

Rakentamislupapäätös 286-2026-70, Marjoniemen yhtenäiskoulu

392/10.03.00.01/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.03.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 26.2.2026 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa Marjoniemen uuden yhtenäiskoulun (Rak1) ja talousrakennuksen (Rak2) rakentamiseen. Alue aidataan ja piha-alue varustetaan koulun tarpeiden mukaisesti.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1: 10 367 m² yhtenäiskoulu

Rak2: 88 m² piharakennus

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Vakuutta ei käsitellä, koska hakijana on kunta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286–2026–70 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2026–70.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: