettu.

Maa-ainesluvan rauettamishakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se rauettaa maa-ainesluvan ratkaisun mukaisesti.

### **Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Hakemus on tullut vireille 20.3.2026.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 31.3.–30.4.2026. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta ja Kymenlaakson liitolta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan maa-aineslain (555/1981) mukainen asia kuuluu.

### **Kohta 1. Asia**

Päätös maa-ainesluvan rauettamisesta.

### **Luvan hakija**

Kymenlaakson Jäte Oy

Ekokaari 50

46860 Keltakangas

Y-tunnus: 1093000-9

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

[REDACTED]

## **Laitoksen toiminta ja sijainti**

Kouvolan kaupunki, Mämmälän kylä, kiinteistö 286-419-86-1  
(Keltakankaan jätekeskuksen tila)

### *Kiinteistön omistaja*

Kiinteistön 286-419-86-1 omistaa Kymenlaakson Jäte Oy.

## **Kohta 2. Hakemus**

Kymenlaakson Jäte Oy on 20.3.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt hallinnassaan olevan maa-ainesluvan peruuttamista ja luvan velvoitteiden raukeamista sekä vakuuksien palauttamista. Rauettamista haetaan, koska maa-aineksen ottoluvan alue A on myyty kaupungille ja ottoluvan alue B:lle on suunnitteilla rakentamistoimia. Maa-aineksen ottolupa ei näin ollen ole enää tarpeellinen.

## **Aluetta koskevat luvat ja toiminnot**

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on 11.1.2023 (§ 4) myöntänyt Kymenlaakson Jäte Oy:lle maa-ainesluvan soran, hiekan, moreenin ja kalliokiviaineksen ottoon yhteensä enintään 135 500 k-m<sup>3</sup>:lle siten, että 3,9 ha:n ottoalueelta A saa ottaa irtomaa-aineksia yhteensä enintään 81 500 k-m<sup>3</sup> ja 1,5 ha:n ottoalueelta B saa ottaa maa-aineksia yhteensä enintään 54 000 k-m<sup>3</sup>, josta louhittavaa kalliokiviainesta on 40 000 k-m<sup>3</sup> ja irtomaa-aineksia 14 000 k-m<sup>3</sup>. Maa-aineslupa on myönnetty kiinteistölle 286-419-86-1 ja lupa on myönnetty 10 vuodeksi.

Alueelle on myönnetty myös aikaisempia maa-aineslupia. Voimassa olevan luvan aikana ottotoimintaa ei ole aloitettu eikä alueella ole nähtävissä aiempien maa-ainesottotoimintojen jälkiä, joten maa-ainesluvassa määrättyä maisemointia ei ole tarvetta tehdä.

## **Kohta 3. Hakemuksen käsittely**

### **Tarkastukset ja neuvottelut**

Ottamisalueelle ei ole tehty tarkastusta rauettamishakemuksen johdosta.

Asiasta on neuvoteltu sähköpostitse kaupungin ympäristönsuojelun, hakijan, Lupa- ja valvontaviraston sekä Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan kesken. Lisäksi rauettamisesta on pidetty palaveri 20.3.2026. Palaveriin osallistuivat hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä kaupungin ympäristönsuojelu.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta ja Kymenlaakson liitolta.

Lupa- ja valvontavirasto on 9.4.2026 ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa asiasta.

Kymenlaakson liitto on 30.4.2026 ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa asiasta.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Maa-ainesluvan rauteshakemuksesta ei tullut muistutuksia eikä mielipiteitä.

### **Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu maa-ainesluvan raukeamisesta**

Kymenlaakson Jäte Oy:n hallinnassa oleva Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston 11.1.2023 (§ 4) myöntämä maa-aineslupa kiinteistöllä 286-419-86-1 (Jätekeskus) raukeaa tällä päätöksellä ja toiminnanharjoittaja vapautetaan maa-ainesluvan velvoitteista (Maa-aineslaki 555/1981, 13 a §)

### **Kohta 5. Ratkaisun perustelut**

Toiminnanharjoittaja on esittänyt pyynnön luvan rauettamiseksi tarpeettomana. Alueella ei ole ollut luvan aikana ottotoimintaa, joten jälkihoitotoimenpiteitä ei vaadita. Luvan raukeamisesta tehdään merkintä Notto-rekisteriin.

### **Sovelletut säädökset**

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2006)

### **Kohta 6. Maksut ja niiden määräytyminen**

Asian käsittelystä peritään Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 22.1.2026 § 6 hyväksymän maa-ainestaksan 7 §:n mukainen maksu 230 € (Maa-ainesten ottamisen lopettaminen ja luvan velvoitteista vapauttaminen, MAL 13 a §).

### **Kohta 7. Päätöksestä tiedottaminen**

#### **Päätös kirjallisena**

Hakija

#### **Päätös sähköpostilla**

Lupa- ja valvontavirasto  
Kymenlaakson liitto

#### **Ilmoitus päätöksestä kirjallisena**

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje maa-ainesluvan raukeamisesta.

#### **Ilmoittaminen internetsivuilla**

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

**Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että Kymenlaakson Jäte Oy:n hallinnassa oleva Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston 11.1.2023 § 4 myöntämä maa-aineslupa kiinteistöllä 286-419-86-1 (Jätekeskus) raukeaa.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---