

Selvitys Itä-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan käytöstä rakennusvalvontapäällikön päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyssä

11253/10.03.00.11/2025

11215/10.03.00.11/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 02.06.2026 § 49

Valmistelija:

Vt rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan rakennusvalvonta on myöntänyt 5.11.2025 kiinteistölle rakentamisluvan, lupanumero 286-2025-347. Lupa on myönnetty lastensuojeluyksikölle, jossa on kaksi seitsemän asukkaan osastoa. Päätökseen on haettu oikaisua ja Kouvolan rakennusvalvontaviranomainen eli Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto on käsitellyt kokouksessaan 11.02.2026 oikaisuvaatimuksen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt selvitystä lupajaoston toimivallan käytöstä rakennusvalvontapäällikön päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyssä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 § mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakentamislain (RakL) 99 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lupajaosto voi delegoida päätösvaltaa RakL 99 §:n mukaisesti viranhaltijoille pois lukien hallintopakkoa koskevat asiat. Lupajaosto on delegoinut päätösvaltaa neliömäärältään eri kokoisten rakennusten osalta viranhaltijoille. Oikaisuvaatimusten osalta päätösvaltaa ei ole rakennusvalvontaviranomaiselta (lupajaosto) delegoitu viranhaltijoille. Rakentamislupapäätökseen on liitetty ohje oikaisuvaatimuksen tekemisestä Hallintolain 46 §:n mukaisesti. Selvityksessä olevan lupakohteen osalta oikaisuvaatimusohje löytyy liitteenä olevasta rakentamislupapäätöksestä.

Selvitys lupajaoston oikaisuvaatimusten käsittelystä

Hallintolain 49 a §:n mukaisesti oikaisuvaatimusmenettelyssä virkamiehen päättämä asia on saatettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Rakennusvalvontaviranomaista edustaa teknisen lautakunnan lupajaosto.

Ote hallintolain 49 a §:stä. Tässä luvussa säädetään menettelystä oikaisuvaatimuksen käsittelyssä. Säännöksiä sovelletaan myös, jos

virkamiehen päättämä asia on ennen muutoksenhakua saatettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Koska Rakentamislain ja Hallintolain mukaista oikaisuvaatimusten käsittelyvaltaa ei ole erikseen delegoitu lupajaoston toimesta viranhaltijalle tai viranhaltijoille RakL 99 §:n mukaisesti, on oikaisuvaatimuksen käsitelijä rakennusvalvontaviranomainen eli lupajaosto.

Selvitykseen liittyvät oikeuslähteet:

Rakentamislaki 99 §, 100 §, 103 §, 104 § ja 178 §

Hallintolaki 46 § - 49 §

Liitteet

Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaoston delegointipäätös

Rakentamislupapäätös 286-2025-347.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan selvityksen.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.6.2026 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
