

## Maa-aineslupapäätös, Wienerberger Oy Ab, kiinteistö 286-463-18-52

11033/11.01.00.04/2025

### Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.03.2026

**Valmistelija:** ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

#### Yhteenveto

Wienerberger Oy Ab on tehnyt maa-aineslain (555/1981) mukaisen lupahakemuksen koskien siltin ja saven ottamista Masalan ottoalueella kiinteistöllä 286-463-18-52 (Kalliola II) Vilppulan kylässä. Hakemuksen mukainen toiminta koskee 180 000 k-m<sup>3</sup>:n saven ja siltin ottamistoimintaa 10 vuoden aikana. Arvioitu vuotuinen ottamismäärä on 20 000 k-m<sup>3</sup>.

#### Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 13.11.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 7.1-6.2.2026. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 8.1.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille ja muille asianosaisille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta ja Kymenlaakson liitolta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan maa-aineslain (555/1981) mukainen asia kuuluu.

#### Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

#### Luvan hakija

Wienerberger Oy Ab  
Osoite: Tiilitehtaantie 60, 45610 Koria  
Y-tunnus: 1635493-8  
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

#### Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Vilppulan kylä, kiinteistö 286-463-18-52 (Kalliola II).

Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Hakemuksen liitteenä on maanomistajan suostumus ja valtakirja maa-ainesten ottamiseen.

## **Lupaviranomainen**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainestenottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

## **Kohta 2.**

### **Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on saapunut ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.11.2025 ja hakemukseen on saatu lisätietoja sähköpostilla 11.12.2025.

### **Hakemuksen sisältö**

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake sekä ottamissuunnitelma, jonka liitteinä olivat suunnitelmakartta (1:2000), leikkauspiirustukset (1:1000), maanomistajan valtakirja, luettelo asianosaisista, lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja karttatuloste.

### **Aluetta koskevat luvat**

Kiinteistöllä ei ole aikaisempia ympäristö- tai maa-aineslupia. Viereisellä kiinteistöllä sijaitsee samalle toimijalle myönnetty maa-aineslupa.

### **Alueen kaavoitustilanne**

Ottamisalueen kohdalla ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa ei ole merkintöjä ottamisalueen kohdalla.

### **Sijaintipaikka ja sen ympäristö**

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue II-luokan Värälän pohjavesialue (0504408 B) sijaitsee karttatarkastelun perusteella n. 580 m päässä ottoalueesta itään.

Alue on peltoa, jossa ei kasva puustoa. Maaperä koostuu savesta ja pintamaasta. Ottoalue ei kuulu valtakunnallisen suojeluohjelman piiriin, eikä sen alueella ole havaittu minkään suojeltavan lajin esiintymispaikkaa, erikoisia luonnonesiintymiä tai tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Lähin asuinrakennus sijaitsee n. 350 m päässä ottoalueesta, jossa sijaitsevat myös lähin kaivo. Wienerberger Oy Ab sitoutuu huolehtimaan raittiin veden saannista, mikäli pohjavedenpinnan alenemisen seurauksena vedenhankinta nykyisestä kaivosta vaikeutuu.

### **Ottamistoiminta**

Hakemuksessa esitetty ottomäärä on 180 000 k-m<sup>3</sup> savi- ja silttimaa-ainesta. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Arvioitu vuosittainen ottomäärä on 20 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 7,2 ha. Otettavaa silttiä ja savea käytetään poltettujen tiilien valmistukseen.

Ottoalueelta kynnetään n. 50 cm kerros, jonka annetaan kuivahtaa 1–2 vuorokautta. Tämän jälkeen savi kerätään aumalle tai ajetaan pois. Savenoton aikana kaivuualueelle saattaa kerääntyä vettä. Suunnitelmakartassa esitetty vesiallasalue pidetään kuivana pumppaamalla vesi länsipuoliseen Raanojaan.

Suunnitellulla ottoalueella tehdyn tutkimuksen perusteella pohjaveden pinta vaihtelee välillä +58,50...+60,20 m (N2000). Hakemuksessa esitetty alin ottamistaso on +59,50 m (N2000). Ojat toimivat alimpana ottotasona ja korkomerkkinä kaivuun aikana, sillä ottoa ei voida tehdä ojitustason alapuolelta.

Luiskat tehdään kaltevuuteen 1:3 ja pyöristetään sekä ylä- että alareunasta maastoon soveltuviksi. Kaivuualueen rajat merkataan maastoon punaisilla aurauškepeillä.

Alueella ei varastoida polttoaineita tai muita kemikaaleja. Koneet huolletaan alueen ulkopuolella. Kaivinkoneen polttoaine tuodaan alueelle huoltoautolla.

Toiminta-ajoksi esitetään klo 7–22. Savennosto on mahdollista vain kuivaan aikaan. Toiminnasta ei näin ollen hakijan näkemyksen mukaan aiheudu kohtuutonta melu-, pöly-, tai muuta haittaa ympäristöön.

### **Liikennöinti**

Savenajossa käytetään 1–3 autoa. Kulku ottoalueelle kulkee Mustasuon yksityistien ja nykyisen ottoalueen kautta. Liikennöinnissä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Pölyhaittoja kulkureiteillä vähennetään suolauksella ja kastelulla.

### **Jälkihoitotoimenpiteet**

Pintamaita on arvioitu olevan n. 40 000 k-m<sup>3</sup>, jonka arvioidaan riittävän ja soveltuvan ottoalueen täyttöjen tekemiseen. Pintamaat läjitetään ottoalueelle. Maisemointiin ei tuoda maita alueen ulkopuolelta. Kaivuun päätyttyä kaivuualue tasataan ympäristönsuojelun kanssa sovittuun tasoon ja muotoon ja tehdään luonnonmukaiseksi niityksi.

### **Kohta 3. Hakemuksen käsittely**

#### **Tarkastukset ja neuvottelut**

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen käsittelyn aikana. Ennen toiminnan aloittamista tehdään alueelle aloitustarkastus määräyksen 1 mukaisesti.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastosta ja Kymenlaakson liitolta.

Kymenlaakson liitto on todennut 8.1.2026 saapuneessa lausunnossaan, että hakemuksen alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava

2040 ja siihen liittyvät koko maakuntakaava-aluetta koskevat yleismääräykset.

Lupa- ja valvontavirasto on 28.1.2026 ilmoittanut, ettei sillä ole maa-aineslupahakemuksesta lausuttavaa. LVV on kuitenkin viitannut naapurikiinteistölle myönnettyyn maa-aineslupaan ja toteaa, että ennen kaivamista pohjaveden pinnan alapuolelle tulee toimenpiteelle saada suostumus kiinteistöjen omistajilta tai LVV:ltä paitsi, jos on todistettavissa, ettei toiminta vaaranna lähikiinteistöjen kaivoista tapahtuvaa vedenhankintaa. Lisäksi ennen toiminnan lopettamista tulee pyytää lausuntoa LVV:ltä siitä, vaatiiko jälkihoitosuunnitelman toteuttaminen vesilain mukaisen luvan.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei kuulutusaikana saapunut muistutuksia tai mielipiteitä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Lausuntojen pohjalta ei katsottu tarpeelliseksi pyytää hakijalta erillistä vastinetta.

### **Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu**

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Wienerberger Oy Ab:n maa-aineslupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

### **Lupamääräykset**

#### *Toiminnan aloittaminen*

1. Ennen toiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen toiminnanharjoittajan pyynnöstä. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §, Maa-ainesA 7 §).

#### *Ottamisalue ja -toiminta*

2. Ottamissuunnitelman mukaiselta 7,2 hehtaarin ottoalueelta saa ottaa maa-ainesta yhteensä enintään 180 000 k-m<sup>3</sup> ja vuosittain 20 000 k-m<sup>3</sup>. Lisäksi alueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyviin merkein koko ottamistoiminnan ajaksi. (MAL 11 §)
3. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottotasoa +59,50 m (N2000) ei saa alittaa. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä ja selkeästi havaittavissa korkeusasema. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
4. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

### *Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele*

5. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa varastoida polttoaineita, öljytuotteita tai muita kemikaaleja. Polttoaineiden väliaikainenkin säilytys edellyttää kaksoisvaippasäiliöitä tai suoja-altaalla tai katoksella varustettua säiliötä. Säiliöt tulee varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla ja ulkopuolisten pääsy niihin tulee estää. Tankkaustilanteissa ja kemikaalien muussa käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta. Imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa tulee varata riittävästi öljyvahinkojen varalta. (MAL 11 §)
6. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai säilyttää tilapäisesti työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavanlaisia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
7. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta pääsee maaperän tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines on kerättävä kokonaisuudessaan talteen ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §).
8. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla lähialueen talousvesikaivojen vedenlaatua ja pinnankorkeutta. Lähialueen talousvesikaivojen vedenlaatu ja pinnankorkeus on selvitettävä kaivoveden perustutkimuksella ulkopuolisen sertifioidun näytteenottajan toimesta ainakin kerran ennen toiminnan aloittamista ja toiminnan aikana tarpeen vaatiessa. Tulokset tulee toimittaa ympäristönsuojeluun niiden valmistuttua. Suunnitelma kaivoveden tutkimuksesta tulee hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella 30 päivän sisällä päätöksen voimaantulosta. (MAL 11 §)
9. Pohjaveden pinnankorkeus on mitattava keväisin ja syksyisin pohjavesiputkesta. Tulokset on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. (MAL 11 §)
10. Ennen kaivamista pohjavedenpinnan alapuolelle tulee toimenpiteelle saada kiinteistöjen omistajien suostumus tai lupa Lupa- ja valvontavirastolta paitsi, jos on todistettavissa, ettei toiminta vaaranna lähikiinteistöjen kaivoista tapahtuvaa vedenhankintaa. Luvanhaltija on myös velvollinen huolehtimaan talousveden saannista, mikäli toiminta aiheuttaa häiriöitä lähikiinteistöjen vedenhankintaan. (MAL 11 §)

11. Kiintoaineen kulkeutumisen estämiseksi on alueelta poisjohdettavat vedet johdettava selkeytysaltaan kautta ottosuunnitelman ja suunnitelmakartan mukaisesti. (MAL 11 §)

#### *Turvallisuus ja haittojen estäminen*

12. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Mikäli alueelle muodostuu jyrkkiä tai korkeita rintauksia, tulee ne suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
13. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristöön. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)
14. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu. Ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden, jätteiden tai muun tavarain varastoalueena. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varastointi- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen erillistä kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
15. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa ympäristönsuojeluun. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos jätteen määrä, laatu, loppukäsittely tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat olennaisesti. Jätehuoltosuunnitelma tulee arvioida ja tarvittaessa tarkastettava viiden vuoden välein ja ilmoittaa tästä valvontaviranomaiselle. (MAL 5 a §, VNa 190/2013).
16. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

#### *Liikennöinti*

17. Liikennöinti ottamisalueelle tulee toteuttaa nykyisen tieyhteyden kautta. Luvan haltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävän tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Luvan haltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista haittavaikutuksista. (MAL 11 §)

#### *Raportointi*

18. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä Notto-järjestelmän kautta. Ottamisilmoitus tulee tehdä myös silloin, kun maa-aineksen ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

### *Jälkihoito ja maisemointi*

19. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
20. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana ja jo ottamistoiminnan aikana, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Jälkihoito tulee toteuttaa ottamissuunnitelman mukaisesti ja mahdollisesti myöhemmin tarkentuvat suunnitelmat jälkihoitotoimenpiteistä tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella vähintään 1 vuosi ennen luvan päättymisajankohtaa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

### *Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen*

21. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaoloaika on päättynyt, tulee luvanhaltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)
22. Ennen toiminnan lopettamista tulee toiminnanharjoittajan pyytää Lupa- ja valvontaviranomaisen lausuntoa siitä, vaatiiko jälkihoitosuunnitelman toteuttaminen vesilain mukaisen luvan. (MAL 11 §)
23. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirroksessa viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
24. Jos luvanhaltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle toiminnanharjoittajalle tai jos konkurssipesä ei ole ilmoittanut jatkavansa ottotoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottotoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

## **Kohta 5. Ratkaisun perustelut**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssa säädettyjen rajoitusten kanssa.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-ainelain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenkäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Koska ympäristönsuojeluun toimitettujen tietojen perusteella kiinteistöllä sijaitseva pelto, johon ottotoiminta sijoittuu, on ollut viljelyssä viime vuosien ajan (riistapeltona, kuminapeltona ja viljanviljelyssä), ei ympäristönsuojelu ole katsonut tarpeelliseksi edellyttää erillistä luontoselvitystä.

### **Lupamääräysten perustelut**

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Ottoalueen merkinnöillä varmistetaan, ettei ottotoiminta leviä luvan mukaisen alueen ulkopuolelle. Lisäksi työntekijöiden ja mahdollisten ulkopuolisten turvallisuus on huomioitu määräämällä mm. jyrkkien ottorintausten merkitsemisestä.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta on annettu määräykset mm. kemikaalien säilytyksestä ja koneiden huolloista sekä jätteiden varastoinnista.

Lupamääräyksellä 11 suojellaan pintavesiä kiintoaineen kulkeutumisen aiheuttamalta kuormitukselta.

Pohjavedenpinnan tason alapuolelta tapahtuva ottaminen on huomioitu antamalla määräykset 8–10. Lupamääräykset 10 ja 22 on annettu vesilain noudattamiseksi, sillä ei ole täyttä varmuutta siitä, voiko toiminta aiheuttaa pohjavedenpinnan alenemista, jonka seurauksena vedenhankinta lähialueen kiinteistöillä vaarantuu.

Maa-ainelaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävää kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhlaata toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainesmuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.



## Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Maa-ainesten oton ei katsota olevan ristiriidassa alueella voimassa olevan maakuntakaavan kanssa. Maakuntakaavan yleismääräykset pätevät.

## Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

## Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

## Kohta 7. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 262 hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

## Luvan käsittelymaksu

| Käsittelymaksun peruste                                                               | euroa             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Hakemuksen tarkastaminen, ottosuunnitelmaa kohti                                      | 350 €             |
| Maa-aines määrän mukainen maksu:<br>$0,017 \text{ €/m}^3 \times 180\,000 \text{ m}^3$ | 3060 €            |
| Vakuuden hyväksyminen                                                                 | 140 €             |
| Naapureiden kuuleminen: 5 x 40 €/kuultava                                             | 200 €             |
| Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat)                                               | 460,41 €          |
| <b>Yhteensä</b>                                                                       | <b>4 210,41 €</b> |

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **4 210,41 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

## Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka savimaa-aineksen osalta määräytyy seuraavasti:

| Vakuuden määräytymisperuste                     | euroa    |
|-------------------------------------------------|----------|
| $3400 \text{ €/ha} \times 7,2 \text{ ha}$ määrä | 24 480 € |

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| 0,056 €/m <sup>3</sup> x 180 000 m <sup>3</sup> | 10 080 €        |
| <b>Yhteensä</b>                                 | <b>34 560 €</b> |

Maa-ainesvakuus on **34 560 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

#### **Vuotuinen valvontamaksu**

Maa-aineslupan valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

#### **Kohta 8. Päätöksestä tiedottaminen**

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

##### **Päätös kirjallisena**

Hakija

##### **Päätös sähköpostilla**

Lupa- ja valvontavirasto  
Kymenlaakson liitto

##### **Ilmoitus päätöksestä kirjallisena**

Toiminnan sijoituspaikan naapurit ja muut asianosaiset, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta.

##### **Ilmoittaminen internetsivuilla**

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

#### **Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää Wienerberger Oy Ab:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan savimaa-aineksen ottoon Kouvolan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 286-463-18-52 (Kalliola II) esityksen mukaisesti.

#### **Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**