

Rakentamislupapäätös 286-2025-385, Kouvolan teatterin laajennus sekä vanhan teatterin purkaminen

824/10.03.00.01/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 06.05.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 22.12.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa Kouvolan teatterin laajennukseen sekä vanhan teatterirakennuksen purkamiseen.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Laajennuksen pinta-ala = 2802 m² ja tilavuus = 28807 m³. Purettavan teatterin pinta-ala = 6937 m², joka sisältää jo muutetun kansalaisopiston purkamispinta-alan.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella. Sovelletut rakentamislain kohdat: RakL 42 §, 43 §, 44 §, 61 § ja 63 §. Hakemuksen suunnitelmat on käsitelty Kouvolan kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa myönteisinä.

Rakentamislupapäätös 286-2025-385 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2025-385.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: