

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvolan Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026**Aika** 06.05.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Pöytäkirjan tarkastajat	4
3		Ajankohtaiset infoasiat	5
4		Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen käsittely, Puolustusvoimat, Karjalan prikaati, kiinteistö 286-435-2-63	6
5		Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Kuljetus Kaukonen Oy, kiinteistöt 296-409-6-72 ja 286-409-7-49	24
6		Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 286-2025-339, kiinteistö 286- 431-1-4	59
7	1	Rakentamislupapäätös 286-2025-385, Kouvolan teatterin laajennus sekä vanhan teatterin purkaminen	63

Mia Ylä-Outinen puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Askola Kati	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Aikio Jenni	kaupunginhallituksen edustaja	
	Sarilampi Tuure	nuorisovaltuuston edustaja	
	Inkilä Esa	esittelijä, vt. rakennusvalvontapäällik kö	
	Kuitikka Marleena	asiantuntija, ympäristöpäällikkö	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sami Arolan ja Jari Koskisen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

3

Ajankohtaiset infoasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

1. Vt. rakennusvalvontapäällikön ajankohtaiset infoasiat
 - Lupajaosto katselmus Ummeljoen datakeskusalueelle 13.5.2026
 - Kaupunkikuvatyöryhmä kokoontuu Korian datakeskuksen osalta 18.5.2026 klo 15
2. Teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Saapuneet kirjeet

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

1. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

4

Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen käsittely, Puolustusvoimat, Karjalan prikaati, kiinteistö 286-435-2-63**9863/11.01.00.05/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Puolustusvoimat/Karjalan Prikaati on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-aineslain (555/1981) mukaisen lupahakemuksen, joka koskee hiekka- ja soramaalajien ottoa ja murskausta Kouvolan kaupungin Lipiälän kylässä Vääränharjun sora-alueella kiinteistöllä 286-435-2-63. Lähin osoite on Pahkajärventie 542. Ottamisalue sijaitsee kokonaisuudessaan Vekaranjärvellä Karjalan prikaatin varuskunta-alueella. Toiminnasta voi aiheutua melua, pölyä ja tärinää. Maa-aineslupaa haetaan 90 000 k-m³:n hiekka- ja soramaa-aineksen sekä kallion ottamiselle 10 vuoden aikana.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se ei myönnä haettua maa-aines- ja ympäristölupaa ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 21.5.2025 ja hakemusta on täydennetty 28.11.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 9.7.2025 – 8.8.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 9.7.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kymenlaakson liitolta sekä Kouvolan kaupungin terveysvalvonnalta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-aineslain (555/1981) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-ainelain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

Luvan hakija

Puolustusvoimat, Karjalan prikaati

Varuskuntatie 230

46140 Vekaranjärvi

Y-tunnus: 0952029-9

Yhteyshenkilö: [REDACTED], p. [REDACTED], [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Hakemus koskee maa-ainesten ottamista sekä soran ja siinä esiintyvien ylisuurten kivien ja lohcareiden murskausta sekä kaivutason yläpuolelle nousevan kallion louhintaa ja murskausta siirrettävällä murskauslaitoksella. Toiminta sijoittuu Vääräharjun sora-alueelle, joka sijaitsee Lipiälän kylässä Vekaranjärvellä, Karjalan prikaatin Pahkajärven harjoitusalueella, kiinteistöllä 286-435-2-63 (lähin osoite Pahkajärventie 541, Kouvola). Kyseessä on olemassa oleva maa-ainestenottotoiminta.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 286-435-2-63 (Valtion alue) omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Metsähallitus.

Lupavelvollisuus

Maa-ainesten ottaminen vaatii luvan maa-ainelain 4 §:n mukaan. Kivenlouhinnalla ja murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan.

Maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-aineslupa ja samaa hanketta koskeva ympäristölupa on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-ainelain 7 ja 4 a §:n mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee kivenlouhinnan ja murskaamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohtien 6 a ja b mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 21.5.2025. Hakemusta on täydennetty 28.11.2025.

Hakemuksen sisältö

Hakemus sisältää maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen, joka toimii samalla maa-ainesten ottamissuunnitelmana. Hakemuksen liitteenä ovat maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, kiinteistörekisterin karttaote 6.2.2025, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, maanomistajan suostumus, kohdekiinteistön ja naapurikiinteistöjen omistajien yhteystiedot sekä nyky- ja lopputilanteiden suunnitelmakartat (1:2000) ja leikkaukset (1:2000/1:500).

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on myöntänyt Puolustusvoimien Karjalan prikaatille maa-aines- ja ympäristöluvan 14.12.2022 § 101 kiinteistölle 286-435-2-63. Maa-aines- ja ympäristölupa on myönnetty maa-ainesten ottamiseen sekä soran ja siinä esiintyvien ylisuurten kivien ja lohcareiden murskaukseen siirrettävällä murskauslaitoksella. Lupa on voimassa 21.12.2032 asti. Uutta lupaa haetaan siksi, että nykyisessä luvassa myönnetty maa-ainesmäärä on jo hyödynnetty ja nykyisen ottotason yläpuolella on havaittu kalliota. Uudessa luvassa ottoaluetta laajennetaan etelälounaaseen ja haetaan lupaa kallion louhintaan ja louheen murskaukseen. Notto-rekisterin mukaan luvan voimassaolon aikana on otettu maa-aineksia 56806 k-m³.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 kohde sijoittuu hakemuksen mukaan puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueelle.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Ottamisalue sijaitsee Vekaranjärven Vääräharjulla, Karjalan prikaatin Pahkajärven harjoitusalueella. Lähin asuinrakennus sijaitsee ottamisalueesta etelään noin 1,5 km etäisyydellä ja lähin lomarakennus sijaitsee noin 650 m etäisyydellä kaakossa Vääräjärven rannalla.

Alue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA). Ottamisaluetta lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Jaalan kirkonseudun kulttuurimaisema, sijaitsee noin 28 km etäisyydellä lounaassa.

Vekaranjärven kasarmialue, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue) sijaitsee noin 3,7 km etäisyydellä ottamisalueelta etelään.

Ottamisalueen läheisyydessä on muutamia muinaisjäännöksiä, joista lähimpänä 2,2 km etäisyydellä Luulammen tervahauta, 3,3 km etäisyydellä Väärän tervahauta ja 3,8 km etäisyydellä Myllylammen tervahauta.

Kallio- ja maaperä

Alueen maaperä on GTK:n Maaperä 1:200 000 (maalajit) perusteella karkearakeista maalajia ja alueen kallioperä GTK:n Kallioperä 1 m yleistetyt kivilajit -aineiston perusteella paragneissia.

Maanpinnan korkeus alueella vaihtelee välillä +99...116 (N2000).

Pohjavesi

Ottamisalue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittlemalla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Palkkimäki (0590915, 2-luokka) sijaitsee 3,2 km etäisyydellä alueen lounaispuolella. Palkkimäen itäpuolella on Vekaranjärven pohjavesialue (0590902, 1E-luokka), joka sijaitsee noin 4,1 km etäisyydellä ottamisalueesta.

Pintavesi

Ottamisalue sijoittuu Naarajärven – Vääräojan valuma-alueelle (14.982). Valuma-alue sijoittuu Kymijoen – Suomenlahden vesienhoitoalueelle. Alueen itäpuolella sijaitsee Vääräjärvi noin 210 m etäisyydellä. Noin 480 m etäisyydellä alueen länsipuolella sijaitsee Ylä-Pitkäjärvi ja 830 m etäisyydellä Ala-Pitkäjärvi.

Kasvillisuus ja eläimistö

Ottamisalueesta itään noin neljän km etäisyydellä sijaitsee Natura 2000 SAC-alue, Repovesi (FI0424001), johon kuuluu myös yksityisten mailla olevia luonnonsuojelualueita sekä arvokas kallioalue. Alueen lounaispuolella noin 4,7 km etäisyydellä sijaitsee Hirvenpäänsuon SAC-alue (FI0424003).

Toiminnan kuvaus

Hakemuksen mukainen ottomäärä on yhteensä 90 000 k-m³ soraa, hiekkaa ja kalliokiviainesta. Otettava kalliokiviaineksen määrä riippuu kalliopinnan korkeudesta, joka on tässä vaiheessa vielä tuntematon. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Arvioitu vuotuinen ottamismäärä on 9000–20 000 k-m³ maa-aineksia riippuen käyttötarpeesta. Maa-aineksia hyödynnetään kaikenlaiseen Karjalan prikaatin alueella tapahtuvaan rakentamiseen ja tiestön kunnossapitoon.

Ottamisalueen pinta-ala on 3,61 ha ja kaivu-/louhinta-alueen pinta-ala 2,03 ha. Ottamisalue sisältää kaivu-/louhinta-alueen lisäksi varasto- ja tukitoimintoalueen. Varasto- ja tukitoimintoalueen pinta-ala on noin 1,8 ha. Kaikki toiminta tapahtuu ottamisalueen sisäpuolella. Valmiiden tuotteiden varastokasat sijoitetaan ensi vaiheessa ottamisalueen keskivaiheille ja sen koillisosaan, myöhemmin oton edetessä niitä voidaan sijoittaa myös jo kaivetulle/louhitulle pohjalle.

Alin suunniteltu ottamistaso on nykyisen luvan tapaan +99,00 m (N2000). Mikäli pohjavettä havaitaan, ottamista ei saa missään olosuhteissa ulottaa alemmaksi kuin tasolle, joka on vähintään kaksi metriä havaittua pohjavesipintaa ylempänä. Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on ollut +89,57 m (N2000) syyskuussa 2024.

Ottaminen etenee suunnitelmakartoissa esitettyihin ohjeellisiin kaivusuuntiin. Työnaikaiset kallioluiskat louhitaan kaltevuuteen 5:1...6:1. Mahdollisten hulevesien lammikoituminen estetään irti louhitun pinnan muotoilulla. Ottamisalueelle ei tulla tekemään pinnaltaan tiiviitä alueita, jolloin suurin osa alueelle satavasta vedestä pidättyy ottoalueen pintaosiin ja haihtuu.

Pysyviä rakennuksia tai rakenteita ei alueelle sijoiteta, mutta ajoittain toistuvaa melko lyhytaikaista kiviaineksen jalostusta varten (2–5 viikko) paikalle sijoitetaan murskaus- ja seulontalaitteita.

Ennen toiminnan aloittamista ottamisalueen rajat merkitään maastoon ja alueelle asennetaan työmaa-alueesta varoittavat kyltit, turvallisuusopasteet sekä tiedotustaulu, jossa on alueen sekä toimijan yhteystiedot. Työn edetessä yli kaksi metriä korkeat jyrkät reunat suojataan varoitusnauhoilla. Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan.

Alueella käytetään tavanomaisia maanrakennuskoneita (kaivinkone, kivimurskain, kalliopora, rikota ja pyöräkuormaaja). Jalostustoimintaan käytetään tarpeen mukaan siirrettävää seulaa. Kiviainekset kuljetetaan kuorma-autoilla. Työkoneet säilytetään varikkoalueella.

Pintamaakerroksen keskimääräiseksi paksuudeksi ottamisalueella arvioidaan 0,5 m, jolloin poistettavia pintamaita olisi noin 10 000 k-m³. Pintamaat varastoidaan reuna-alueille, josta ne käytetään hyväksi maisemoinnin yhteydessä. Lopullinen maaluiskien maisemointi tehdään ylijäämämassoilla kaltevuuteen 1:3.

Louhinta ja murskaus

Sekä louhinta- että murskaustyöt tilataan aliurakkana alan urakoitsijoilta. Kummassakin toiminnassa käytetään aliurakoitsijoiden siirrettäviä laitoksia. Louhinnan ja murskauksen kaluston sijainti muuttuu louhinnan etenemisen mukaan. Murskauslaitos sijoitetaan kullakin

kerralla murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen rintauksen eteen.

Louhintatyö koostuu porauksesta, panostuksesta, räjäytyksestä sekä ylisuurten lohcareiden rikotuksesta. Ennen työn aloitusta ottamisalue merkitään maastoon esimerkiksi kirkasvärisillä aurasviitoilla tai vastaavilla merkeillä. Louhittavalta alueelta poistetaan pintamaat ja ne varastoidaan ottamisalueen reunoille.

Ennen porausta porausreikien paikat merkitään maastoon panostussuunnitelman mukaisesti. Porausreikien määrään ja reikäväliin vaikuttavat mm. louhittavan kallion laatu, irrotettava materiaalmäärä, käytettävä räjähdysaine sekä haluttu lohकारoko. Porauksessa käytetään hydraulisia, tela-alustaisia poravaunuja, joissa on pölynkeräyslaitteisto. Poravaunujen tarvitsema energia tuotetaan dieselmoottorilla.

Räjäytyksiä tehdään tarpeen mukaan noin 1–2 kertaa yhtä murskauskertaa kohden erikseen laaditun suunnitelman mukaisesti. Räjäytyksessä syntyneet esimurskaimen kitaa suuremmat lohकारeet ja/tai soran seassa olevat ylisuuret kivet rikotetaan kaivinkonesovitteisella hydraulisella iskuvasaralla.

Räjäytyksellä irrotettu ja rikotettu kiviaines siirretään murskaukseen pyöräkuormaajalla, kaivinkoneella ja/tai dumpperilla.

Murskauksessa louheen ja kivien raekokoa pienennetään murskainten ja seulojen avulla vaihteittain haluttuun raekokoon. Hakemuksessa ilmoitettu maa-aineksen ottomäärä tonneina vaihtelee välillä 166 000–230 000 tonnia, riippuen siitä, kuinka paljon kalliota on. Näin ollen vuosittainen murskausmäärä olisi noin 16 600–23 000 tonnia.

Murskauslaitoksen kokoonpano määräytyy kiviaineksen ominaisuuksien, tuotettavan lajitteen ja käytettävissä olevan kaluston mukaan. Murskauslaitoksessa on yhdestä kolmeen kappaletta 2–3 tason seulaa ja yhdestä neljään murskainta, joilla materiaali murskataan. Lisäksi laitteistossa on hihnakuuljettimia. Tarvittava sähkö tuotetaan aggregaatilla (esim. CAT 342).

Kolmivaihemurskaus suoritetaan 1–3 -vaiheiselle Lokotrack -telamurskaimella tai erikseen esimurskaus leukamurskaimella ja väli- ja jälkimurskaus karamurskaimella. Pienempää raekokoa tuotettaessa jälkimurskaimia voi olla kaksi (nelivaihemurskaus). Valmiit tuotteet kuljetetaan varastointiin pyöräkuormaajilla tai kuorma-autoilla tai suoraan alueelta pois kuorma-autoilla.

Toiminta-aika

Laitoksen toiminta-ajat Otsikko 4

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika	Päivittäinen toiminta-aika (klo)
Poraus	ma-pe	7-18
Louhintaräjäytykset	ma-pe	8-18
Rikotus	ma-pe	7-22
Murskaus	ma-pe	7-22
Kuljetukset ja kuormaus	ma-pe	6-22

Maa-ainesten kuljetusta tehdään lisäksi tilapäisesti lauantaisin klo 6-22, ei kuitenkaan arkipyhinä eikä sunnuntaisin.

Polttoaineet ja kemikaalit

Murskan energia tuotetaan sähkövirtaa tuottavalla aggregaatilla. Muut työkonet toimivat kevyellä polttoöljyllä. Murskaa varten alueella varastoidaan maksimissaan 3 m³ polttoainetta murskausajankohtana. Muina aikoina alueella ei varastoida polttoaineita tai kemikaaleja. Polttoainesäiliöt ovat kuljetukseen hyväksytyjä IBC-säiliöitä, joissa on joko kaksoisvaippa tai kiinteä valuma-allas, laponesto ja tankkauslaitteistossa lukittava sulkuventtiili. Alueella on aina öljynimeytysmateriaalia käytettävissä vahinkojen varalle.

Liikennöinti

Ottamisalueelle kuljetaan Pahkajärventietä pitkin. Alueen tiestö on sorapintaista ja se on suljettu siviililiikenteeltä. Alueella liikennöidään maanantaista perjantaihin klo 6:00- 20:00 välisenä aikana ja autokuormia ajetaan noin 10-20 päivässä. Suunnitelma-alueelle johtavaa tietä voidaan tarvittaessa parantaa (esim. leventää) ja liikenneturvallisuutta parantaa risteysalueilla näkyvyyttä parantamalla (kasvillisuuden poistot).

Ympäristövaikutukset*Jätteet*

Suunnitelma-alueella ei tehdä suurempia työkonien huoltoja. Pieniä huoltoja voidaan tehdä, jotta koneet saadaan siirtokuntoon ja edelleen huoltoon. Toiminnassa voi syntyä pieniä määriä vaarallisia jätteitä, esim. jäteöljyä, voiteluaineita ja akkuja. Jätteet kerätään suljettavaan niille osoitettuun astiaan, joka tyhjennetään määrävälein. Vaarallisten jätteiden osalta noudatetaan jätelain- ja asetuksen mukaista kirjanpitoa. Louhinta- ja murskausjakson aikana syntyy lähinnä metalliromua, esim. rikkoontunutta seulaverkkoa.

Toiminnassa syntyvät jätejakeet ja niiden määrät sekä toimituspaikat

Jätteenimike	Määrä/vuosi	Varastointi ja toimituspaikka
Saniteettijäte	max 50 kg	kuivakäymälä, syntyvä biojäte toimitetaan jätteenkäsittelylaitokselle
Talousjäte	max 30 kg	jäteastia, joka kuljetetaan tyhjennettäväksi jäteasemalle tms.
Metallijäte, jalostuslaitokset verkot	max 400 kg	toimitetaan paikalliseen romuliikkeeseen tms. tai palautetaan varaosatoimittajalle
Jäteöljy	max 200 kg	varastoidaan lukittavaan konttiin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelylaitokselle
Kiinteä öljyjäte	max 100 kg	varastoidaan lukittavaan konttiin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelylaitokselle

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Pintamaakerroksen keskimääräiseksi paksuudeksi ottamisalueella arvioidaan 0,5 m, mutta kerrospaksuus voi vaihdella. Pintamaata poistetaan ottamisen etenemisen mukaan ja ne varastoidaan alueen reunoille. Pintamaat käytetään louhinnan päätyttyä luiskien maisemointiin. Toiminnassa ei synny sivukiveä. Kannot ja hakkuutähteet toimitetaan muualle hyödynnettäviksi. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma -lomake on toimitettu hakemuksen liitteenä.

Viemäröinti ja vaikutukset vesistöihin

Louhintaräjähdyksissä voi jäädä räjähdysainetta palamatta, jolloin maahan voi jäädä pieniä tyyppiyhdisteitä, jotka vesiliukoina voivat kulkeutua veden mukana eteenpäin. Tästä ei arvioida olevan haittaa, koska räjäytysainemäärät ovat vähäisiä. Valtaosa alueelle satavasta vedestä imeytyy maaperään tai varastoituu kallion ruhjeisiin ja painanteisiin ja imeytyy sen jälkeen. Mahdollisten hulevesien lammikoituminen kallioalueella estetään irtolouhitun pinnan muotoilulla. Alueen hulevedet ohjataan tarvittaessa erikseen tehtävään laskeutusaltaaseen ja siitä edelleen pintavaluntana maastoon. Toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia vesistöihin tai niiden käyttöön, kalastoon tai muihin vesieliöihin.

Energian käyttö

Murskauslaitoksen energia tuotetaan sähkövirtaa tuottavalla aggregaatilla.

Päästöt ilmaan

Toiminnan aikana pölyä syntyy kiviaineksen käsittelystä, murskauksesta, varastoinnista, kuormauksesta sekä työmaaliikenteestä. Polttoprosessiperäisiä typpi-, rikki-, hiilidioksidi- ja pienhiukkaspäästöjä aiheutuu koneiden polttomootoreista. Murskauksen pölypäästöjä vähennetään murskan osien koteloinnilla, kiviaineksen pudotuskorkeuden säätelyllä sekä murskattavan kiviaineksen kastelulla tarpeen tullen. Työkoneet huolletaan säännöllisesti tai tarpeen mukaan, jolloin moottoreiden päästöt minimoidaan. Ottamisalueelta on n. 1 500 m lähimpään asuinrakennukseen ja n. 650 m lähimpään loma-asuntoon. Toiminnan aikaisten pölypäästöjen ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa lähimmille asukkaille. Alueelle johtava tie ja suunnitelma-alueen työmaatiestö on sorapintaista ja niitä kastellaan tarvittaessa vedellä pölyämisen ehkäisemiseksi.

Melu ja värinä

Kiviaineksen ottamisessa melua syntyy porauksesta, räjäytyksistä, murskauksesta, seulonnasta, varastoinnista, lastauksesta ja kuljetuksesta.

Tärinää syntyy louhintaräjäytyksistä. Räjäytysten aiheuttama värinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Tärinän suuruuteen vaikuttavat kallion tärinänjohtavuus, räjäytystapa, etäisyys räjäytyspisteestä havaintopisteeseen sekä räjäytyksen koko. Tärinän vaikutusalue arvioidaan laskennallisesti louhintatyön suunnittelun yhteydessä.

Louhintaa ja murskausta tehtäisiin keskimäärin 1–3 kertaa vuodessa, maksimissaan 2–4 viikkoa kerrallaan. Räjäytyksiä on n. 1–2 kertaa/murskaus. Louhintatöissä noudatetaan valtioneuvoston asetusta räjäytys- ja louhintatöiden turvallisuudesta (644/2011).

Räjäytyksistä voi aiheutua hetkellistä viihtyvyyshaittaa lähiympäristöön ja niistä voidaan pyydetäessä ilmoittaa etukäteen lähimmälle asutukselle.

Lähin asuinrakennus sijaitsee ottamisalueelta etelään n. 1,5 km:n etäisyydellä ja lähin loma-asunto n. 650 m:n etäisyydellä kaakossa Vääräjärjen rannalla. Ottamisalueen ja lähimpien rakennusten väliset etäisyydet ovat 5- ja 2-kertaisia verrattuna Muraus-asetuksen suojaetäisyyksiin, joten riittävään etäisyyteen perustuen

meluvaikutukset eivät ylitä melutason raja-arvoja lähimmillä käytössä olevilla asuin- ja lomakiinteistöillä.

Päästöt ja vaikutukset pohjaveteen sekä maa- ja kallioperään

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä kiviainestoiminnasta aiheudu suoria päästöjä pohjaveteen. Otettava kiviaines sekä alueella mahdollisesti varastoitava maa-aines on pilaantumaton. Polttoaineiden ja muiden ympäristöä mahdollisesti pilaavien kemikaalien käsittely ja varastointi tehdään hakemuksessa kuvatulla tavalla, jolloin normaalitoiminnasta ei aiheudu vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen. Pohjavesivaikutukset ovat mahdollisia vain poikkeus- tai onnettomuustilanteissa. Ottoalueella säilytetään öljynimeytysmateriaalia ja alkusammutuskalustoa em. tilanteiden varalta.

Toiminnan aiheuttama muutos alueen maa-/kallioperään on pysyvä. Kiviainestoiminnasta ei aiheudu suoria päästöjä maa- tai kallioperään. Varikkoalueen vaaralliset jätteet säilytetään tiiviissä niille osoitetuissa astioissa. Polttoaineet säilytetään kaksoisvaipallisissa tai valuma-altaallisissa säiliöissä. Alueella ei huolleta tai pestä työkoneita. Louhintaräjähdyksissä voi jäädä räjähdysainetta palamatta, jolloin maahan voi jäädä pieniä tyyppiyhdisteitä, jotka vesiliukoina voivat kulkeutua veden mukana eteenpäin. Tästä ei arvioida olevan haittaa, koska räjäytysainemäärät ovat vähäisiä.

Luonto ja luonnonsuojelu

Kasvillisuuden ja pintamaan poiston myötä voidaan menettää olemassa olevia elinympäristöjä. Ottoalue on kuitenkin suurelta osin ihmisen muokkaamaa aluetta, eikä alue ole luonnontilainen. Ottotoiminnasta aiheutuva melu voi kuitenkin vaikuttaa karkottavasti mm. alueen lintuihin. Toiminnan päätyttyä ottoalue ennallistetaan, jolloin elinympäristöt palautuvat hiljalleen. Ottotoiminnalla ei arvioida olevan suoria eikä välillisiä vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Ottamistoiminnan aikaiset riskit arvioidaan ja tunnistetaan etukäteen, jotta niihin osataan varautua. Alueella työskentelevät tarkkailevat toimintaa koko ajan ja pysäyttävät toiminnan häiriötilanteessa. Työmaalla on aina varattuna öljynimeytysmateriaalia vahinkojen varalta. Alueella on alkusammutuskalustoa ja henkilöstö on koulutettu niiden käyttöön. Toiminnassa käytetään urakoitsijoita, jotka ovat kouluttaneet henkilöstön ympäristövahinkojen varalle. Louhintatyöstä laaditaan panostussuunnitelma, jossa huomioidaan rintausten korkeus, kentän koko, etäisyys rakennuksiin, reikäkoko, panostusmäärä, käytettävä räjähdysaine ja nallien ajoitus. Alueella ei säilytetä kemikaaleja tai

räjähdeaineita ja panostuksen ajan räjähteet ovat koko ajan valvonnassa.

Taulukossa on esitetty toiminnasta tunnistetut riskit ja niihin varautuminen

Tunnistettu riski	Seuraus	Varautuminen
Toiminnoista syntyvä melu	Häiriö lähimpien kiinteistöjen asukkaille	Varastokasojen hyödyntäminen meluvalleina, tarvittaessa lähimmille asukkaille tiedotus räjäytyksistä.
Toiminnoista syntyvä pöly	Pölyn leviäminen lähiympäristöön	Pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman matalina, kiviaineksen ja alueelle johtavan tien kasteleminen tarpeen mukaan, pölypäästöjen mittaaminen toiminnan alkaessa.
Sortumariski	Alueen tuotekasat sortuvat	Varmistetaan riittävän loivat luiskakaltevuudet kasoissa.
Räjähdyksen epäonnistuminen	Irtolohkareiden heitteet voivat sinkoutua ja aiheuttaa vaaratilanteen	Ennen räjäytystä tehdään aina panostussuunnitelma, jossa kiinnitetään turvallisuuteen erityistä huomiota. Alueella ei varastoida räjähteitä, louhija tuo ja vie räjähteet mukanaan.
Kiintoaine- tai typpikuormitus	Lähialueen pintavesien rehevöityminen	Pintavedet suotautuvat louhosalueen pohjan läpi. Pohja pidättää ja laskeuttaa pintavesien kiintoaineksen sekä mahdollisen typpikuormituksen. Viereisiin pintavesiesiintymiin jätetään vähintään 20 m suojaetäisyys. Ottamisalueen reunaan tehdään tarvittaessa laskeutusallas.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Hakija ei ole esittänyt toimia parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöön ottamisesta.

Tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu

Ottamistoiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan seuraavat asiat: päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä ja polttoaineista pidetään myös kirjaa.

Päästötarkkailu

Toiminnan alkaessa melu- ja pölypäästöjä tarkkaillaan ja tarvittaessa mitataan. Melu- ja pölyhaitat rajoittuvat lähialueelle, eikä ohjearvojen ylityksiä häiriintyviin kohteisiin tapahdu. Lähimpien rakennusten ja louhoksen välissä on kalliorintaus ja metsää. Haitallista pölyämistä ehkäistään tarvittaessa varastokasojen kastelulla. Yleisohjeen mukaan suurin sallittu leijuma alitetaan louhemurskaamalla 300 m etäisyydellä. Pölyn leviämistä ehkäistään suojaamalla pölylähteet peitteillä tai koteloinneilla.

Varastokasat sijoitetaan tarvittaessa murskaamon ympärille estämään melua. Melua ehkäisee myös murskaamon sijoittaminen olemassa olevan louhoksen pohjalle sekä murskaamon pudotuskorkeuden pitäminen matalana. Korkeataajuuksinen porausmelu on häiritsevämpää, mutta lyhytkestoista. Melua aiheutuu myös työkoneiden peruutusäänistä, mutta niihin ei voida kuitenkaan vaikuttaa, koska peruutushälyttimet ovat lakisääteisiä.

Toiminnanharjoittaja ei esitä jatkuvaa pinta- tai pohjaveden tarkkailua, koska toiminnan ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia vedenlaatuun.

Raportointi

Alueelta otettavien maa-ainesten määrä ja laatu ilmoitetaan lupaviranomaiselle vuosittain maa-ainelain 23 a §:n mukaisesti. Maa-aines- ja ympäristöluvan tarkkailutiedoista kootaan raportti, joka toimitetaan vuosittain kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Jälkihoitotoimenpiteet

Jälkihoitotoimenpiteiden tavoitteena on vähentää ottotoiminnasta aiheutuvia vaikutuksia ympäristöön ja varmistaa alueen turvallisuus toiminnan päätyttyä. Alueen siistiminen ja muotoilu, ennen ottotoimintaa poistettujen pintamateriaalien levittäminen ja kasvillisuuden

palauttaminen vähentävät oleellisesti alueen maisemaan kohdistuvia pitkäaikaisia vaikutuksia.

Jälkihoidossa ja maisemoinnissa käytetään alueelta poiskuurittuja pintamaita sekä muita ylijäämämaita, kiviä ja lohkareita. Alueen jälkihoitoa ja maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan vaiheittain ottamisen edetessä, jolloin jälkihoidettavan vaiheen maisemointiin käytetään seuraavan vaiheen alueelta poiskuurittuja pintamaita sekä ottamisalueen reunoille varastoituja pintamaita. Alueelle ei tuoda maa-aineksia muualta.

Ottoalue siistitään ottamistoiminnan päätyttyä ja sieltä viedään pois kaikki maa-ainesten käsittelyyn liittyvät kalustot. Alueelle jääneet ylijäämämaat ja -kivet käytetään alueen ennallistamiseen. Tiivispohjaisten alueiden (esim. kulkuyhteydet, raskaiden työkoneiden sijaintipaikat, varastokasojen pohjat) maaperä rikotaan ja muokataan ennen muotoilua ja pintamateriaalin levitystä.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen käsittelyn aikana. Viimeisin voimassa olevan maa-ainesluvan valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 26.9.2024. Asiasta on keskusteltu puhelimitse ja sähköpostilla hakijan ja konsultin kanssa useaan otteeseen ja hakijan kanssa asiasta on käyty neuvottelua 11.11.2025.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kymenlaakson liitolta ja Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta.

Kouvolan kaupungin terveystalvonta ilmoitti 31.7.2025 ettei sillä ole lausuttavaa asiasta. Kymenlaakson liitto ilmoitti 4.8.2025, ettei sillä ole huomautettavaa asiasta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 22.8.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Maa-ainesten ottamisessa tulee ottaa huomioon maa-aineslain 3 §:n 4 momentti, jonka mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä siten, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamisalueeseen ei liity ELY-keskuksen tiedossa olevia maa-aineslain 3 § 1 momentin tarkoittamia merkittäviä geologisia muodostumia tai maisemallisia erityisarvoja. Hakemuksen mukaisella ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, suojelusuunnitelmien kohteita tai Natura 2000 -alueita. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

Maa-ainesten ottoaluetta on tarkoitus laajentaa pääsääntöisesti nykyisen ottoalueen lounaispuolelle. Hakemukseen ei sisälly luontoselvitystä alueelta. Melko läheltä aluetta on joitakin havaintoja Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävästä kirjoverkkoperhosta ja sen esiintyminen myös hakemuksen kohteena olevan maa-ainesten ottoalueen laajennusalueella on mahdollista. Laji suosii avoimia ja puoli avoimia alueita, hakkuuaukeita ja metsien reunavyöhykkeitä, joilla kasvaa runsaasti lajin toukkien ravintokasveja kangas- ja metsämitikkaa. Laji on Kaakkois-Suomen alueella tyypillinen ja melko yleinen. EU:n tiukkaa suojelua edellyttävien lajien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaan kiellettyä. Lisäksi lajin yksilöt ovat rauhoitettuja valtioneuvoston asetuksen luonnonsuojelusta (1066/2023) 6 §:n nojalla. ELY-keskus katsoo, että alueelta on syytä tehdä luontoselvitys ennen luvan myöntämistä nykyisen ottoalueen laajentamiseen.

Mikäli ottoalueella on sellaisia hiekkatörmä, joissa on törmäpääskyjen pesiä, tulee ottaa huomioon, että törmäpääskyt ovat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja ja niiden pesien vahingoittaminen on kiellettyä. Pesien vahingoittaminen on kiellettyä ilman luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa myös lisääntymiskauden ulkopuolella, koska törmäpääskyt käyttävät samoja pesiä toistuvasti (luonnonsuojelulaki 70 §).

Maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on 26.8.2025 päivätyllä kirjeellä varattu mahdollisuus toimittaa vastine hakemuksesta jätettyyn lausuntoon. Hakija on 9.9.2025 saapuneessa vastineessaan ELY-keskuksen lausuntoon todennut mm. seuraavaa:

Puolustusvoimien Karjalan prikaatin käyttöön tarvittava maa-ainesottoalue Kouvolan Vekaranjärven Vääränharjulla sijaitsee valtion omistamalla Puolustusvoimien käyttöön vuokratulla maa-alueella, jota hallinnoi Metsähallitus. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa

on pyydetty Puolustusvoimia tekemään alueelta luontoselvitys, koska melko läheltä aluetta on tehty joitakin havaintoja kirjoverkkoperhosesta.

Metsähallitus vastaa luonnonsuojelutehtävistä hallinnoimillaan Puolustusvoimien käyttöön vuokratuilla alueilla. Puolustusvoimien Metsähallitukselta saaman tiedon mukaan maa-aineksen ottoon tarkoitettulta alueelta ei löydy tietoa suojelua edellyttävistä lajeista. Maa-aineksen ottoon tarkoitettu alue on Puolustusvoimien käytössä olevaa harjoitus- ja ampumakenttäaluetta sekä sijaitsee ammuntojen maalialueella. Alue sijaitsee keskeisellä sijainnilla Puolustusvoimien eri toimintojen kannalta, jonka takia Puolustusvoimille ei saa aiheutua rajoitteita alueen käyttöön.

Edellä esitettyyn perustuen Kouvolan Vekaranjärven Vääränharjun alueella ei ole tarpeen tehdä luontoselvityksiä.

28.11.2025 on saapunut täydennys, jossa todetaan seuraavaa:

”Metsähallitukselle ei suostumuksen arvioinnin yhteydessä ole tullut esiin seikkoja, joiden perusteella suunniteltu toiminta aiheuttaisi olennaisia muutoksia vallitseviin ympäristö- ja luonnonolosuhteisiin. Toiminnan kohdistuminen jo aiemmin avattuun sora-alueeseen edistää resurssitehokkuutta ja vähentää tarvetta uusien alueiden avaamiseen.”

Kohta 4. Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu

Teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Puolustusvoimien Karjalan prikaatin maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen. Maa-aines- ja ympäristölupahakemus hylätään.

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, että toiminnan tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:ssä esitetyt vaatimukset sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei siis saa aiheutua mm. terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasiutusta naapurustolle.

Ympäristönsuojelulain 11 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Esitetty ottotoiminta laajenee pääsääntöisesti nykyisen ottoalueen lounaispuolelle. Melko läheltä ko. aluetta on tehty joitakin kirjoverkkoperhoshavaintoja. Kirjoverkkoperhonen on Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävä laji, jonka esiintyminen hakemuksen kohteena olevan maa-ainesten ottoalueen laajennusalueella on mahdollista. EU:n tiukkaa suojelua edellyttävien

lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaan kiellettyä. Lisäksi lajien yksilöt ovat rauhoitettuja valtioneuvoston asetuksen luonnonsuojelusta (1066/2023) 6 §:n nojalla.

Ympäristö- ja maa-aineslupahakemukseen ei sisälly luontoselvitystä ko. alueelta, joten hakemus on siltä osin puutteellinen. Alueelta tulee tehdä luontoselvitys, ennen kuin lupa nykyisen ottoalueen laajentamiselle voidaan myöntää.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*). Ottotoiminnan kaikista vaikutuksista selvillä oleminen vaatii kyseisessä kohteessa luontoselvityksen tekemistä. Lisäksi ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaan lupahakemukseen on liitettävä lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista ja muista merkityksellisistä seikoista. Hakemuksesta on käytävä tarvittaessa ilmi, mihin aineistoon ja laskenta-, tutkimus- tai arviointimenetelmään annetut tiedot perustuvat.

Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2 §:n 2 momentin mukaan ottamissuunnitelmassa on osoitettava maa-aineslain 11 §:n 2 momentissa ja tarvittaessa myös sanotun pykälän 3 momentissa tarkoitetut seikat ja 5 §:n 2 momentissa tarkoitetut selvitykset alueen luonnonolosuhteista ja hankkeen ympäristövaikutuksista.

Maa-aineslain (555/1981) 1 §:n 2 momentin mukaan aineiden ottamisessa on maa-aineslain lisäksi noudatettava, mitä muualla laissa säädetään. Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava luonnonsuojelulakia (9/2023).

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5 §:n 2 momentin mukaan ottamissuunnitelmaa laadittaessa on tarvittavassa laajuudessa selvitettävä vallitsevat luonnonolosuhteet, aineiden määrä ja laatu sekä hankkeen vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin.

Maa-aineslain 7 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan ennen luvan myöntämistä lupaviranomaisen on pyydettävä Lupa- ja valvontaviraston lausunto, milloin alueella on valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta.

Edellä esitetyin perustein maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen mukaisen toiminnan ei luontoselvityksen puuttuessa voida varmuudella katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 12 ja 49 §:ssä eikä maa-aineslain 3 §:ssä esitettyjä vaatimuksia. Maa-aines- ja ympäristölupaa ei näin ollen voida myöntää.

Lausuntojen huomiointi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon ratkaisussa.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Valtioneuvoston asetus luonnonsuojelusta (1066/2023)

Kohta 6. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 hyväksymän maa-ainestaksan (§ 262) sekä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (§ 261) mukaan (tulleet voimaan 1.1.2023).

Asian käsittelymaksu

Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainestaksan mukainen maksu: 0,017 €/m ³ x 90 000 m ³	1 530,00 €
Murskaamon ympäristölupamaksu, ympäristöluvan maksun osuus yhteisluvassa 75 %: 0,75 x 3 800 €	2 850,00 €
Yhteensä	4 730,00 €

Maa-ainestaksan 2.4 kohdan mukaisesti ”Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään 280 €”. Maa-ainestaksan 8.3 kohdan mukaisesti maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä hylkäävän päätöksen osalta noudatetaan maa-ainestaksaa.

Tämän maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on näin ollen $0,5 \times 4\,730,00 \text{ €} = 2\,365 \text{ €}$. Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Kohta 7. Päätöksestä tiedottaminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Lupa- ja valvontavirasto
Kymenlaakson liitto
Kouvolan kaupungin terveysturvonta

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä Puolustusvoimien karjalan prikaatin maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen kiinteistöllä 286-435-2-63.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

5

Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Kuljetus Kaukonen Oy, kiinteistöt 296-409-6-72 ja 286-409-7-49**175/11.01.00.05/2026****Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026**

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Pilvi Koivisto, puh. 020 615 9291, pilvi.koivisto(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kuljetus Kaukonen Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-ainelain (555/1981) mukaisen lupahakemuksen, joka koskee soran ottoa, kalliokiviaineksen ottamista, louhintaa ja murskausta sekä rakentamisessa syntyneen puhtaan maa ja kiviaineksen, asfaltin kappaleiden ja käytetyn hiekoitussepin vastaanottoa ja jatkojalostusta Kouvolan Maunukselassa sijaitsevalla Vastamäen materiaalialueella kiinteistöillä 286-409-6-72 ja 286-409-7-49. Toiminnasta voi aiheutua melua, pölyä ja tärinää. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä rakentamisessa syntyneen puhtaan maa- ja kiviaineksen, asfaltin kappaleiden ja käytetyn hiekoitussepin vastaanottoon ja jatkojalostukseen. Eri murskelajeja tuotetaan keskimäärin 50 000 tonnia, enintään 200 000 tonnia vuodessa. Maa-aineslupaa haetaan maa-ainesten ottamiseen 680 000 k-m³ kokonaisottomäärälle. Yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun maa-aines- ja ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 23.1.2026 ja hakemusta on täydennetty 26.1.2026 ja 30.1.2026.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 11.2. – 13.3.2026. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 11.2.2026. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Kymenlaakson liitolta sekä Kouvolan kaupungin terveysturvallisuudesta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2 kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-aineslain (555/1981) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Kuljetus Kaukonen Oy
Jänkhäntie 11
45610 Korja
Y-tunnus: 1059482-6

Yhteyshenkilö: [REDACTED], kaukonen(at)kaukonenoy.com

Laitoksen toiminta ja sijainti

Hakemus koskee kiviaineksen sekä soran ja hiekan ottamista, kallionlouhintaa ja murskausta sekä rakentamisessa syntyneen puhtaan maa- ja kiviaineksen, asfaltinkappaleiden ja käytetyn hiekotussepelin käsittelylupaa Kouvolan Maunukselassa kiinteistöillä 286-409-6-72 ja 286-409-7-49. Kyseessä on olemassa olevan materiaalialueen laajentaminen.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistöt 286-409-6-72 (Mäkelä) ja 286-409-7-49 (Mäkelä) omistaa [REDACTED]
[REDACTED]

Lupavelvollisuus

Maa-ainesten ottaminen vaatii luvan maa-aineslain 4 §:n mukaan.

Kivenlouhinnalla ja murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e mukaan.

Jätteen ammattimaisella tai laitospöytätyöllä on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-aineslupa ja samaa hanketta koskeva ympäristölupa on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee kivenlouhinnan ja murskaamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohtien 6 a ja b mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee jätteen ammattimaisen tai laitospäiväisen käsittelyn ympäristölupahakemuksen, kun kyseessä on pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 b mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 23.1.2026. Hakemusta on täydennetty 26.1. ja 30.1.2026.

Hakemuksen sisältö

Hakemus sisältää maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemuksen liitteineen. Lupahakemus sisältää ottamissuunnitelman, yleisölle tarkoitetun tiivistelmän, kiinteistöjen lainhuutotodistukset ja omistajien yhteystiedot, kiinteistön omistajien suostumuksen, jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman, alueen luontoselvityksen, sijainti-, kaava-, luonnonsuojelu- ja pohjavesi- sekä peruskartat, rekisterikartan, jossa näkyy sijaintipaikan naapurit, tukitoiminta-alue ja häiriintyvät kohteet, suunnitelmakartan, jossa näkyy tukitoiminta-alue, murskausasema, asfaltinkappaleet ja puhtaat leikkausmaat, valokuvakollaasi nykytilanteesta ja suunnitelmapiirustukset (nykytilanne, maastonmuotoilukartta ja leikkauspiirustukset).

Hakemusta on täydennetty 26.1.2026 toimittamalla esitys maa-aineslain 21 §:n mukaiseksi vakuudeksi ja jätevakuudeksi. 30.1.2026 on toimitettu täydennys koskien alueelle vastaanotettavia jätejakeita ja niiden käsittelyä.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle haetaan jatkoa edellisen luvan ottomäärän tultua täyteen. Alueella on voimassa Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 1.11.2017 (§ 109) myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa maa-ainestenottoon, kallion louhintaan ja murskaukseen sekä ylijäämämaiden vastaanottoon. Uuden luvan myötä on tarkoitus laajentaa soranottoaluetta itään päin noin 1,9 ha alueelle ja louhia kalliota noin 10 metriä syvemmälle kuin edellisen luvan aikaan. Kiinteistöillä 286-409-6-72 ja 286-409-7-49 on ollut vastaavaa toimintaa kahden lupakauden ajan.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alueella on 15.10.2015 vahvistettu Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Ottamisalue sijoittuu kaavassa osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) ja koilliskulmalta teollisuus- ja varastoalueelle (T).

Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alue sijoittuu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta-alue sijaitsee Kouvolan kaupungin Maunukselan kylässä, Napan asutusalueen ja vanhan vt 12:n eli nykyisen Pellontaustantien pohjoispuolella. Ottoalueelle liikennöidään vt 6:n kautta ja sieltä vt 12:n ali Pellontaustantielle. Lähin osoite on paikkatiedon mukaan vt 12 varrella Lahdentie 1069.

Toiminta-alue sijoittuu 9,27 ha suuruiselle alalle kiinteistöille Mäkelä 6:72 ja Mäkelä 7:49. Toiminta-alueen rajanaapurina sijaitsee Destia Oy:n Vieristönmäen maa-ainesten ottoalue. Ottoalueen länsipuolella sijaitsee myös kaksi muuta samankaltaista toimintaa harjoittavaa yritystä.

Ottoalueen läheisyydessä kilometrin säteellä ei ole muita asuinrakennuksia kuin ottamisalueen haltijan asuinrakennus.

Kallio- ja maaperä

Ottamisalueella on luvan mukainen ottamismäärä täyttymässä ja alueella olevat hiekka- ja sorapitoiset materiaalit on suurelta osin käytetty. Suunnitelma-aluetta on tarkoitus laajentaa itäosiin päin hiekan ja soran kaivun osalta. Alueen keskiosassa on havaittu laajoja savisia esiintymiä, mitkä on tarkoitus jättää kaivualueen ulkopuolelle.

Maa-ainestenottosuunnitelman kartta-aineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen kartta-aineistoa. Suunnitelmapiirustukset

perustuvat Maanmittauslaitoksen laserkeilauspisteisiin metsäpeitteisillä kohdilla ja Dronella 10.11.2025 tehtyihin maastomittauksiin ja ilmakuviin avonaiselta ottoalueelta sekä itärajan läheisten sorarintausten ja koekuoppien kaivun maaperätutkimuksiin. Suunnitelmapiirustuksissa on käytetty tasokoordinaattijärjestelmää ETRSTM35FIN ja korkeusjärjestelmää N2000.

Pohja- ja pintavedet

Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue Simolanmäki (0530609, E.luokka) sijaitsee noin 900 m päässä ja Nappa (0504405, 1.luokka) lähimmillään noin 1,3 km päässä. Lähimmän asuinrakennuksen pohjoispuolella olevan kaivon vesipinta on ollut 26.7.2017 tasossa +52,7 m, eli noin 7 metriä alempana kuin suunniteltu alin kaivutaso +60,0 m. Kaivon vedenpinnan uusi lukema vuodelta 2026 ilmoitetaan myöhemmin.

Kallion rikkonaisuudesta johtuen ottamisalueella ei ole havaittu pintavesilammikoita.

Kasvillisuus ja eläimistö

Alueen laajennusosalle on 11.8.2025 tehty luontoselvitys Kotkansiipi Oy:n toimesta. Alueella arvioitiin arvokkaiden elinympäristöjen ja uhanalaisten sekä EU:n luotodirektiivin IV-liitteessä mainittujen eliölajien esiintymisen todennäköisyyttä. Selvitysalue on pääosin voimakkaasti ihmisen muokkaamaa, eikä alueella ole luonnontilaisia osia. Alueelta ei rajattu arvokkaiksi elinympäristöiksi luokiteltavia kohteita. Selvitysalueella ei havaittu sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi rajoittavaa vaikutusta nykyisen ottoalueen laajentamiseen.

Lähin Natura 2000 -suojelualue (Keltin ja Ahkojan rantalehdot) sijaitsee alueelta noin 1 km päässä itään.

Toiminnan kuvaus

Alueelle haetaan lupaa maa-ainesten ottamiselle kymmeneksi vuodeksi. Hakemuksessa esitetty maa-aineksen kokonaisottomäärä on 680 000 k-m³, josta 600 000 k-m³ kalliokiviainesta ja 80 000 k-m³ soraa. Vuotuinen laskennallinen ottomäärä on 68 000 k-m³, mutta määrä vaihtelee vuosittaisen markkina- ja työtilanteen mukaan. Kiviainesta käytetään tie- ja muuhun rakentamiseen jalostamalla se erikokoisiksi murskelajikkeiksi. Hiekkaa ja soraa seulotaan erilaisiksi jalosteiksi tai käytetään sellaisenaan rakentamisen eri kohteissa. Alueella murskataan kiviainesta tie- ja muuhun rakentamiseen. Eri murskelajikkeita tuotetaan keskimäärin 50 000 tonnia, maksimissaan 200 000 tonnia vuodessa. Maksimituotannolla varaudutaan mahdollisiin isoihin hankkeisiin esim. datakeskushankkeet. Toiminta on yleensä

kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan, mutta alueella voi olla toimintaa ympäri vuoden.

Suunnitelma-alueen kokonaispinta-ala on 9,27 ha, josta varsinainen kaivualue on 7,24 ha. Suunnitelma-alueelle sijoittuvat kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot. Alue toimii ympäristöluvanvaraisten toimintojen toimitilana sekä pintamaan ja kiviaineksen varastoalueena.

Kallion ottaminen suoritetaan kahdessa vaiheessa siten, että vaiheessa 1 kallio louhitaan tasoon +75,0 m (N2000). Ottotaso on sama kuin naapurilouhoksen ottotaso. Vaiheessa 2 kallio louhitaan ottotasolle + 65,0 m (N2000). Alemmalle ottotasolle saatetaan joutua louhimaan jo aikaisemmin, koska kestävämpää graniittista kiviainesta on havaittu nykyisen louhoksen pohjalla. Ko. kiviainesta tarvitaan päällysteisiin ja valtateiden rakenteisiin.

Eteläosassa kalliota louhitaan pääasiassa noin 30 m suojaetäisyyden päähän tilanrajasta, kuitenkin siten, ettei alueelle jää vaikeasti muotoiltavia luiskia. Louhinnassa Pellontaustantien suuntaan suojavajöhykkeeksi jätetään n. 30 m. Moreenia kaivetaan n 10 m päähän tilan rajasta, kuitenkin niin, että Pellontaustantien tienreunan ja moreenin kaivualueen suojaksi jätetään n. 15 m.

Kallionreunat louhitaan jyrkkänä. Louhoksen yläreunaan rakennetaan aita luonnonkivistä tai muu kiinteä putoamiseste. Kallionpinta laskee voimakkaasti louhoksen laajentuessa Pellontaustantien suuntaan. Kalliota pyritään louhimaan taskussa, eli korkeimmat kohdat ensin. Murskaustoiminta pyritään suorittamaan louhoksen seinämien suojassa heti kun louhoksessa on riittävästi tilaa. Näin ehkäistään melu- ja pölyhaittoja lähimpiin asuinrakennuksiin.

Pohjoisosassa Vastamäen ja Vieristönmäen välinen rajakannas louhitaan ja muotoillaan viimeiseksi. Rajakannaksen päällä olevaa työmaatietä tarvitaan työkoneiden ja kaluston siirtelyä varten lähes koko ottotoiminnan ajan. Rajakannaksen louhinnasta tehdään erillinen luiskanvaihtosopimus viereisen ottoalueen kanssa. Kumpikin osapuoli kaivaa maa-aineksen ja louhii omalta puoleltaan kallion pystysuoraan tilojen rajalinjaan saakka siten, että ottamisen päätyttyä rajalinjalle ei jää erillistä kannasta/jyrkännettä erottamaan maa-ainesalueita toisistaan.

Soran ja hiekan otto aloitetaan alueen itäosasta avaamalla uusi soranottoalue. Lajittunut hiekka- ja soraesiintymä alkaa varastoalueen takaa. Nykyinen varastoalue jätetään kaivutoiminnan ulkopuolelle. Pintamaita poistetaan ottamisen edistymisen mukaan ja varastoidaan alueen reunoille. Pintamaakasoja siirrellään ja puustoa poistetaan ottotoiminnan etenemisen mukaan. Itärajalla maa-aineksia kaivetaan lähimmillään noin 200 metrin päässä asuinrakennuksesta.

Louhinta ja murskaus

Louhintatyöt tilataan aliurakkana alan ammattilaisilta, jotka tuovat räjähdysaineet päivittäisen tarpeen mukaan työmaalle ja vievät käyttämättömät aineet vastaavasti välittömästi pois alueelta.

Louhintatyö koostuu porauksesta, panostuksesta, räjäytyksestä sekä ylisuurten lohcareiden rikotuksesta. Työn aluksi louhinta-alue merkitään maastoon varoituskyltein ja lippusiimoin. Louhittavalta alueelta poistetaan pintamaat ja ne varastoidaan alueen reunoille melu- ja pölyesteiksi. Varastoidut pintamaat ja ylimääräinen moreeni käytetään toiminnan päättyessä louhoksen seinämien maisemointiin.

Ennen porausta porausreikien paikat merkitään maastoon panostussuunnitelman mukaisesti. Porausreikien määrään ja reikäväliin vaikuttavat mm. louhittavan kallion laatu, irrotettava materiaalmäärä, käytettävä räjähdysaine ja haluttu lohcarekoko.

Porauksessa käytetään hydraulisia, tela-alustaisia poravaunuja, jossa on pölynestolaitteisto. Poravaunu koostuu hydraulisesta porauslaitteistosta ja kompressorista, joiden tarvitsema energia tuotetaan dieselmoottorilla. Yhdellä räjäytyksellä irrotetaan keskimäärin 10 000–14 000 k-m³ kalliota.

Suhteutettuna keskimääräiseen vuotaiseen ottomäärään alueella on räjäytyksiä arviolta 5–10 kpl vuosittain. Käytettävä räjähdysainemäärä on noin 0,5–1 kg/m³ irrotettavaa kalliota.

Mikäli räjäytyksissä syntyy esimurskaimen kitaa suurempia, tilavuudeltaan yli 1 m³:n lohcareita, ne rikotetaan ennen murskausta hydraulisella, kaivinkoneeseen tai esimurskaimeen liitetyllä iskuvasaralla.

Murskauksessa kiviaineksen raekokoa pienennetään vaiheittain haluttuun raekokoon. Murskauslaitos on yleensä kaksi- tai kolmevaiheinen, ja koostuu esi-, väli-, ja jälkimurskaimista, hihnakuljettimista ja seuloista. Esimurskaimena käytetään yleensä leukamurskainta ja väli- ja jälkimurskaimina kara- tai kartiomurskaimia.

Murskausprosessissa kiviaines syötetään syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Siitä kiviaines siirtyy edelleen hihnakuljettimilla väli- tai jälkimurskaimeen tai seulalle. Toisessa ja kolmannessa vaiheessa murskausta ja seulontaa jatketaan, kunnes saadaan aikaan haluttu lopputuote. Kuljettimet kuljettavat erikokoiset kiviainekset omiin kasoihinsa.

Murskattavan kiviaineksen syöttö murskaimeen tehdään kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Valmiit murskelajikkeet siirretään murskauslaitokselta varastokasoihin ja niistä kuorma-autoihin pyöräkuormaajalla. Valmiit tuotteet kuljetetaan alueelta kuorma-autoilla.

Murskauksen yhteydessä alueella toimii yleensä yksi kaivinkone ja kaksi pyöräkuormaajaa.

Murskauslaitoksen toimiessa alueella, työmaalla on tukitoimintojen alueella lisäksi toimisto- ja taukotilat ja konttivaunu öljytuotteiden varastointia sekä jätteiden varastointia ja lajittelua varten.

Murskauslaitos sijoitetaan alueen pohjatasolle ja mahdollisimman lähelle louhoksen seinämää, josta kalliota kulloinkin otetaan. Tällöin kuljetus- ja kuormausmatka ja samalla siitä aiheutuva melu ja päästöt ovat pienemmät. Koska ottamisen paikka muuttuu oton edetessä, myös murskauslaitoksen sijainti vaihtelee. Murskauslaitoksella vuorokaudessa murskattava määrä on tuotettavasta lajikkeesta riippuen 1 500–4 000 tonnia.

Valmiit tuotteet varastoidaan kasoihin varastoalueelle alueen keskiosiin. Osa murskeista voidaan kuljettaa suoraan käyttökohteeseen.

Jätteiden käsittely

Alueella vastaanotetaan rakentamisessa syntyneitä puhtaita maa- ja kiviaineksia sekä toimintaan liittyviä muista jätejakeita, kuten asfalttijätettä ja käytettyä hiekoitussepeä. Vastaanotettavien materiaalien kokonaismäärä on alle 50 000 tonnia vuodessa. Lupa-aika on 10 vuotta, ja vastaanotettavien maa- ja kiviaineksien kokonaismäärä on siten alle 500 000 tonnia koko lupa-aikana. Vastaanotettavat määrät voivat vaihdella merkittävästi vuosittain alueella toteutuvien hankkeiden ja materiaalivirtojen mukaan.

Puhtaita humusperäisiä pintamaita tuodaan paluukuormina työkohteilta noin 1 000–2 000 m³ vuodessa. Alueella olevista ja sinne tuotavista pintamaista valmistetaan multaa, johon sekoitetaan tarvittaessa muita maa-aineksia kuten hiekkaa ja savea. Multaa ainoastaan kierrätetään, eikä siihen lisätä esim. eläinperäisiä lannoitteita.

Alueella vastaanotetaan rakentamisessa syntyneitä puhtaita ylijäämämaita (esim. pintamaat, hiekka- ja moreenimaat), joita käytetään alueen maisemointiin ja jälkihoitoon vaihteittain sitä mukaa kuin materiaalia vastaanotetaan. Vastaanotettavat maat ovat pilaantumattomia, eikä pilaantuneita maa-aineksia vastaanoteta. Ylijäämämaitojen vastaanottomäärä vaihtelee vuosittain sen mukaan, kuinka paljon alueelle vastaanotetaan muita materiaaleja. Hakijan arvion mukaan ylijäämämaita vastaanotetaan vuosittain arviolta noin 5 000–35 000 tonnia ja koko lupa-aikana yhteensä arviolta noin 50 000–350 000 tonnia.

Mikäli muita materiaaleja vastaanotetaan jonakin vuonna tavanomaista vähemmän tai ei lainkaan, voidaan ylijäämämaitojen määrää vastaavasti lisätä siten, että vuosittainen kokonaismäärä jää kaikissa tilanteissa alle 50 000 tonnin. Ylijäämämaita hyödynnetään ensisijaisesti suoraan

alueen luiskien muotoiluun, tasaamiseen ja maisemarakenteiden muodostamiseen sitä mukaa kuin materiaalia vastaanotetaan. Mikäli välitön hyödyntäminen ei ole mahdollista, ylijäämämaat varastoidaan alueella tilapäisesti. Varastointi toteutetaan siten, ettei siitä aiheudu pöly-, valuma- tai ympäristöriskejä, ja materiaalit hyödynnetään maisemointiin mahdollisimman pian. Varastointi on luonteeltaan väliaikaista.

Alueella vastaanotetaan muualta peräisin olevaa puhdasta kallioulouhetta, joka sisältyy osaksi edellä esitettyä alle 50 000 tonnin vuosittaista kokonaismäärää. Kallioulouhetta vastaanotetaan tarpeen mukaan ja määrät voivat vaihdella vuosittain hanketilanteen mukaan. Hakijan arvion mukaan muualta vastaanotettavan kallioulouheen määrä on vuosittain arviolta noin 0–10 000 tonnia. Louhe varastoidaan alueella tilapäisesti ja murskataan alueen murskaustoiminnan yhteydessä hyödynnettäväksi omassa toiminnassa ja maarakentamisessa. Muualta vastaanotettava kallioulouhe ei muodosta erillistä tai pysyvää vastaanottovirtaa, vaan liittyy alueella harjoitettavaan murskaus- ja maarakennustoimintaan.

Asfalttijäte murskataan alueella murskaustoiminnan yhteydessä ja hyödynnetään maarakentamisessa kiviainesrakenteiden osana. Asfalttijätteen käsittely ei sisällä kemiallista käsittelyä eikä toimintaan liitty ympäristölle haitallisia prosesseja. Asfalttijätettä vastaanotetaan enintään 2 000–5 000 tonnia vuodessa.

Käytetty hiekoitussepele seulotaan ja hyödynnetään uudelleen maarakentamisessa. Materiaali varastoidaan alueella tilapäisesti, eikä toimintaan liity vaarallisten aineiden käsittelyä. Käytettyä hiekoitussepeleä vastaanotetaan enintään 2 000–5 000 tonnia vuodessa.

Vastaanotettavat jätemateriaalit ja määrät

Materiaali	Vuosittainen määrä (tn/v)	Koko lupaina (tn)	Huomio
Ylijäämämaat (maisemointi)	arviolta 5 000–35 000	arviolta 50 000–350 000	Määrä vaihtelee muiden materiaalien mukaan; käytetään ensisijaisesti suoraan maisemointiin
Muualta vastaanotettava kallioulouhe	arviolta 0–10 000	arviolta 0–100 000	Tarpeen mukaan; varastoidaan tilapäisesti ja murskataan omaan käyttöön

Asfalttijäte	enintään 2 000–5 000	enintään 20 000–50 000	Murskataan ja hyödynnetään maarakentamisessa
Käytetty hiekoitussepele	enintään 2 000–5 000	enintään 20 000–50 000	Seulotaan ja hyödynnetään uudelleen
Kaikki materiaalit yhteensä	alle 50 000	alle 500 000	

Taulukossa esitetyt materiaalikohtaiset määrät ovat arvioita tai lajikekohtaisia enimmäismääriä. Vastaanotettavien materiaalien todelliset vuosittaiset määrät voivat vaihdella hanketilanteen mukaan. Kaikkien materiaalien yhteenlaskettu määrä mitoitetaan siten, että vuosittainen kokonaismäärä jää kaikissa tilanteissa alle 50 000 tonnin.

Toiminta-aika

Toiminta on yleensä kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan, mutta toimintaa voi olla ympäri vuoden. Murskaus tehdään urakoina, yhden murskausjakson kesto on yleensä 3–8 viikkoa.

Laitoksen toiminta-ajat

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika, arkipäivisin	Päivittäinen toiminta-aika (klo)
Murskaus	ma–pe	6–22
Poraus	ma–pe	7–21
Rikotus	ma–pe	6–22
Räjäytykset	ma–pe	8–16
Kuormaus ja kuljetus	ma–la	6–22

Lisäksi maa-ainesten kuljetus poikkeustapauksissa sunnuntaisin klo 6–18.

Polttoaineet, kemikaalit sekä veden ja energian käyttö

Murskauslaitoksen tarvitsema energia tuotetaan polttomoottoreilla tai energianlähteenä on aggregaatilla tuotettava sähkövirta. Työkoneiden polttomoottorit toimivat kevyellä polttoöljyllä.

Polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä keskimäärin 32 tonnia ja maksimissaan 126 tonnia vuodessa. Arvio polttoöljyn kulutuksesta on keskiarvo, joka perustuu Destia Oy:n ja sen alirakoitsijoiden murskausasemilla kulutetun polttoöljyn ja tuotettujen materiaalien

määrään (kevyen polttoöljyn kulutus tonneina / tuotettu tonni mursketta). Voiteluaineita ja hydraulikkaöljyjä varastoidaan kerrallaan maksimissaan 200 kg omissa astioissaan, murskauslaitoksen mukana kulkevassa pohjaltaan suojatussa varastokontissa.

Vettä käytetään tarvittaessa murskaus- ja tiepölyn torjuntaan. Vesi otetaan maaston painanteista suunnitelma-alueen keskiosasta tai tuodaan paikalle säiliöautolla. Murskauslaitoksen vedenkulutus on noin 10 m³/vrk. Talousvettä käytetään urakan aikana pieniä määriä, arviolta 100–200 litraa/vrk.

Alueella on tarvittaessa toimisto- ja taukotilat, varastokoppeja, konttivaunu jätteiden varastointia ja lajittelua varten sekä alue työkoneiden yöaikaista pysäköintiä varten. Alueella ei ole ollut tarvetta ns. tukitoiminta-alueelle, eikä alueella varastoida tai säilytetä työn yli öljyjä, polttoaineita tai jätteitä. Mahdollinen tukitoimintojen alue sijoitetaan varastoalueen eteläosaan.

Alueella ei ole pysyviä polttoainesäiliöitä, vaan murskauslaitos, seula ja työkoneet tankataan alueella käyvästä säiliöautosta tai huoltoauton irtosäiliöstä. Tankkaus on poikkeuksetta valvottu tapahtuma. Mahdolliset pienet läikät kerätään heti talteen ja likaantunut maa kuljetetaan sille tarkoitettuun välivarastoon tai vastaanottopisteeseen.

Murskauslaitoksen hydraulikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa lukittavassa varastokontissa. Varastoitava määrä on enintään 200 kg. Varastokontin pohja on tiivis sekä reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään.

Liikennöinti

Kuljetus Kaukonen Oy käyttää Pellontaustan yksityistietä hiekan, soran ja murskeiden kuljettamiseen Vastamäen sora-alueelta. Pellontaustantien käytöstä on tehty sopimus voimassa olevan maa-ainesluvan aikana. Materiaalin kuljetus tapahtuu pääasiassa Kouvolan suuntaan Pellontaustantietä pitkin ja vt 12 ali vt 6:lle. Pellontaustantie on päällystämätön soratie, jossa kulkeva raskas liikenne saattaa aiheuttaa pölyhaittaa tien lähellä olevissa taloissa. Kuljetus Kaukonen torjuu maa-aineksen ajon aikaista pölyämistä Pellontaustantiellä kastelemalla ja suolaamalla tietä riittävän usein.

Tienhoidolliset toimenpiteet, eli lanaukset ja tien ojitukset sekä mahdollinen talviaikainen lumenauraus ja hiekoitus hoidetaan silloin, kun tietä käytetään. Tie pidettäisiin toiminnan aikana hyvässä kunnossa. Liikennettä on aktiivisina aikoina noin 10–30 autoa vuorokaudessa. Liikenteestä ei todennäköisesti ole aiheutunut haittaa lähiympäristöön, koska materiaalin kulkutien varrella vt 6:lle ei ole asutusta.

Liikenteen määrä vaihtelee huomattavasti rakennushankkeiden ja murskeiden menekin mukaan. Rakennushankkeet painottuvat yleensä kesäaikaan. On myös kausia, jolloin alueella ei ole lainkaan toimintaa eikä liikennettä.

Päästöt ja niiden vähentäminen sekä arvio ympäristövaikutuksista

Alueella ja sen lähiympäristössä on ollut useita maa-ainesten ottotoimintaa harrastavia yrityksiä vuosikymmenien ajan, eikä merkittävää haittaa lähiympäristölle ole tapahtunut. Alueen lähiympäristö on kaavoitettu vaativalle teollisuudelle sopivaksi alueeksi. POSKI-projektissa osa alueesta on merkitty soveltuvaksi maa-ainesten ottoon. Merkinnän ulkopuolelle jäävälle alueelle ei ole merkintää maa-aineisten ottoa estävistä tekijöistä. Ottamisen päätyttyä alue jälkihoidetaan lupaehtojen mukaisesti ja ottoalue metsittyessään vähitellen mukautuu ympäröivään metsämaisemaan. Alueen laajennusosaan tehdyn luontoselvityksen mukaan suunnitellulla alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja. Maa-ainesten ottaminen hävittää tilapäisesti alueen metsäkasvillisuuden ja sen tarjoamat elinympäristöt, mutta toisaalta avoimet sorarinteet voi tarjota uusia elinympäristöjä kasveille ja perhosille.

Vaikutukset pinta- ja pohjavesistöihin

Toiminnan lähtökohtana on, ettei siitä saa aiheutua muutoksia alueen vesien laatuun tai määrään. Öljytuotteiden käsittely ja varastointi järjestetään siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Asianmukaisesti toteutettu ottaminen ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Louhosalueella ei ole havaittu sade- ja hulevesiä. Mahdolliset pintavedet pumpataan tarvittaessa laskeutusaltaan kautta alueen luoteisosiin. Lisäksi varmistetaan, että poistovesien mukana alueelta ei poistu ympäristölle vahingollisia aineita. Tarvittaessa veden käsittelyä tehostetaan esim. öljynerottimin.

Murskausprosessissa ei synny jätevesiä. Murskauslaitoksen sosiaalitalan käymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja viedään jätevedenpuhdistamolle. Vaihtoehtoisesti käytetään kuivakäymälää. Pääsääntöisesti käymälätarpeet hoidetaan läheisessä huoltamossa ruokailutaukojen yhteydessä.

Päästöt ilmaan

Alueella toimivien koneiden polttomootoreista syntyy päästöjä ilmaan. Ilmapäästöjen määrää minimoidaan koneiden ja laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla. Ilmapäästöjen määrät on esitetty taulukossa päästöt ilmaan. Laskenta perustuu Destia Oy:n tilastoituun keskimääräiseen polttoaineen kulutukseen per tuotettu tonni,

keskimääräisellä murskemäärällä 50 000 t ja maksimituotantomäärällä 200 000 t sekä kevyen polttoöljyn ominaispäästöihin.

Päästöt ilmaan

Päästö	Keskiarvo t/v	Maksimi t/v
CO ₂	99,01	396,1
SO ₂	0,000	0,001
NO _x	0,20	0,81
CO	0,03	0,11
Hiukkaset, sis. pöly	0,06	0,24

Pölypäästöjä syntyy murskausprosessin eri vaiheissa ja jonkin verran murskeen siirrossa (kuormaus, kuljetukset) sekä seulonnassa. Syntyvän pölyn määrään ja leviämiseen vaikuttavat useat tekijät, kuten murskauksessa ja seulonnassa valmistettavan tuotteen raekokko, raaka-aineen ominaisuudet, ilman suhteellinen kosteus ja tuuliolosuhteet. Pölyn leviämistä estetään kastelemalla käsiteltävä materiaali murskauksessa ja koteloimalla laitoksen kuljettimet ja seulat. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä. Alueen maapohjan pölyämistä estetään tarvittaessa kastelemalla ja suolaamalla. Pölyämistä lähimmän asuinrakennuksen suuntaan ehkäistään varastokasojen sijoittelulla.

Melu

Melu aiheutuu ainoastaan silloin, kun alueella on toimintaa. Toiminnassa melua syntyy murskauksessa, kuljetuksissa, kuormauksessa sekä seulonnassa. Merkittävin yksittäinen melunlähde on murskauslaitos. Kuormaus ja työkoneet esim. peruutushälyttimien ääni, voivat ajoittain nostaa melutasoa. Äänen kuuluvuus ympäristöön vaihtelee mm. sääolosuhteista ja vuorokaudenajoista riippuen. Edellisen luvan aikaan alueella on suoritettu melumittauksia, joissa on todettu toiminnan aiheuttaman melun keskiäänitason jäävän alle 55 dB:n lähimmän häiriintyvän kohteen piha-alueella.

Ympäristömelun häiritsevyyden arvioinnissa käytetään melun A-painotettua keskiäänitاسoa. Valtioneuvoston päätös (993/1992) melutason ohjearvoista antaa asumiseen käytettäville alueille päiväajan (klo 7–22) ohjearvoksi 55 dB (melun A-painotettu keskiäänitaso, ekvivalenttitaso) ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla 45 dB (A). Vastamäen materiaalialueen pääasiallinen melulähteet ja Suomen ympäristökeskuksen Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa - julkaisun mukaisten A-painotettujen kokonaisäänitehotasojen vaihteluvälit on esitetty taulukossa.

Arvio kiviainestuotannon A-painotetuista kokonaisäänitehotasoista

Melunlähde	LWA (dB)
Poravaunu	120–125
Murskaus, liikkuva vaunu	122–124
Rikotin	113–118
Kauhakuormaaja / maansiirtoajoneuvo	108–115
Kaivinkone	110–116

Melun leviämissestään toimivat louhoksen korkeat seinämät ja murskaustoiminnan sijoittuminen alemmalle tasolle kuin varastoalueen pohjataso. Kallion päältä poistetut ja louhittavan alueen taakse kasatut maakasat ja varastoalueelle sijoitettavat korkeat varastokasat vaimentavat melun leviämistä lähiympäristöön. Meluhaittaa vähentävät osaltaan myös kaluston säännöllinen kunnossapito ja huolto sekä muut tekniset ratkaisut.

Alueen omistajan asuinrakennus sijaitsee noin 500 metrin päässä kiviaineksen murskausasemasta. Kilometrin säteellä ei ole muita asuinrakennuksia. Pohjoisosan asutuksen suuntaan melua vähentää jyrkkä ja korkea kallioseinä ja sen päälle kasatut maakasat. Itä- ja eteläpuolen asutuksen suuntaan melua vaimentaa valtateiden 12 ja 6 aiheuttama taustamelu.

Tärinä

Vastamäen materiaalialueella tehtävien räjäytysten aiheuttama tärinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Tärinän vaikutusalue ja rakennuskohtainen tärinän ohjearvo voidaan laskennallisesti arvioida louhinnan suunnitteluvaiheessa. Tärinän suuruuteen vaikuttavat kallion tärinänjohtavuus, räjäytystapa, etäisyys räjäytyspisteestä havaintopisteeseen sekä räjäytyskentän koko. Kun edellä mainitut tekijät ja kohdekohtainen tärinän ohjearvo tunnetaan, voidaan laskea oikea räjähdysainemäärä. Tärinämittaukset toiminnan ollessa käynnissä on suoritettu aikaisemman luvan yhteydessä.

Jätteet

Jätteitä syntyy ainoastaan murskauslaitoksen toiminnan aikana. Tavanomaisessa toiminnassa syntyy lähinnä sekajätettä ja pieniä määriä ongelmajätettä. Öljynvaihdot tms. jätettä synnyttävät kaluston huollot tehdään muualla.

Kaikki jätteet lajitellaan ja kerätään niitä varten varattuun keräysastiaan. Keräysastiat säilytetään murskauslaitoksen mukana kiertävässä

tiivispohjaisessa, lukitussa varastokontissa. Hyötykäyttöön soveltuvat jätejakeet kierrätetään. Muut jätteet toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ko. jätteen käsittelyyn. Jätteiden määrät on esitetty taulukossa.

Toiminnassa syntyvät jätejakeet ja niiden määrät

Jätenimike	Määrä	Varastointi ja loppusijoitus
Sekajäte	3 000–5 000 l/a	Keräysastiat murskauslaitoksen varastokontissa, toimitetaan paikallisen jätehuoltoyhtiön keräyspisteeseen.
Jätevedet	1–3 m ³	Johdetaan umpisäiliöön, toimitetaan jätevedenpuhdistamolle
Vaarallinen jäte (jäteöljy, akut, öljynsuodattimet jne.)	500–1 500 l/a	Kerätään erilleen suljettuihin, merkittyihin astioihin. Varastoidaan lukittavassa kontissa. Toimitetaan urakoitsijan toimesta hyväksytyyn keräyspisteeseen.
Metalliroму	1 000–2 000 kg/a	Kuormalava, toimitetaan romunkeräykseen

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kiviaineksen ja pintamaiden käsittely tapahtuu suunnitelma-alueella. Puustoa ja pintamaita poistetaan ja siirrellään kaivualan rajoja kohti louhoksen ja sora-alueen etenemisen mukaan. Poistettavaa pintamaata hiekka-alueella on noin 1,9 ha alueella 9 500 m³. Kallioalueelta irtonaiset maa-ainekset on suurelta osin hyödynnetty nykyiseen metsänrajaan saakka. Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia tai muuta sivukiveä, sillä kaikki käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään. Pintamaa käytetään jälkihoitotöiden yhteydessä ottamisalueen suojarakenteisiin ja maisemointiin. Alueelta peräisin oleva puhdas pintamaa ei aiheuta ympäristövaikutuksia.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty hakemuksen liitteenä.

Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on esitetty hakemuksen liitteenä.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Toimintaan ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä. Murskauskalusto on tekniikaltaan rinnastettavissa normaaliin maanrakennuskalustoon. Ympäristön pilaantumista voi aiheuttaa öljyvahinko tai luvattomien kuormien tuonti alueelle. Riskienhallintaa tehdään kolmella tasolla.

Toimintatavat

Kaikessa polttonesteiden käsittelyyn liittyvässä toiminnassa tiedostetaan siihen liittyvät riskit ja toimitaan sen edellyttämällä huolellisuudella. Alueella ei varastoida polttoaineita. Murskauslaitos ja työkoneet tankataan suoraan säiliöautosta tai huoltoauton irtosäiliöstä, joka käy alueella vain tankkauksen ajan. Työkoneita ei pestä tai huolleta alueella. Alueella on aina riittävä määrä imeytysmattoja tms. imeytysmateriaalia. Alueella ei sallita öljyjä vuotavien työkoneiden tai autojen työskentelyä eikä öljyn ja polttoaineiden varastointia. Alue pidetään siistinä ja kulkuväylät esteettöminä. Asiaton kulku alueelle on estetty lukitulla puomilla.

Maaperän suojaus

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään. Työkoneiden työnaikaista säilytystä varten rakennetaan ns. tukitoimintojen alue, joka sijoitetaan louhinta-alueen ulkopuolelle varastoalueen eteläosaan.

Rakenteelliset suojaukset

Tankkauslaitteiston kunto tarkastetaan säännöllisesti. Tankkaus on poikkeuksetta valvottu tapahtuma. Mahdolliset pienet läikät kerätään talteen heti ja likaantunut maa kuljetetaan sille tarkoitettuun välivarastoon tai vastaanottopisteeseen. Hydrauliiikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan laitoksen mukana kulkevassa lukittavassa varastokontissa. Varastokontin pohja on tiivis sekä reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään. Suojausten kunto varmistetaan normaalien työmaatarkastusten yhteydessä. Vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan.

Kaikista ympäristövahingoista ilmoitetaan välittömästi Kouvolan kaupungin ympäristöviranomaiselle ja pelastuslaitokselle sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin vahingon torjumiseksi.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Murskausalalle ei toistaiseksi ole laadittu yleiseurooppalaisia BAT-vertailuasiakirjoja. Yleisesti alan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan pitää kaikkia raaka-aineiden kulutusta ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtäviä toimenpiteitä ja laitteita, kuten tuotantoprosessin

optimointi, pöly-, melu- ja maaperäsuojaukset, säännölliset huollot, ympäristöjärjestelmät ja ammattitaitoisen henkilökunnan käyttö.

Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta on julkaistu Suomen ympäristökeskuksen ja eri kiviainestuotannon toiminnanharjoittajien (Infra ry) Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa -julkaisu, johon on koottu taustatietoa mm. alan parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta. Vastamäen materiaalialueen toiminnassa noudatetaan em. julkaisussa eritetyjä toimintaperiaatteita. Paikalliset olosuhteet ja toiminnan laajuus huomioiden toiminnassa käytetään parasta mahdollista tekniikkaa hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Tarkkailu ja raportointi

Alueelta otettavien maa-ainesten määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaisille vuosittain maa-aineslain 23 §:n mukaisesti.

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. päivittäinen tuotantoaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet.

Syntyvää melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti. Päästöt pidetään hakemuksen mukaisena tarkkailemalla ja huoltamalla laitteita päivittäin. Käyttöpäiväkirjat esitetään pyydettäessä valvontaviranomaiselle. Merkittävät poikkeamatilanteet alueella ilmoitetaan valvontaviranomaiselle välittömästi. Ympäristöluvan mukainen raportti toimitetaan vuosittain valvontaviranomaiselle.

Jälkihoitotoimenpiteet

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta turvallinen ihmisille, eläimille ja ympäristölle. Kaivetun ja louhitun alueen reunat täytetään alueella olevilla ja sinne tuotavilla puhtailla leikkausmailla ympäröivän maaston muotoja mukaillen kaltevuuteen noin 1:3 ja kallioseinämien osalta kaltevuuteen 1:2. Tuotavan materiaalin puhtaus varmistetaan ennen sen vastaanottamista.

Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan jatkuvasti ottamisen yhteydessä, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät. Ottamistoiminnan päätyttyä jälkihoidettu metsittynyt ottoalue vähitellen sulautuu ympäröivään maisemaan. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueella ei ole tehty tarkastuksia lupavalmistelun aikana. Voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaiset valvontatarkastukset on suoritettu valvontaohjelman mukaisesti. Viimeisin tarkastus alueella on tehty 18.11.2025. Luvan valmistelun aikana on käyty neuvotteluja puhelimitse ja sähköpostilla hakijan ja ympäristönsuojelun edustajien kesken.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Kymenlaakson liitolta ja Kouvolan kaupungin terveysturvonnalta.

Kouvolan kaupungin terveysturvonta ei antanut lausuntoa.

Lupa- ja valvontavirasto on 20.2.2026 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Toiminta kuuluu kunnan ympäristölupaviranomaisen toimivaltaan. Laitoksen toiminta-ajoissa tulee huomioida ns. Muraus-asetuksen vaatimukset, koska lähin asuinrakennus sijaitsee alle 500 m etäisyydellä murskausasemasta.

Ottoalueella ei ole tiedossa sellaisia luontoarvoja, jotka olisivat esteenä luvan myöntämiselle. Luvassa tulee määrätä, että komealupiinia sekä sen siemeniä ja juurakoita sisältävää maa-ainesta ei saa toimittaa ottoalueen ulkopuolelle.

Alueen pintavedet tulee johtaa riittävän isoon laskeutusaltaaseen. Laskeutusaltaan mitoitukselta tulee määrätä lupaehdoissa. Maisemointi tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että toiminta on mahdollista järjestää niin, ettei se ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n tai ympäristönsuojelulain 49 §:n vaatimusten kanssa.

Lausunto kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Kymenlaakson liitto on 6.3.2026 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Hakemuksen mukaisella maa-ainestenottoalueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Hakemusalue sijoittuu lähes kokonaan maakuntakaavan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle (Kymijokilaakson kulttuurimaisema) sekä osittain teollisuus- ja varastoalueelle (Keltin teollisuusalue).

Kymenlaakson liitto katsoo, ettei suunniteltu toiminta ole ristiriidassa maakuntakaavassa osoitetun maankäytön kanssa. Alueen maisemoinnissa ja jatkokäsittelyssä tulee kiinnittää huomiota alueen maisema- ja kulttuuriarvojen yhteensovittamiseen.

Lausunto kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on saapunut yksi muistutus.

12.3.2026 saapuneessa muistutuksessa pyydetään huomioimaan, että samalla alueella toimii lisäksi kolme muuta melua ja pölyä aiheuttavaa louhosta, jotka aiheuttavat lähiasutukselle kohtuutonta haittaa varsinkin kesäaikana. Muistutuksessa vaaditaan, että tämä pitää ottaa huomioon toiminta-ajoissa.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastine saapuneisiin lausuntoihin ja muistutukseen.

16.3.2026 saapuneessa vastineessa hakija toteaa mm. seuraavaa:

Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon hakija vastaa, että toiminta järjestetään ns. Muraus-asetuksen mukaisesti melua aiheuttavan toiminnan osalta.

Toiminta-ajat tarkennetaan seuraavasti:

Toiminto	Toiminta-aika
Murskaus	ma-pe klo 7–22
Poraus	ma-pe klo 7–21
Rikotus	ma-pe klo 8–18
Räjähdykset	ma-pe klo 8–18
Kuormaus ja kuljetus	ma-pe klo 6–22
Kuormaus ja kuljetus	la klo 7–16

Hakija esittää, että kuormaus ja kuljetus voitaisiin tarvittaessa tehdä poikkeustilanteissa myös sunnuntaisin, mikäli se on tarpeen infra- ja rakennushankkeiden materiaalihuollon turvaamiseksi.

Sunnuntai-ajoin voitaisiin turvata työmaiden eteneminen, ehkäistä toimituskatkoja ja vastata viikonlopulle ajoittuviin materiaalitilanteisiin. Sunnuntaisin tapahtuva kuormaus ja kuljetus olisi määrältään vähäistä ja luonteeltaan satunnaista.

Toiminnassa pyritään rajoittamaan äänekkäimpiä työvaiheita mahdollisimman vähäisiksi klo 20 jälkeen.

Vieraslajien leviämisen estäminen huomioidaan toiminnassa. Vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia ei kuljeteta alueen ulkopuolelle.

Pintavesien hallinnasta hakija toteaa, että louhosalueen kallioperä on rikkonaista ja hyvin vettä läpäisevää, joten louhosalueelle ei normaalitilanteessa kerry pintavettä. Mikäli louhosalueelle kertyy vettä, tullaan vedet pumppaamaan laskeutusaltaaseen ennen niiden johtamista eteenpäin. Laskeutusaltaan mitoituksessa otetaan huomioon poikkeustilanteissa muodostuvien pintavesien määrä. Laskeutusaltaan sijainti on esitetty vastineen liitteenä.

Hakija toteaa ottavansa huomioon Kymenlaakson liiton lausunnon ja huomioivansa alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen maisemointi toteutetaan vaiheittain ja toiminnan päättyessä alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi.

Hakija toteaa saapuneesta muistutuksesta, että toiminta järjestetään ympäristölainsäädännön ja Muraus-asetuksen mukaisesti ja toimitaan asetuksen mukaisissa aikarajoissa. Pölynhallinnassa huomioidaan tuuliolosuhteet ja pölyisimpien työvaiheiden toteuttamista pyritään välttämään silloin kuin tuuli suuntautuu muistuttajan asuinkiinteistöä kohti. Toiminnassa huolehditaan pölyn torjunnasta kastelun ja työmenetelmien avulla. Murskaus ja louhinta tapahtuvat pääosin louhoksen sisällä siten, että louhoksen reunat muodostavat luonnollisen melu- ja pölysuojan ympäristöön.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Kuljetus Kaukonen Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloitus ja vakuudet

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen toiminnan aloittamista tulee vakuuksien olla hyväksytyt. (YSL 61 §, MAL 12 §)

Ottamisalue sekä ottamis- ja tuotantomäärät

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta ottoalueelta (7,24 ha) saa ottaa kalliokiviainesta ja hiekkaa ja soraa yhteensä enintään 680 000 k-m³

siten, että kalliokiviainesta otetaan 600 000 k-m³ ja hiekkaa ja soraa 80 000 k-m³. Lisäksi ottamisalueella (9,27 ha) saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §)

4. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyjä alimpia ottamistasoja alemmas. Kalliokiviaineksen osalta alin ottamistaso on +65,0 m (N2000) ja soran ja hiekan osalta +60,0 m (N2000). Mikäli pohjavesi tulee maa-ainesten oton yhteydessä vastaan, tulee kaivu lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 2 m:n suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille. (YSL 17 ja 52 §, MAL 11 §)
5. Kallionlouhintaa ei saa toteuttaa alle 300 metrin etäisyydellä, eikä soranottoa alle 200 metrin etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta. Lisäksi murskauslaitos ja muut melua ja pölyä aiheuttavat toiminnot tulee sijoittaa yli 300 metrin päähän lähimmästä asuinrakennuksesta. (MAL 11 §, VNa 800/2010)
6. Maa-ainesten ottaminen on suoritettava säästeliäästi ja taloudellisesti sekä muilta osin kestävä käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)
7. Alueella saa murskata alueelta otettavaa ja muualta tuotua kiviainesta yhteensä enintään 200 000 t/a. (YSL 52 §, MAL 11 §)

Puhtaan maa- ja kiviaineksen sekä asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto ja käsittely

8. Alueella saa vastaanottaa ja käsitellä puhtaita maa- ja kiviaineksia, asfalttijätettä ja käytettyä hiekoitussepiä yhteensä enintään alle 50 000 t/a. Puhtaita humusperäisiä pintamaita saa vastaanottaa tämän lisäksi enintään 2 000 m³ vuodessa mullanvalmistusta varten. Multaan ei saa lisätä eläinperäisiä lannoitteita. Vastaanotettavien maa-ainesten ja hiekoitussepien tulee olla puhtaita ja vaarattomia ja niiden haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot, mikä tulee tarvittaessa varmistaa analyysien avulla. Vastaanotettavan asfaltin tulee alittaa VNa:ssa 843/2017 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa asetetut haitta-ainepitoisuuksien raja-arvot. Maa-ainesten mukana ei saa levitä alueelle vieraslajeja ja niitä tulee tarvittaessa torjua. (YSL 52 ja 58 §, Jätelaki 8 ja 13 §, Vieraslajilaki 1709/2015 3 ja 5 §, VNA 214/2007, VNA 843/2017)
9. Toiminnanharjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. Mikäli alueelle on tuotu tai aineksen mukana on epäpuhtautena tullut haitallista ainetta tai muuta kuin sallittua jätettä, on nämä viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon tai palautettava jäte sen haltijalle. (YSL 6, 7, 52 ja 58 §, Jätelaki 12, 13 29 §)
10. Hyötykäytön helpottamiseksi eri tarkoituksiin varatut maa-ainekset on pidettävä omissa kasoissaan. Tietyn jäte-erän varastointiaika ei

saa ylittää kolmea vuotta pois lukien maisemointiin käytettävät maa-ainekset. (YSL 7, 52 ja 58 §, Jätelaki 13 ja 15 §, VNa 978/2021)

Melu ja tärinä

11. Toimintaa saa harjoittaa seuraavasti, arkipyhät pois lukien:
 - Kallion poraus: ma-pe klo 7–21
 - Räjähdykset: ma-pe klo 8–18
 - Rikotus: ma-pe klo 8–18
 - Murskaus: ma-pe klo 7–22
 - Kuormaus ja kuljetus: ma-pe klo 6–22, tarvittaessa la klo 7–16. (YSL 7 ja 52 §, VNa 800/2010)
12. Toiminta tulee järjestää siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän melua ja tärinää ympäristöön. Murskauslaitos on sijoitettava toiminta-alueen alimmalle kohdalle louhoksen pohjalle sekä siten, että louhintarintaukset ja/tai varasto- ja pintamaakasat estävät melun leviämistä ympäristöön. Kiviaineksen pudotuskorkeudet on pidettävä mahdollisimman pieninä. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava ja toiminta-alueen siirtokuljetukset on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Lisäksi melua tulee torjua koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Tarvittaessa viranomaisen voi määrätä muista meluntorjuntakeinoista. (YSL 7 ja 52 §, VNa 800/2010)
13. Toiminnasta aiheutuva melu työmaaliikenne mukaan lukien ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää asuinrakennuksilla päiväaikana (klo 7–22) keskiäänitasoa 55 dB (L_{Aeq}) ja yöaikana (klo 22–7) keskiäänitasoa 50 dB (L_{Aeq}) eikä lomarakennuksilla vastaavasti päiväaikana keskiäänitasoa 45 dB (L_{Aeq}) ja yöaikana keskiäänitasoa 40 dB (L_{Aeq}). (YSL 52 §, VNa 800/2010, VNp 993/1992)
14. Tarvittaessa tulee varmistaa mittauksin, ettei toiminta aiheuta melutason ohjearvojen ylityksiä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittaukset tulee teettää ulkopuolisella asiantuntijalla. Melumittaussuunnitelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin etukäteen ja mittausraportti on toimitettava heti sen valmistuttua. Mikäli melutasot ylittyvät, tulee toiminnalle laatia meluntorjuntasuunnitelma, jossa esitetään meluntorjuntatoimenpiteet laitoksen melulähteiden sekä altistuvien kohteiden osalta. Mikäli toiminnassa käytettävä laitteisto (esim. murskain) vaihtuu, tulee varmistua siitä, ettei käytettävä laitteisto aiheuta melutason raja-arvojen ylityksiä. (YSL 6, 7, 52, 54 ja 62 §, VNa 800/2010, VNp 993/1992)
15. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta tärinähaittaa. Räjähdytystyössä ja räjähteiden käsittelyssä tulee noudattaa niistä annettuja säädöksiä. Räjähdykset ja käytettävät räjähdemäärät tulee suunnitella siten, että tärinä- ja meluhaitat ovat mahdollisimman

pienet. Räjähdyksistä on tiedotettava lähimmille häiriintyville kohteille vähintään 3 vrk etukäteen. Räjähdyksen yhteydessä tulee käyttää varoitusäänimerkkiä. (YSL 7 ja 52 §, VNa 800/2010)

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

16. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa varastoida polttoaineita tai kemikaaleja. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien käsittelyssä alueella sekä työkoneiden tankkauksissa on noudatettava varovaisuutta. Polttoaineen väliaikainen säilytys esim. urakan aikana on tehtävä kaksoisvaippasäiliössä tai vastaavassa, varustettuna ylitäytönestimellä ja lukittavalla sulkuventtiilillä ja käyttökemikaalit on pidettävä tiivispohjaisessa, katetussa ja lukittavassa tilassa. Räjähdeitä tai muita kemikaaleja ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, MAL 11 §, VNa 800/2010)

17. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on tarpeen tehdä koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät vaarallisten aineiden pääsyn maaperään. Työkoneita ei saa säilyttää alueella tarpeettomasti. Koneiden pidempiaikainen säilytys on tehtävä alueella, jolla maarakenteet on tiivistetty. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, MAL 11 §, VNa 800/2010)

Päästöt pintavesistöön

18. Toiminnasta ei saa aiheutua pintavesien tai kaivojen pilaantumista. Lähiojien kuntoa on tarkkailtava mahdollisen liettymisen seuraamiseksi. Ympäristöön päätyvät hulevedet on johdettava tarvittaessa selkeytysaltaan kautta kiintoaineen erottamiseksi. Selkeytysaltaan mitoitus tulee suunnitella riittäväksi sen yläpuolisen valuma-alueen mukaan. (YSL 16, 17 ja 52 §, VNa 800/2010)

19. Toiminnassa mahdollisesti syntyvät talousjätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen 157/2017 mukaisesti. Jätevesijärjestelmää on käytettävä siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. (YSL 7, 52 ja 155 §, VNa 157/2017, VNa 800/2010)

Päästöt ilmaan

20. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuuttomia viihtyisyyttä vähentäviä eikä terveydelle tai muutoin haitallisia päästöjä ilmaan. Toiminnasta aiheutuvat pölypäästöt alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla he saattavat altistua ilman epäpuhtauksille, eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 säädettyjä raja-arvoja. Pölylähteet on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Poravaunuihin on sijoitettava

pölynkeräyslaitteet. Kuormattavan ja murskattavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä, kiinnittämällä murskauslaitoksen kuljettimien päähän suojat tai käyttämällä muuta pölyntorjunnan kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä tarvittaessa kastelulla. (YSL 7 ja 52 §, MAL 11 §, JäteL 13 §, VNa 800/2010, VNa 79/2017)

Liikennöinti

21. Liikennöinti alueelle tulee järjestää nykyisten tieyhteyksien kautta. Luvan haltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävää tietä hallinnoivan tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Tien pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää kastelemalla. Luvan haltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista seuraamuksista. (MAL 11 §)

Jätteet

22. Jätteiden syntyä tulee ehkäistä eikä toiminta saa aiheuttaa roskaantumista. Alueella syntyvät jätteet tulee lajitella ja varastoida niin, ettei niistä aiheudu roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaikki alueella syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti vastaanottoaikkoihin säännöllisesti. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, MAL 11 §, Jätelaki 8, 13, 15 ja 29 §, VNa 978/2021)
23. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää niille varatussa tiivispohjaisessa, katetussa ja reunakorokkeella varustetussa tilassa tai suoja-altaassa omissa astioissaan. Vaaralliset jätteet on pidettävä erillään muista jätteistä ja astioissa on oltava merkinnät niiden sisällöstä ja tarvittavat varoitusmerkinnät. Vaarallisten jätteiden siirroista on laadittava siirtoasiakirjat. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, Jätelaki 13, 15–17, 29 ja 121 §, VNa 978/2021)
24. Toiminnanharjoittajan on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa sekä arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava sitä vähintään viiden vuoden välein. Suunnitelman tarkistamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. (YSL 113 ja 114 §, MAL 5 a, 11 ja 16 b §, VNa 190/2013)

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

25. Toiminnanharjoittajan on varauduttava häiriötilanteisiin ja perehdytettävä alueella työskentelevät niiden varalle. Alueella tulee aina olla saatavilla imeytysainetta sekä torjunta- ja sammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että työntekijät ja mahdolliset aliurakoitsijat ovat tietoisia maa-aines- ja ympäristöluvan velvoitteista. Häiriötilanteiden varalle on laitoksella

oltava nimetty vastuuhenkilö, jonka ajantasaiset yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. (YSL 7, 15 ja 52 §, MAL 11 §, VNa 800/2010)

26. Laitteistojen ja rakenteiden kunnosta sekä huolloista on huolehdittava. Laitteiden läheisyydessä tulee olla hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. Alueelle tulevat tiet on suunniteltava ja rakennettava pelastusajoneuvoille soveltuviksi. (YSL 7, 15–17 ja 52 §, VNa 800/2010)
27. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi näistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristöön päässeet öljyt, polttoaineet ja muut haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 7, 14, 17, 52, 123 ja 134 §, MAL 11 §, VNa 800/2010)

Turvallisuus ja ottajan korvausvelvollisuus

28. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistoiminnan valvomista varten on paikalla oltava näkyvillä korkeusasema. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Ottamistoiminnan aikana jyrkät rintaukset tulee suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa asianmukaisilla varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §, VNa 800/2010)
29. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

30. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §)

Tarkkailu ja raportointi

31. Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia on tarkkailtava toiminnan aikana päivittäin aistinvaraisesti sekä tarkistettava koneiden kunto säännöllisesti. Tarkkailua varten toiminnalla on oltava asianmukaisen pätevyyden omaava vastuuhenkilö, jonka ajantasaiset yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa ympäristölle tai lähikiinteistöille, valvontaviranomainen voi määrätä teettämään

tarvittavia mittauksia ulkopuolisella alan asiantuntijalla erikseen määriteltävällä tavalla. (YSL 6, 7, 52, 62 ja 65 §, MAL 9 ja 11 §, VNa 800/2010)

32. Pohjaveden pinnankorkeus tulee mitata viimeistään kuuden kuukauden (6 kk) kuluttua toiminnan aloittamisesta. Mittaus tulee suorittaa asiantuntijan toimesta lähimmän asuinrakennuksen talousvesikaivosta. Tarvittaessa voidaan määrätä luvan haltija ottamaan lisänäytteitä. (YSL 52, 62, 64, 65 §, MAL 11 §)
33. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, jonka tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
- eri työvaiheiden toimintajaksot ja -ajat
 - räjäytysten ajankohdat ja louhintapöytäkirjat
 - louhitun ja murskatun kiviaineksen määrät ja varastotilanteet
 - vastaanotettavan puhtaan maa- ja kiviaineksen, asfalttijätteen ja hiekotusseppelin vastaanottomäärä, laatu, teetetyt analyysit ja tulokset, alkuperä ja varastotilanne
 - polttoaineen laatu- ja kulutustiedot
 - toiminnassa muodostuneet jätteet jätelajeittain, niiden toimituspaikat ja siirtoasiakirjat
 - ajantasainen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
 - häiriö- ja muut poikkeustilanteet ja niiden korjaustoimet
 - mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
 - suoritettut tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutulokset

Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain 31.3. mennessä. (YSL 6, 8, 62 ja 172 §, JäteL 12, 118–120 ja 122 §, VNa 978/2021)

34. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä Nottojärjestelmän kautta kirjallinen ilmoitus vuosittain 31.1. mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Alueen jälkihoito ja toiminnan muutos tai lopettaminen

35. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. Ennen lopettamista luvan haltijan on esitettävä suunnitelma mahdollisten rakenteiden poistamisesta, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä sekä suunnitelluista puhdistustoimenpiteistä. Maa-ainesten ottoalueen jälkihoito tulee suorittaa ottamissuunnitelman tai päivitetyn maisemointisuunnitelman mukaisesti luvan voimassaolon aikana.

Alueelle jäävät jyrkänteet on suojattava pysyville teräsverkko- tai lohkareaidoilla tai vastaavilla. Mahdolliset myöhemmin tarkentuvat suunnitelmat jälkihoitotoimenpiteistä tulee hyväksyttäväksi valvontaviranomaisella. (YSL 52, 62 ja 94 §, MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

36. Toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista muutoksista, keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. Kun maa-ainesten otto tai luvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (YSL 52, 89, 94 ja 170 §, MAL 13 a ja 16 §, Maa-ainesA 7 §)
37. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainoslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainestenoton voidaan katsoa olevan maa-ainoslain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden

pilaantumista, erityisten luonnonarvojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapurustolle.

Luontoselvityksen mukaan alueella ei havaittu maa-ainesten ottoa rajoittavia luontoarvoja eikä luvan myöntämiselle ei ole esteitä kaavoituksen puolesta.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset 1 ja 2: Maa-ainesten ottoalue tarkastetaan ennen ottotoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua mm. siitä, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu. Maa-ainesvakuudella varmistetaan jälkihoitotoimenpiteiden loppuun saattaminen. Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava hyväksyttävä YSL 59 §:n mukainen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Määräykset 3 ja 4: Ottamisalue, ottomäärä ja ottotaso ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Ottoalueella tarkoitetaan varsinaista louhinta- ja soranottoaluetta (7,24 ha), sen sijaan koko maa-ainesten ottamisalueeseen tai suunnitelma-alueeseen (9,27 ha) lasketaan kuuluvaksi myös tukitoiminta- ja varastoalueet. Riittävällä suojakerroksella pohjaveden pintaan vähennetään pohjaveden likaantumiseriskiä.

Määräys 5: Ottamisalueen itäpuolella sijaitsevaan asuinrakennukseen tulee jättää Muraus-asetuksen (800/2010) mukaisesti vähintään 300 metrin suojaetäisyys kivenlouhinnasta ja -murskauksesta. Soranotolle vakiintunut suositus suojaetäisyydeksi on vähintään 100 m, joten luvassa on hyväksytty hakemuksessa esitetty 200 metrin suojaetäisyys lähimpään asuinrakennukseen.

Määräys 6: Maa- ja kallioperän ainekset ovat uusiutumaton luonnonvara, joten niiden käyttö tulee suunnitella kestävän käytön periaatteiden mukaisesti.

Määräys 7: Murskeen tuotantomäärä on hakemuksessa esitetyn mukainen. Vuosittaiseen maksimimäärään lasketaan paikalta louhitusta kiviaineksesta valmistettava murske sekä muualta tuodun kiviaineksen murskausmäärät.

Määräykset 8–10: Toiminnanharjoittajan tulee varmistua, että alueelle vastaanotetaan vain puhdasta maa- ja kiviainesta. Maa-aineksen katsotaan olevan puhdasta, kun sen haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa 214/2007 alemman ohjearvon. Asfaltin osalta materiaalin tulee täyttää ns. MARA-asetuksen raja-arvot. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä,

mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta toiminta pysyy luvan mukaisena ja mahdolliset ympäristövahingot vältetään. Eri jätelajit tulee varastoida omissa kasoissaan, jotta ne eivät sekoitu. Kirjanpidossa on eriteltävä maisemointiin ja mullan valmistukseen käytettävät maa-ainekset. Varastointiaikaa on tarpeen rajoittaa, jotta alueelle ei muodostu pysyviä jätevarastoja, vaan materiaalit kiertävät kohtuullisessa ajassa hyötykäyttöön. Maisemointiin käytettävien maa-ainesten varastointiaikaa ei kuitenkaan rajoiteta, sillä niiden hyötykäyttökohde on tiedossa ja maisemointia suoritetaan louhinnan edetessä pidemmän ajan kuluessa. Ylijäämämaita vastaanotettaessa on huomioitava, että vieraslajien, kuten mm. komealupiinin, jättiputken ja jättipalsamin leviäminen estetään.

Määräykset 11–15 on annettu melu- ja värinäuhaittojen estämiseksi. Hakijan vastineessa esittämät toiminta-ajat on hyväksytty ns. Murausasetuksen (800/2010) mukaisina. Sunnuntaista kuormausta tai kuljetusta ei voida asetuksen mukaan hyväksyä. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriöille altistuvissa kohteissa ylittää VNp 993/1992 mukaisia ulkomelun ohjearvoja. Koska etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on alle 500 m, tulee tarvittaessa mittauksin varmistaa, ettei melu ylitä määräyksen 13 mukaisia raja-arvoja. Alueella on tehty melu- ja värinämittaukset vuosina 2018 ja 2019, joten mittauksia ei vaadita automaattisesti toteutettavaksi tämän luvan yhteydessä. Räjähälytystöiden ammattimaisella suunnittelulla voidaan ehkäistä louhinnan värinäuhaittoja. Räjähälytysten ajankohdista on tärkeää tiedottaa etukäteen lähimpiä häiriintyviä kohteita ja mahdollisesti muita halukkaita, jotta räjäytys ei tule yllätyksenä.

Määräyksillä 16 ja 17 varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Urakoiden aikana alueella käytettävien kemikaalien käsittely on järjestettävä asianmukaisesti ja vuotoihin on varauduttava huolellisesti. Työkoneet on edellytetty pidettäväksi tiivistetyllä alustalla pidempiaikaisen säilytyksen yhteydessä, jollaiseksi katsotaan esim. useamman viikon toimettomat jaksot. Koneiden kuntoa on tärkeää tarkkailla säännöllisesti öljyvahinkojen välttämiseksi.

Määräys 18 on annettu pintavesien pilaantumisen estämiseksi. Koska alueelle ei ole havaittu kerääntyvän hulevesiä, vaan vedet imeytyvät pääsääntöisesti maaperään, ei määräyksessä edellytetä selkeytsaltaan rakentamista. Ympäristöön päätyvät hulevedet tulee kuitenkin tarvittaessa ohjata riittävän isoon selkeytsaltaan, jotta sen läpi kulkevasta vedestä voidaan erottaa kiintoaines ja ehkäistään mm. pintavesien samentuminen ja muut haitat.

Määräyksellä 19 varmistetaan, että alueella mahdollisesti syntyvät käymälä- ja muut jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Määräyksellä 20 estetään pölyämisestä aiheutuvien terveyshaittojen ja muiden ilmanlaatua heikentävien päästöjen syntyminen ja niiden leviäminen asutusalueille. Pölyä on torjuttava Muraus-asetuksen mukaisesti, koska lähimpään asuinrakennukseen on matkaa alle 500 m.

Määräyksellä 21 varmistetaan, että alueen liikennöintiin käytetään suunnitelman mukaista tietä ja tien kunnossapidosta huolehditaan.

Määräyksillä 22–24 estetään toiminnassa syntyvistä jätteistä aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat. Määräyksillä myös varmistetaan, että vaarallisten jätteiden varastointi ja kuljetus tehdään asianmukaisesti ja että kaivannaisjätteen jätehuolto on suunnitelmallista.

Määräykset 25–27: Häiriö- ja onnettomuustilanteiden ennakointi ja niihin varautuminen on tärkeää, jotta ympäristö- ja muut haitat voidaan estää ja onnettomuuden sattuessa niiden vaikutukset minimoida. Vahinkotilanteissa viranomaisille tiedottaminen on tarpeen, jotta voidaan arvioida mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet.

Määräyksellä 28 varmistetaan, että alue on merkitty asianmukaisesti sekä taataan alueella liikkuvien turvallisuus ja työturvallisuus. Korkomerkintä on oleellinen tieto valvonnan kannalta. Ulkopuoliset voivat toiminta-alueelle päästessään tahallisesti tai tahattomasti aiheuttaa vaaratilanteita tai vahinkoja.

Määräys 29: Maa-ainesten ottajalla on vastuu mahdollisista toiminnan aiheuttamista vahingoista lähikiinteistöille. Kun toimintaa harjoitetaan ammattimaisesti, parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käytäntöjä hyödyntäen, mahdolliset haitat pysyvät pieninä tai niitä ei synny lainkaan.

Määräys 30: Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja tätä silmällä pitäen seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Jos ympäristöhaittoja voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

Määräys 31: Toiminnanharjoittajalla on selvillä olovelvollisuus toiminnastaan sekä sen vaikutuksista ja riskeistä. Mikäli epäillään, että toiminnasta aiheutuu esim. melu-, pöly- tai värinähaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on valvontaviranomaisen mahdollista määrätä tarvittavista mittauksista tai lisätutkimuksista. Tulosten perusteella viranomainen voi tarvittaessa täsmentää lupamääräyksiä tarkkailun tai haittojen torjunnan osalta.

Määräys 32: Vaikka toiminta-alue sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella, siitä ei saa aiheutua haittaa pohjavedelle tai yksittäisten

talouksien vedenhankinnalle. Pohjaveden pinnankorkeus tulee selvittää toiminnan alussa ja jatkossa tarvittaessa, jotta voidaan seurata toiminnan vaikutuksia pohjaveteen ja lähimpään talousvesikaivoon.

Määräysten 33 ja 34 mukainen kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan ja luvan valvonnan sekä ympäristövaikutusten seurannan kannalta. Kirjanpitotiedoista on lähetettävä vuosiyhteenveto ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maa-ainesten ottomäärä raportoidaan vuosittain ensisijaisesti suoraan Notto-rekisteriin sähköisesti.

Määräykset 35–37: Alueen jälkihoidosta on huolehdittava ottamissuunnitelman mukaisesti. Toiminnan lopettaminen edellyttää mm., että toimintaan liittyneet ympäristöriskit on poistettu, mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistettu ja varastoidut jätteet poistettu toiminta-alueelta. Alueen turvallisuudesta on huolehdittava mm. jyrkänteiden riittävin suojuksin. Lopettamiseen liittyvät toimenpiteet on todettava lopputarkastuksessa. Toiminnan oleellinen muuttaminen voi edellyttää luvan tarkistamista. Mm. näistä syistä toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Saapuneet lausunnot ja muistutus on soveltuvin osin otettu huomioon lupamääräyksissä.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Maa-ainelaki (555/1981)

Jätelaki (646/2011)

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Mikäli toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia, tulee lupaan hakea muutosta. Muutosta voidaan edellyttää haettavaksi myös YSL 89 §:n tarkoittamissa tilanteissa.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana

Korvattavat päätökset

Tällä päätöksellä korvataan Kouvolan rakennus- ja ympäristölautakunnan 1.11.2017 (§ 109) Kuljetus Kaukonen Oy:lle kiinteistöille 286-409-6-72 ja 286-409-7-49 myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakija esittää, että asetettava maa-aines- ja jätevuus kattaa myös maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta, eikä erillistä aloitusvakuutta aseteta.

Lupajaosto katsoo, että puhtaan maa- ja kiviaineksen sekä asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto ja käsittely sekä maa-ainestenotto toiminta jo avatulla kallioalueella ja nykyisellä toiminta-alueella voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Hakemuksen mukainen toiminta koskee toiminnan jatkamista alueella, jolla on ollut vastaavaa toimintaa kahden lupakauden ajan. Maa-ainestenoton vaikutukset maisemakuvaan, luonnonolosuhteisiin ja pohjavesiin on ratkaistu aiemman lupaharkinnan yhteydessä. Alueella on myös voimassa olevat maa-aines- ja ympäristöluvut ja kallion louhinta jatkuu jo avatulla kallioalueella. Lupahakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Toiminnan aloittaminen ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuudet määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston 22.1.2026 hyväksymän maa-ainestaksan (§ 6) sekä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (§ 5) mukaan (tulleet voimaan 23.1.2026).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun määräytyminen

Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	390 €
Otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän mukainen maksu: $0,017 \text{ €/m}^3 \times 500\,000 \text{ m}^3 + (0,017 \text{ €/m}^3 \times 180\,000 \text{ m}^3 \times 0,5)$	10 030 €
Vakuuden hyväksyminen	140 €
Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta	145 €
Louhinnan, murskauksen ja jätteenkäsittelyn ympäristölupamaksu: $3\,800 \text{ €} + 0,5 \times (3\,800 \text{ €} + 3\,400 \text{ €}) = 7\,400 \text{ €}$ Ympäristöluvan maksun osuus yhteisluvassa 75 %: $0,75 \times 7\,400 \text{ €} = 5\,550 \text{ €}$	5 550 €
Ympäristöluvan aloittamisvakuuden hyväksyminen	280 €
Yhteensä	16 535 €

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan käsittelymaksuksi tulee **16 535 €**. Lisäksi hakijalta peritään kuulutus- ja kustannukset todellisten kustannusten mukaisina. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen aineiden ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka kalliokiviaineksen sekä soran ja hiekan osalta määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	euroa
Kallio: $5\,600 \text{ €/ha} \times 5,34 \text{ ha} = 29\,904 \text{ €}$ Sora ja hiekka: $4\,500 \text{ €/ha} \times 1,90 \text{ ha} = 8\,550 \text{ €}$	38 454 €
Kallio: $0,111 \text{ €/m}^3 \times 600\,000 \text{ m}^3 = 66\,600 \text{ €}$ Sora ja hiekka: $0,056 \text{ €/m}^3 \times 80\,000 \text{ m}^3 = 4\,480 \text{ €}$	71 080 €
Yhteensä	109 534 €

Maa-ainesvakuus on **109 534 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Jätevakuus

Hakijan on asetettava puhtaiden maa- ja kiviainesten, asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto- ja käsittelytoiminnalle jätteenkäsittelytoiminnan vakuus (YSL 59 §). Hakija esittää jätteenkäsittelyn vakuudeksi 5 000 €. Jätevakuudeksi määrätään **5 000 €**, jolla katetaan tarvittaessa kiinteistölle jäävien jättejakeiden siivous ja puhdistetaan alue, mikäli toiminnan loppuessa jätteitä jäisi kiinteistölle hyödyntämättöminä. Vakuuden suuruus perustuu hakijan arvioon varastoitavan jätteen käsittely- ja kuljetuskustannuksista. Summan katsotaan olevan riittävä huomioiden jätteen laatu. Alueen jälkihoidon ja maisemoinnin kustannuksia kattaa osittain myös maa-ainesvakuus.

Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden on oltava voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. (YSL 59–61 §)

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään **10 900 €** (n. 10 % maa-ainesvakuuden määrästä). Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset.

Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Lupa- ja valvontavirasto
Kymenlaakson liitto
Kouvolan kaupungin terveysturvasto
Muistuttaja

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja vs. ympäristötarkastaja Pilvi Koivisto, puh. 020 615 9291, pilvi.koivisto(at)kouvola.fi

Vt rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Kuljetus Kaukonen Oy:lle maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon, kallionlouhintaan ja murskaukseen sekä puhtaiden maa- ja kiviainesten, asfaltin ja hiekotussepin vastaanotto- ja käsittelytoimintaan kiinteistöillä 286-409-6-72 ja 286-409-7-49 esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

6

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 286-2025-339, kiinteistö 286-431-1-4**11116/10.03.00.01/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on myöntänyt rakennusluvan asuinrakennuksen, varastorakennuksen laajennukselle sekä kanoottikatoksen rakentamiselle ja lisäksi rakennuslupapäätöksessä hyväksytään RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamana hyväksytään erillisen kanoottikatoksen sijoittuminen ranta-asemakaavassa merkitylle YPL-alueelle (puistoalue). Perusteena on tuon katoksen matkailua palveleva vaikutus sekä läheisen venevalkaman läheisyys. Rakennukset sijoittuvat kiinteistölle 286-431-1-4 ja ne on rakennettu ennen ranta-asemakaavan laatimista.

Asuinrakennus sekä talousrakennus sijoittuvat Maununniemen rantakaavan AL-kortteliin. Ranta-asemakaava on laadittu 1971. Kortteli (AL) on liikerakennusten korttelialue, jolla olevalle rakennuspaikalle saa liiketilojen lisäksi sijoittaa enintään yhden asunnon.

Rakennuslupa on jätetty kolme oikaisuvaatimusta. [REDACTED]

[REDACTED] (vastakkainen naapurikiinteistö) ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen 20.11.2025, [REDACTED] on jättänyt oikaisuvaatimuksen 20.11.2025 ja [REDACTED] on jättänyt oikaisuvaatimuksen sähköpostitse 19.11.2025. [REDACTED]

[REDACTED] ovat viereisen [REDACTED] osakkaita [REDACTED]

Teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että oikaisuvaatimukset hylätään.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29 § mukaisesti toimitellaan on siirtänyt toimivaltaansa päättää mm. rakennusluvista edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 187 § mukaisesti viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus

saada oikaisuvaatimuksella asia asianomaisen viranomaisen (rakennusvalvontaviranomainen) käsiteltäväksi.

Selostus päätettävästä asiasta sekä perusteet päätökselle

Naapurikiinteistö [REDACTED] ovat oikaisua hakeneet ensisijaisesti siksi, että rakennuslupapäätös on oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan ranta-asemakaavan vastainen, sisältää virheellistä ja toimivallan ylittävää arviointia tieoikeuksista, ja sivuuttaa naapurin kuulemisessa esiin tuodut olennaiset huomiot. Oikaisuvaatimusteksti on tiivistetty päätöspohjaan liitteenä olevasta alkuperäisestä tekstistä.

[REDACTED], joka ei ole MRL:n mukainen rajanaapuri, on vaatinut oikaisua erityisesti siihen, että talousrakennuksen eteläpään laajennukset (varasto/merikontti ja katos) on poistettava ja valokatekuistin sisäänkäynti on muutettava, koska ne on hänen mukaansa hyväksytyt luvassa ranta-asemakaavan vastaisesti ja aiheuttavat kulku- ja turvallisuusongelmia. Oikaisuvaatimusteksti on tiivistetty päätöspohjaan liitteenä olevasta alkuperäisestä tekstistä.

[REDACTED], joka ei ole MRL:n mukainen rajanaapuri, on vaatinut oikaisua ranta-asemakaavan rasiatien käyttämisestä lupakiinteistön liittymäajoon.

Luvan hakijan vastine oikaisuvaatimukseen:

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ja vähäisillä poikkeamisilla ei ole vaikutusta alueen kaavan toteutumiseen tai vaikutukset ovat erittäin vähäiset. Rakentaminen on kokonaisuudessaan vähäistä ja vaikutukset ovat vähäisiä sekä nykyiseen rakennuskantaan tukeutuvia.

Rakennuskanta palvelee Kouvolan matkailua ja sen kehittämistä etenkin Repoveden ja Repoveden kansallispuiston alueella mutta myös Kymijoen, Mäntyharjun sekä Välväylän matkailua.

Kulkuyhteys päätaloon uudelta rasiatietä, joka sijaitsee omistamallani maalla, perustuu mm. Suomen Tieyhdistys ry:n toimitusjohtaja [REDACTED] sekä yksityistieasiantuntija [REDACTED] vastauksiin (kts. liite). Olen jättänyt myös [REDACTED] toimitusjohtajalle anomuksen luvan saamiseksi tien käyttöön siltä osin kuin se sijaitsee omistamallani maalla. Aiemmin toimitusjohtaja on lähestynyt kyselyllä samasta asiasta yhtiön osakkaita ja luvan antaneita 43:sta lomakylän osakkaasta oli 37 osakasta.

Olen osallistunut kiinteistön omistajana kohtuullisin kustannuksin uuden rasiatien osalta maksamalla maisemoinnista johtuvat kulut joita yksityistielain 40& edellyttää jotta kulkuoikeus voidaan sallia.

Vastine on **oheismateriaalina**.

Rakennusvalvonta on päätösratkaisussaan huomionnut Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaisesti liittymän järjestelyt asuinrakennukselle. Rakennusvalvonta on suorittanut rakennuspaikalla rakennusten sijaintikartoituksen 23.4.2026. Sijaintikartoituksessa on rakennusten todettu sijoittuvan vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista sekä yli neljän metrin etäisyydelle rantakaavan mukaisesta uudesta tiestä. Mittaus on todennettu tienreuna huomioiden. Rakennukset eivät sijoitu tien rasitealueelle, vaikka kaavan mukainen rasitealue on leveämpi kuin rakennettu uusi tiepohja. Nykyisellään terassilaajennuksen liukuovi on noin 4,5-5 metrin etäisyydellä tien reunasta. Asuinrakennuksen liittymä sijaitsee kokonaisuudessaan luvan hakijan omalla kiinteistöllä.

Päätöksen perusteluissa on huomioitu Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaiset vaatimukset rakennuspaikalle. Vähäisten poikkeamien käsittely (MRL 175 §) ei vaikuta kaavan toteutumiseen eivätkä lupapäätöksen mukaiset laajennukset ja vähäiset poikkeamat vaikuta naapurikiinteistöjen rakentamisen järjestelyihin, koska etäisyys omiin kiinteistörajoihin on yli neljä metriä. Oikaisua vaatineen naapurin raja on pienin etäisyys kartoitettuna asuinrakennuksen osalta yli 6 metriä ja talousrakennuksen osalta yli 10 metriä.

Luvan hakijan talousrakennus on ranta-asemakaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolella ja on sijainnut siellä jo ennen kaavan laatimista. Talousrakennuksen laajennukset palvelevat ranta-asemakaavan mukaisesti kiinteistön omistajan yritystoimintaa, jossa vuokrataan mm. kanootteja. Sijoittuminen lähelle yleistä venevalkamaa tukee ranta-asemakaavan mukaista liikerakennusten käyttötarkoitusta. Kanoottikatos ei muodosta kerrosalaa, on kevytrakenteinen ja sijoittuu lähelle venevalkama-aluetta. Kanoottikatos ei kevytrakenteisena rakenteena vaikuta oikaisua hakeneen naapurin etuihin eikä vaikeuta alueen toteutumista ranta-asemakaavan yleisenä luonnonvaraisena puistoalueena. Kanoottikatos tukee liikekorttelille ranta-asemakaavassa määritellyä toimintaa sijainniltaan.

Liittymän käytön osalta ei rakennusvalvonnan eikä lupajaoston päätös ota kantaa rasitetien käyttöoikeudesta muulta osin kuin MRL 116 §:n mukaisesti. Kulkuyhteys tulee toteuttaa joko repovedentien kautta tai sopimalla rasitetien käytöstä [REDACTED] kanssa, kuten alkuperäiseen lupapäätökseen oli kirjattu.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. muuttaa lupapäätöstä asuinrakennuksen laajennuksen osalta niin, että rantakaavan mukaisen rakennusalueen ylitys hyväksytään vähäisenä poikkeamana
2. korjaa lupapäätöksen tekstin vähäisen poikkeaman käsittely Rakentamislain pykälä 59 § mukaisesti, joka kuuluu olla Maankäyttö- ja rakennuslain pykälä 175 § vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä
3. hyväksyy päätöksen tonttiliittymän osalta alkuperäisen lupapäätöksen mukaisena
4. hylkää oikaisuvaatimukset ja pitää lupapäätöksen muilta osin voimassa myönnetyn mukaisesti voimassa

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Vastine rakennuslupapäätöksen 285-2025-339
oikaisuvaatimukseen_Lupajaosto06052026

7

Rakentamislupapäätös 286-2025-385, Kouvolan teatterin laajennus sekä vanhan teatterin purkaminen

824/10.03.00.01/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 22.12.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa Kouvolan teatterin laajennukseen sekä vanhan teatterirakennuksen purkamiseen.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Laajennuksen pinta-ala = 2802 m² ja tilavuus = 28807 m³. Purettavan teatterin pinta-ala = 6937 m², joka sisältää jo muutetun kansalaisopiston purkamispinta-alan.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella. Sovelletut rakentamislain kohdat: RakL 42 §, 43 §, 44 §, 61 § ja 63 §. Hakemuksen suunnitelmat on käsitelty Kouvolan kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa myönteisinä.

Rakentamislupapäätös 286-2025-385 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2025-385.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 1 Rakentamislupapäätös 286-2025-385_Lupajaosto06052026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Piha- ja pinnantasauspiirustus, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus, kellari, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus 1. krs, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus 2. krs, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus 3. krs, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus 4. krs, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus 5. krs, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus 6. krs, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pohjapiirustus vesikatto, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Julkisivu pohjoiseen, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Julkisivu etelään, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Julkisivu itään, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Julkisivu länteen, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Väestönsuoja, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Pinta-alat ja kerrosalakaavio, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026

Havainnekuvat, Kouvolan teatterin laajennus_Lupajaosto06052026