

Rakentamislupapäätös 286-2026-179, kaksi asuinkerrostaloa

1072/10.03.00.11/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 02.06.2026 § 55

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan Asunnot Oy ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy on jättänyt 26.5.2026 rakennusvalvontaan yhteisen lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa kahden asuinkerrostalon rakentamiseen. Samassa yhteydessä käsitellään vähäisinä poikkeamina rakennushankkeeseen ryhtyvän esittämät poikkeamat asemakaavasta. Poikkeamat eivät vaikeuta asemakaavan toteutumista.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Pinta-alat:

Rak 1: 6022 m² asuinkerrostalo

Rak 2: 1898 m² asuinkerrostalo

Tilavuudet:

Rak 1: 16 695 m³

Rak 2: 6375 m³

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella. Hakemuksen suunnitelmat on käsitelty Kouvolan kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa myönteisinä.

Rakentamislupapäätös 286-2026-179 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **ohheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, Mikael Sutela, puh. 020 615 7359, mikael.sutela(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-179.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustaja Jenni Aikio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.
