

Lausunto Kouvolan Datakeskus Hyperco Data Systems Oy:n Kouvolan Datakeskuksen YVA-selostuksesta

10820/11.01.00.03/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.04.2026 § 35

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Hyperco Data Systems Oy:n Kouvolan Hiivurin alueelle suunnitteleman datakeskushankkeen arviointiselostus on valmistunut. Uusi datakeskus sijoittuisi rakenteilla olevan datakeskuksen länsipuolelle.

YVA-ohjelmassa on esitetty vaihtoehto (VE1), jossa alueelle rakennetaan IT-teholtaan noin 100 MW ja kokonaissähköteholtaan noin 130 MW:n datakeskus sekä vaihtoehto, jossa hanketta ei toteuteta ja alue säilyy nykytilassaan peltoalueena (VE0).

Ympäristönsuojelun ja terveysvalvonnan yhteisessä lausunnossa otetaan kantaa erityisesti hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen, meluun, ilmanpäästöihin ja valaistukseen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se hyväksyy lausuntoesityksen.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa Hiivurin datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 19.4.2026 mennessä.

Lausuntoa on pyydetty erityisesti hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista, ympäristön nykytilan kuvauksen riittävydestä, suunniteltujen selvitysten kohdentumisesta todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin sekä hankkeen edellyttämistä suunnitelmista, luvista ja niihin rinnastettavista päätöksistä.

YVA-selostus on **oheismateriaalina**.

Asiakirjat liitteineen ovat kokonaisuudessaan nähtävillä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa: www.ymparisto.fi/Hyperco-Kouvolan-datakeskus-YVA

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena.

Kuvaus hankkeesta

Hyperco Data Systems Oy suunnittelee IT-teholtaan noin 100 MW ja kokonaissähköteholtaan noin 130 MW:n datakeskuksen perustamista Kouvolan Korian taajaman Hiivuriin. Hankealueeseen kuuluvat kiinteistö 286-463-5-1 sekä määräala kiinteistöstä 286-463-2-3.

Datakeskuksen varavoimajärjestelmä koostuu 66 varavoimageneraattorista, joiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 535 MW. Varavoimageneraattorit koekäytetään kuukausittain. Koeajot tehdään lähtökohtaisesti niin, että noin 10–11 kertaa vuodessa tehdään lyhyt koeajo ilman kuormaa (10 min) ja 1–2 kertaa vuodessa tehdään hieman pidempi koeajo, jossa generaattoria ajetaan täydellä teholla ja kuormalla (60 min). Lisäksi alueella tullaan varastoimaan varavoimageneraattorien polttoaineita. Varavoimageneraattorien polttoaineen varastomääräksi on selostuksessa arvioitu yhteensä n. 1861 m³. Kuvauksen mukaan polttoainesäiliöt sijoitettaisiin generaattorikontteihin, jolloin myös vuodot rajoittuisivat konttiin. Suojaustoimien pettäessä suurin vuodon maksimimäärä olisi yhden polttoainesäiliön tilavuus, n. 26,6 m³.

Hulevesien osalta datakeskuksen rakentamisvaiheella voi olla vaikutuksia läheisen Kymijoen rannan raviinin kasvillisuuteen kohonneen eroosioriskin ja kuormituksen kasvun vuoksi. Rakentaminen pienentää raviinin valuma-aluetta ja siten myös virtaamaa väliaikaisesti. Toimintavaiheessa suunnitellut hulevesijärjestelmät syöttävät vettä myös raviiniin. Viivytyksratkaisuilla vähennetään virtaamapiikkejä ja kuormitusta.

Sammutusvedet voidaan pidättää rakennuksessa, piha-alueille, viemäreissä ja mahdollisesti hulevesien viivytyksaltaassa. Tällä hetkellä datakeskuksissa käytetään pääosin lyijyakkuja ja litiumioniakkuja. Litiumia sisältävät sammutusvedet padotettaisiin erilliseen sulkukaivoon ja sen yläpuoleisiin viemäriin.

Rakennusvaiheen meluvaikutus on merkittävä etenkin paalutuksen aikana, jolloin Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot ylittyvät lähialueilla. Toimintavaiheessa melun ohjearvoja ei ylitetä.

Ilmanlaadun kannalta datakeskustoiminnan vaikutus on vähäistä, eikä raja-arvojen ylityksiä tapahdu edes suunnitellun hankkeen ja rakenteilla olevan datakeskuksen yhteisvaikutukset huomioimalla. Sähkökatkon aikana varavoimageneraattorien ilmanpäästöjen osalta typen oksidien (NO_x) pitoisuus voi kuitenkin kohota erittäin suureksi, ja korkean pitoisuuden alue voi ylittää epäsuotuisissa ja harvinaisissa olosuhteissa yhteisvaikutukset huomioiden jopa kolmen kilometrin päähän datakeskusalueesta. Varavoimageneraattorien piipun korkeuksiksi on selostuksessa esitetty 30 m.

YVA-arviointiselostuksen mukaan sekä rakennustyömaan aikainen että toiminnan aikainen valaistus voi lisätä jonkin verran häiriövaloa hankealueen lähiympäristössä. Keinovalaisituksen lisääntyminen voi muuttaa maisemaa etenkin vuoden pimeimpinä aikoina. Ympäristöön hajautuvaa häiriövaloa on mahdollista välttää suuntaamalla valaistus vain tarvittaville alueille ja valitsemalla valaisinmallit, jotka eivät tuota valoa taivaalle.

Esitys lausunnoksi

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto pitää YVA-selostusta riittävänä. Lupajaosto toteaa kuitenkin, että jatkosuunnittelussa tulee huomioida vielä seuraavat asiat:

Hulevedet

Hulevesien osalta tulee huomioida sekä raviinien luonnontilan säilyttäminen, että kaavan sl-3 merkinnän mukaisen ekologisen käytävän säilyttäminen ranta-alueella. Alueen puustoa ei tule hävittää vesien johtamiseksi raviiniin eikä myöskään tilanteessa, jossa hulevesiä jouduttaisiin purkamaan raviinien ohitse.

Harkittaessa mahdollisuutta käsitellä vesiä yhdessä jo rakenteilla olevan datakeskushankkeen kanssa yhteisissä järjestelmissä tulee huomioida, että ainakin ympäristönsuojelun saamien tietojen mukaan järjestelmät on mitoitettu vain yhden datakeskushankkeen alueelta tulevien vesien mukaisesti.

Hulevesien imeyttäminen ei todennäköisesti ole mahdollista alueen savimaan vuoksi. Hulevesiä tulee viivyttää ja käsittelyjärjestelmiin tulee rakentaa riittävät eroosiosuojaukset. Rakentamisvaiheessa tulee tarkkailla työmaalla syntyviä hulevesiä ja varautua tarvittaessa myös näytteidenottoon. Toiminta-aikana hulevesien laadullisia muutoksia ehkäistään parhaiten johtamalla hulevedet erityisesti asfaltoiduilta ja polttoaineen varastointialueilta öljynerotinkaivojen kautta. Myös sammutusvesien pääsy ympäristöön tulee estää.

MARA-materiaalien käyttö

Mikäli alueelle rakennetaan kenttää MARA-materiaaleista, tulee niiden käytöstä tehdä MARA-ilmoitus joko Lupa- ja valvontavirastolle tai vähäisemmistä määristä kunnan ympäristönsuojeluun.

Melu

Lupajaosto haluaa korostaa rakennusvaiheen aikana läheiselle asuinalueelle aiheutuvaa meluhaittaa. Lähin asutus sijaitsee n. 100 m etäisyydessä hankealueen rajalta. Paalutuksesta aiheutuvaa melua on aiheutunut alueella jo ensimmäisen datakeskustyömaan aikana. Ympäristönsuojeluun ei toistaiseksi ole saapunut valituksia paalutuksen tai rakennustyömaan aikaisesta melusta. Lupajaosto haluaa kuitenkin tuoda esiin samankaltaisen melun jatkuvuuden pitemmällä aikavälillä.

Hyperco Data Systems Oy:n datakeskustyömaa tulee myös sijaitsemaan aiempaa lähempänä asutusta. Paalutuksen kaltaisesta erityyppisen häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta tulee tehdä meluilmoitus ympäristönsuojeluun. Ilmoituksesta tehtävässä päätöksessä voidaan tarvittaessa rajata paalutukseen käytettäviä kellonaikoja.

Toiminnan aikaan melua aiheutuu jäähdytyslaitteista, varavoimageneraattoreiden koekäytöstä ja liikenteestä. Jäähdytyslaitteiden sijoittelulla voidaan vähentää niistä aiheutuva meluhaittaa. Varavoimageneraattorien koekäyttöjen porrastamisen vaikutus meluhaitan vähentämiseen tulee selvittää.

Ilmanpäästöt

Sähkökatkon aikana typen oksidien (NO_x) pitoisuus voi kohota erittäin suureksi ja levitä laajalle. Pahin mahdollinen tilanne on mallinnettu suunnitellun hankkeen ja rakenteilla olevan datakeskuksen 99 varavoimageneraattorilla, jotka käynnistettiin mallinnuksessa kuudeksi tunniksi, jolloin raja-arvon 200 µg/m³ ylittävä alue yltää jopa 3 km päähän. Selostuksessa on huomioitu, että varavoimageneraattoreiden koekäyttöä tulee välttää esimerkiksi tynellä säällä ja kovilla pakkasilla syntyvissä inversiotilanteissa, sillä ilman sekoittuminen on silloin heikkoa. Lupajaosto kiinnittää huomiota siihen, että vaikka pitkät sähkökatkot ovat harvinaisia, ovat sähkökatkot kuitenkin todennäköisempiä kovilla pakkasilla.

Valaistus

YVA-arviointiselostuksen mukaan datakeskuksen toiminnan aikainen valaistus voi lisätä jonkin verran häiriövaloa hankealueen lähiympäristössä etenkin vuoden pimeimpinä aikoina.

Lupajaosto pitää tärkeänä, että valaistus suunnitellaan siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä lähimmille asuinalueille. Korkea yöaikainen valaistuksen taso voi aiheuttaa häiriötä ja pahimmillaan terveyshaittaa. Valaistuksen voimakkuus yöaikaan tulee mitoittaa siten, että se on mahdollisimman matala, kuitenkin alueen turvallisuus huomioiden. Valaisimet tulee pyrkiä suuntaamaan pois päin asuinalueista.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi; ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi ja terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena antaa Lupa- ja

valvontavirastolle Hyperco Data Systems Oy:n datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta edellä esitetyn lausunnon.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
