

Lupapäätös kaapeleiden sijoittamiselle 286-2026-71, KSS Verkko Oy

319/10.03.00.09/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.03.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

KSS Verkko Oy vastaa jakeluverkonhaltijana sähköverkkopalveluista Kouvolan ja litiin alueella. Jakeluverkonhaltijana Verkkoyhtiön tehtävänä on muun muassa kehittää ja ylläpitää alueensa sähköverkkoa, huolehtia nykyisten asiakkaidensa jakeluverkkopalveluista sekä varmistaa uusien sähköliittymien kohtuullinen saaminen. Nyt tehty anomus sähköverkon sijoittamisesta koskee uuden sähkönkäyttöpaikan liittämistä jakeluverkkoon, mikä edellyttää sähköverkon laajentamista Kouvolaissa Haukjärven ja Vähäjärven alueella. Uuden sähköliittymän vaatima sähköverkon laajentamishanke sijaitsee, kiinteistöllä 286-436-1-8, osoitteessa Haukjärventie 126. Kiinteistö sijaitsee päättävän tien päässä noin 900 metriä Haukjärventiestä.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen lupapäätöksen osalta on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella Rakentamislain 131 §:n mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Päätöksessä on huomioitu Rakentamislain 131 §:n mukaisesti kaapeleiden sijoittamisen osalta kaksi vaihtoehtoista toteutustapaa joko ilmajohtona tai maakaapelointina.

Lupahakemuksessa esitetyn johdon rakentamista ei voida toteuttaa Rakentamislain 131 §:n mukaisesti tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin kiinteistöjen kuulemisessa esitetyn Haukjärventien reitin kautta.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös koskee kiinteistöjen 286-436-1-95 ja 286-436-1-96 rajaosuudelle sijoitettava sähköjohtoa Vähäjärventien varrella. Rakennusvalvonta teki kohteelle maastokäynnin 20.2.2026 ja paikalla oli kiinteistön 286-436-1-96 omistaja ja hän oli myöntäväinen maakaapeloinnin toteutukselle. Kyseiset kiinteistöt ovat alustavasti hyväksyneet heidän kiinteistöjen osuudelle toteutuksen maakaapelointina.

Toteutus maakaapelina ei ole kohtuuton kustannus, koska maakaapeloinnin osuus on melko lyhyt. Kartta-arvioinnin perusteella n. 45-50 metriä ja asennuksen vuoksi jää yksittäinen johdinpylväs asentamatta. Perusteluna on jo oleva kaapelointi, joka on jo aiemmin muutettu kiinteistöjen osalta maakaapeloinniksi myrskytuhojen jälkeen.

Tässä hakemuksessa esitettyjen kahden kiinteistöjen (286-436-1-95 ja 286-436-1-96) väliselle raja-alueelle kaapelointi toteutetaan maakaapelina ja siitä eteenpäin toteutus voi olla ilmajohtona. Ilmajohdon ensimmäinen pylväs sijoittuu edellä mainittujen kiinteistöjen yhteisen rajapyykin läheisyyteen noin 45-50 metrin etäisyydelle Vähäjärventiestä.

Kiinteistöjen kuuleminen on suoritettu ja hakijalta on saatu vastine kuulemisessa esitettyihin mielipiteisiin. Rakentamislupapäätös 286-2026-71 on **liitteenä**.

Sijoittumiskartta on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että haettu lupa kaapelin sijoittamiselle yksityisille kiinteistöille myönnetään liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-71 mukaisesti maakaapelina kiinteistöjen 286-436-1-95 ja 286-436-1-96 välisellä raja-alueella. Kiinteistöjen yhteiseltä rajapyykiltä eteenpäin kaapelointi voidaan toteuttaa ilmakaapelina.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: