

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Sijoittamislupa 286-2026-71

Päätöspäivämäärä 11.03.2026

Rakennuspaikka

286-436-1-95
Pinta-ala 10300.0

Vähäjärventie 77
46230 VALKEALA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
45.0 k-m²

Päätökset ja hakemukset
Rakenteilla

45.0 k-m²
0.0 k-m²

Hakija

KSS Verkko Oy
Hovioikeudenkatu 3
45100 KOUVOLA

Toimenpide

Sähköverkon laajentaminen Kouvolaan Haukjärven ja Vähäjärven alueella uuden sähkökäyttöpaikan liittämiseksi sähköjakeluverkkoon.

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - johdon sijoituspiirustus
Sähköinen liite: Hakijan vastine - KSS Verkko Oy:n vastine maanomistajien kuulemisiin
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - lainhuutotodistus, Juntunen
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen, 286-436-1-96
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen, 286-436-1-95
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - lainhuutotodistus, Föhr
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - anomus johtojen sijoittamisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Anomus Kouvolaan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle Rakentamislain (751/2023) 131 §:n mukaisen sijoitusluvan myöntämiseksi.

Johdon sijoittamisessa ei ole päästy sopimukseen kahden kiinteistönomistajan kanssa ja tällöin asia tulee kunnan rakennusvalvontaviranmoaisen ratkaistavaksi Rakentamislain 131 §:n mukaisesti.

Kyseessä olevien kiinteistöjen alueella edellinen ilmajohto on siirretty maakaapeliksi aiemman myrskytuhoon jälkeen. Kiinteistöjen kuuleminen on suoritettu ja hakijalta on saatu vastine kuulemisesta esitettyihin mielipiteisiin.

Luvan hakija (KSS Verkko Oy) on esittänyt ilmajohtoa koko johdon rakentamisen osalle.

Päätös

Ei arvoa

Perustelut:

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös koskee kiinteistöjen 286-436-1-95 ja 286-436-1-96 rajaosuudelle sijoitettava sähköjohtoa Vähäjärventien varrella. Lupahakemuksessa esitetyn johdon rakentamista ei voida toteuttaa Rakentamislain 131 §:n mukaisesti tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin kiinteistöjen kuulemisessa esitetyn Haukjärventien reitin kautta. Kyseiset kiinteistöt ovat alustavasti hyväksyneet heidän kiinteistöjen osuudelle toteutuksen maakaapelointina. Rakennusvalvonta teki kohteelle maastokäynnin 20.2.2026 ja paikalla ollut kiinteistön 286-436-1-96 omistaja oli paikalla ja oli myöntäväinen maakaapeloinnin toteutukselle. Toteutus maakaapelina ei ole kohtuuton kustannus, koska maakaapeloinnin osuus on melko lyhyt. Kartta-arvioinnin perusteella n. 45-50 metriä ja asennuksen vuoksi jää yksittäinen johdin pylväas asentamatta. Perusteluna on jo oleva kaapelointi, joka on aiemmin muutettu kiinteistöjen osalta maakaapeloinniksi myrskytuhojen jälkeen.

Päätös:

Tässä hakemuksessa esitettyjen kahden kiinteistöjen (286-436-1-95 ja 286-436-1-96) väliselle raja-alueelle kaapelointi toteutetaan maakaapelina ja siitä eteenpäin toteutus voi olla ilmajohtona. Ilmajohdon ensimmäinen pylväas sijoittuu edellä mainittujen kiinteistöjen yhteisen rajapyykin läheisyyteen noin 45-50 metrin etäisyydelle Vähäjärventiestä.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Johtotyön rakentajan vastata kaapelointien asennuksien vaatimista laatuvaatimuksista, joita ovat mm. suojaetäisyydet, kaivusvyödydet, kiinnitykset jne.