

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**Aika** 11.02.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Pöytäkirjan tarkastajat	4
3		Ajankohtaiset infoasiat	5
4	1	Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 286-2025-347, kiinteistö 286-21-151-9	6
5	2	Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 286-2025-347, kiinteistö 286-21-151-9	9
6	3	Rakentamislupapäätös 286-2025-384, kolmen Data-keskusrakennuksen ja kahden muuntamorakennuksen sekä apurakennuksien rakentaminen kiinteistölle 286-423-20-2, Lossitie 19, 46810 Ummeljoki	13
7	4	Lupapäätös kaapeleiden sijoittamiselle 286-2026-40, Fu-Gen Energia VII Oy	16
8		Ulkasakon asettaminen kiinteistölle 286-457-1-100, 47200 Elimäki	18
9		Ulkasakon asettaminen kiinteistölle 286-423-27-136, 46810 Ummeljoki	22

Mia Ylä-Outinen, puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Raukko Pekka	varajäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Aikio Jenni	kaupunginhallituksen edustaja	
	Inkilä Esa	esittelijä, rakennusvalvontapäällik kö	
	Kuitikka Marleena	asiantuntija, ympäristöpäällikkö	
	Vuorenpää Teppo	asiantuntija, juristi	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

2**Pöytäkirjan tarkastajat****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Pekka Raukon ja Sari Melkon.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

3

Ajankohtaiset infoasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

1. Vt. rakennusvalvontapäällikön ajankohtaiset infoasiat
2. Teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Saapuneet kirjeet

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

1. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

4

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 286-2025-347, kiinteistö 286-21-151-9**11253/10.03.00.01/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on myöntänyt 5.11.2025 kiinteistölle rakentamisluvan, lupanumero 286-2025-347. Lupa on myönnetty lastensuojeluyksikölle, jossa on kaksi seitsemän asukkaan osastoa. Yhteensä hoivapaikkoja on 14. Rakennukset sijoittuvat kiinteistölle 286-21-151-9 ja rakennusten kerrosala on yhteensä 734 k-m². Päärakennuksen pinta-ala on 722 m². Oikaisuvaatimuksen on jättänyt sähköpostitse [REDACTED], 10.12.2025. Teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että oikaisuvaatimus hylätään.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Päätösvallan perusteena on Kouvola hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29 § mukaisesti toimielin on siirtänyt toimivaltaansa päättää rakentamisluvista edelleen alaisilleen viranhaltijoille delegointipäätöksellä 4.3.2025 29 §. Rakentamislain 178 § mukaisesti viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada oikaisuvaatimuksella asia asianomaisen viranomaisen (rakennusvalvontaviranomainen) käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja asian ratkaisu perusteluineen

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisussaan, että rakentamislupapäätös 286-2025-347 (5.11.2025) kumotaan, lupahakemus hylätään ja päätöksen täytäntöönpano keskeytetään. Oikaisuvaatimuksen perustelut on koottu tiivistettynä seuraaviin kappaleisiin. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on **liitteenä**.

"Tontti sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä, mutta lupakäsittelyssä ei ole tehty riittäviä selvityksiä kulttuuriarvojen turvaamisesta alueidenkäyttölain ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edellyttämällä tavalla.

Rakentamislain mukaiset vaatimukset kulttuuriperinnön huomioimisesta ja sosiaalisesti toimivan elinympäristön edistämisestä eivät oikaisuvaatimuksen mukaan täyty.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään lastensuojelulaitoksia koskevia tutkimuksia, joiden perusteella yksiköihin liittyy merkittävä väkivallan ja turvallisuusriskin esiintyminen.

Tämän katsotaan olevan ristiriidassa alueidenkäyttölain 54 §:n vaatimuksen kanssa, jonka mukaan kaavoituksen ja rakentamisen tulee turvata terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö.

Näin ollen hankkeelle ei ole esitetty tarvittavia selvityksiä siitä, miten kulttuuriympäristö ja turvallisuusvaatimukset toteutuvat Y-merkinnän mukaisessa käytössä tälle tontille”.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on rakennushankekiinteistön vastakkainen naapuri [REDACTED] toiselta puolelta, ja kiinteistön omistajaa on kuultu lupavaiheessa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt lisäksi kielteisen kannan rakentamisluvasta naapurin kuulemisprosessin yhteydessä päivämäärällä 2.10.2025.

Rakennusvalvonta on kuullut rakentamislupakäsittelyn yhteydessä sekä toimivaltaista museoviranomaista (Kymenlaakson Museo) että Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelua. Molempien rakentamislupa- lausuneiden viranomaisten lausunto oli puoltava ja lausunnoissa todettiin rakentamishankkeen soveltuvan esitetylle asemakaavatontille. Kyseisellä kiinteistöllä on sijainnut aikaisemmin nyt jo poispurettu Kymin Osakeyhtiön (UPM-Kymmene Oyj) terveyskeskus.

Rakennusvalvonta on kuullut erikseen myös Turvallisuus- ja kemikaalivirastoa (TUKES) lausuvana viranomaisena liittyen läheiseen SEVESO-alueeseen. Tukesin lausunnon mukaan suunnitellulle rakentamiselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Kouvolan kaupungingeodeetti on tehnyt rakentamisluvan kohteena olevan tontin [REDACTED] osalta vuokrauspäätöksen 18.2.2025 § 16. Lainvoimaisen vuokrauspäätöksen perusteella on tehty tontinvuokrasopimus Kouvolan kaupungin ja [REDACTED] välille. Asemakaavan soveltuvuutta lupahankkeen mukaiseen rakentamiseen on arvioitu tontin vuokrausprosessin yhteydessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä järjesti asianosaisille naapureille mahdollisuuden tutustua vastaavanlaiseen lastensuojeluyksikköön [REDACTED] 20.10.2025 klo 16.00.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt lastensuojeluyksikön (lastenkoti) mahdolliset sisäiset asumiseen liittyvät asiat eivät ole rakennusvalvonnan toimivallan piiriin kuuluvia toimintoja, vaan viranomaisvalvontaa suorittaa Lupa- ja valvontavirasto, jolle lastensuojeluyksikön toiminnasta tehdään erillinen ilmoitus.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että oikaisuvaatimus hylätään edellä esitetyin perustein. Rakentamislupapäätöstä 286-2025-347 ei kumota, rakentamislupahakemusta ei hylätä eikä rakentamisluvan täytäntöönpanoa keskeytetä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 1 Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 286-2025-347_Lupajaosto11022026

Oheismateriaali

Vastine oikaisuvaatimukseen rakentamisluvasta 286-2025-347_Lupajaosto11022026

5

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 286-2025-347, kiinteistö 286-21-151-9**11215/10.03.00.01/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on myöntänyt 5.11.2025 kiinteistölle rakentamislupaan, lupanumero 286-2025-347. Lupa on myönnetty lastensuojeluyksikölle, jossa on kaksi seitsemän asukkaan osastoa. Yhteensä hoivapaikkoja on 14. Rakennukset sijoittuvat kiinteistölle 286-21-151-9 ja rakennusten kerrosala on yhteensä 734 k-m². Päärakennuksen pinta-ala on 722 m². Lupapäätökseen on haettu oikaisua ja kirjallisen oikaisuvaatimuksen on toimittanut kaupungille asiassa yhteyshenkilönä toimiva **Martti Koskinen** 5.12.2025. Teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että oikaisuvaatimus hylätään.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Päätösvallan perusteena on Kouvola hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29 § mukaisesti toimielin on siirtänyt toimivaltaansa päättää rakentamisluvista edelleen alaisilleen viranhaltijoille delegointipäätöksellä 4.3.2025 29 §. Rakentamislain 178 § mukaisesti viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada oikaisuvaatimuksella asia asianomaisen viranomaisen (rakennusvalvontaviranomainen) käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja asian ratkaisu perusteluineen

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden vaatimukset:

- Rakentamislupapäätös 286-2025-347 (päätöspäivä 5.11.2025; jäljempänä rakentamislupapäätös) tulee kumota, ja hakijan lupahakemus tulee hylätä oikaisuvaatimuksessa esitettyjen perusteiden mukaisesti.
- Rakentamislupapäätöksen täytäntöönpano on hallintolain nojalla keskeytettävä siihen saakka, kunnes oikaisuvaatimukseen on annettu lainvoimainen ratkaisu.

Oikaisua vaaditaan lähtökohtaisesti neljän alla esitetyn vaatimuksen mukaisesti. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on **liitteenä**.

1. Naapureiden kuulemisvirhe ja asunto-osakeyhtiö [REDACTED]
tahdonmuodostus

*"Naapureiden kuulemisessa ja asunto-osakeyhtiö [REDACTED]
tahdonmuodostuksessa on tapahtunut olennainen menettelyvirhe (RakL
63 §, HL 41–42 ja 50 §, asunto-osakeyhtiölaki (myöh. AOYL))."*

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on kuullut naapurit rakentamislain 63 §:n mukaisesti ennen rakentamisluvan jättämistä rakennusvalvonnan käsittelyyn. Naapurin kuulemisessa on kuultu rajakiinteistöt sekä vastakkaiset kiinteistöt rakentamislain 63 §:n mukaisesti ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti. Luvan hakija voi liittää hakemukseensa luotettavan selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Asunto-osakeyhtiö [REDACTED] osalta on naapurin kuulemisen allekirjoittanut isännöitsijä, jolla on kaupparekisteriotteen mukaisesti nimenkirjoitusoikeus asiassa: toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin. (Rekisteröity 26.01.1984).

Rakennushankkeeseen ryhtyvä järjesti asianomaisille naapureille mahdollisuuden tutustua vastaavanlaiseen [REDACTED]
[REDACTED] 20.10.2025 klo 16.00

2. Rakentamishankkeen käyttötarkoitus lastensuojelulaitoksena sekä toimintaluokka, vaativuusluokka, paloluokka ja hoitolaitoksen paikkalukuraja

"Rakentamishankkeen todellinen käyttötarkoitus lastensuojelulaitoksena ja siihen liittyvä toimintaluokka, vaativuusluokka ja paloluokka on jätetty selvittämättä, ja rakentamisluparatkaisu on myönnetty epätällaisen ja rakentamisluvituksen kannalta harhaanjohtavan nimikkeen "lastenkoti" perusteella. Tämän seurauksena rakennus on luokiteltu kevyempään P3-paloluokkaan ilman automaattista sammutuslaitteistoa, vaikka YM 848/2017:n mukaan yksikerroksisessa P3-hoitolaitoksessa saa olla enintään 10 hoitopaikkaa ilman automaattista sammutuslaitteistoa ja suunniteltu yksikkö on 14-paikkainen.

(RakL 5, 29, 40 ja 100–102 §, HL 31 ja 45 §, lastensuojelulaki (myöh. LSL) 57 §, YM 848/2017, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin (myöh. Tukes) lausunto)".

Lupahakemuksen mukaisen lastensuojelulaitoksen (lastenkoti) paloluokka on Ympäristöministeriön asetuksen YM 848/2017 mukaisesti P3. Asetuksen mukainen paikkaluku on maksimissaan 10 paikkaa (YM 848/2017 taulukko 2). Rakentamisluvassa on esitetty kaksi erillistä osastoa, joiden paikka luku on 7 paikkaa ja nämä osasto on palo-osastoitu toisistaan erilleen Ympäristöministeriön asetuksen YM 927/2020 mukaisesti. Käyttötarkoituksen mukainen osastointivaatimus on yksikerroksisessa P3-luokan rakennuksessa enimmillään 400 m²:ä ja osastointi toteutetaan EI30-luokan rakentein (YM 297/2020 taulukot 5 ja 6). Asuinhuonetilat on osastoitu EI15-rakentein huoneistoittain (YM 848/2017 16 §).

Asetuksen mukainen palo-osastokoko ei ylity ja asiasta on pyydetty lupakäsittelyn yhteydessä paikallisen pelastuslaitoksen lausunto.

3. Asemakaavan Y-4-merkinnän soveltuvuus ja kaavan alantasaisuuden arviointi

"Asemakaavan Y-4-merkinnän soveltuvuutta, tontin maaperän pilaantuneisuutta ja radonriskiä sekä kaavan ajantasaisuutta ei ole arvioitu lain edellyttämällä tavalla, vaikka RKY-statuksen, Seveso III -vyöhykkeen ja lastensuojelulaitoksen haavoittuvan asukasryhmän vuoksi rakennushanke poikkeaa olennaisesti kaavaa laadittaessa oletetusta käyttötarkoituksesta.

(RakL 29, 43–44, 57 ja 100–102 §, HL 31 ja 50 §, YSL 139 §, maakuntakaava, osayleiskaava, KHO 2015:56, 2020:17, 2020:112, 2023:87, 2021:114; ks. erityisesti kohta 9.4)".

Rakennusvalvonta on kuullut rakentamislupakäsittelyn yhteydessä sekä toimivaltaista museoviranomaista (Kymenlaakson Museo) että Kouvola kaupungin kaupunkisuunnittelua. Molempien rakentamislupa lausuneiden viranomaisten lausunto oli puoltava ja lausunnoissa todettiin rakentamishankkeen soveltuvan esitetylle asemakaavatontille. Kyseisellä kiinteistöllä on sijainnut aikaisemmin nyt jo poispurettu Kymin Osakeyhtiön (UPM-Kymmene Oyj) terveyskeskus.

Kouvolan kaupungingeodeetti on tehnyt rakentamisluvan kohteena olevan tontin [REDACTED] osalta vuokrauspäätöksen 18.2.2025 § 16. Lainvoimaisen vuokrauspäätöksen perusteella on tehty tontinvuokrasopimus Kouvola kaupungin ja [REDACTED] välille. Asemakaavan soveltuvuutta lupahankkeen mukaiseen rakentamiseen on arvioitu tontin vuokrausprosessin yhteydessä.

Rakentamisluvan yhteydessä on toimitettu erillinen perustamistapalausunto (Morena Oy 28.3.2025), jossa on huomioitu rakennettavan tontin ominaisuudet sekä mahdollinen Radon-kaasun

esiintyminen. Radon-kaasun poistaminen esitetään rakentamislupavaiheen jälkeen laadittavien erityissuunnitelmien yhteydessä, joko rakennesuunnitelmissa tai lvi-suunnitelmissa ja lisäksi asia käsitellään lupaehtona olevassa aloituskokouksessa (Rakentamislaki 76 §, 110 §).

4. Seveso III -konsultointivyöhyke, suuronnettomuusriskit ja Tukesin lausunnon sivuuttaminen

"Seveso III -konsultointivyöhykkeen suuronnettomuusriskit ja lastensuojelulaitosten erityinen suojelevuus on jätetty yksilöimättä ja suhteuttamatta rakentamishankkeen luonteeseen, eikä Tukesin lausuntoa ole käytetty lupaharkinnan perustana (VNa 856/2012, RakL 5, 29 ja 100–102 §, HL 31 ja 45 §)".

Rakennusvalvonta on kuullut erikseen myös Turvallisuus- ja kemikaalivirastoa (TUKES) lausuvana viranomaisena liittyen läheiseen SEVE-SO-alueeseen. Tukesin lausunnon mukaan suunnitellulle rakentamiselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt lastensuojeluyksikön (lastenkoti) mahdolliset sisäiset asumiseen liittyvät asiat eivät ole rakennusvalvonnan toimivallan piiriin kuuluvia toimintoja, vaan viranomaisvalvontaa suorittaa Lupa- ja valvontavirasto, jolle yksikön toiminnasta tehdään erillinen ilmoitus.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että oikaisuvaatimus hylätään edellä esitetyin perustein. Rakentamislupapäätöstä 286-2025-347 ei kumota, lupahakemusta ei hylätä eikä rakentamisluvan täytäntöönpanoa keskeytetä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 2 Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 286-2025-347_Lupajaosto11022026

Oheismateriaali

Vastine oikaisuvaatimukseen rakentamisluvasta 286-2025-347_Lupajaosto11022026

6

Rakentamislupapäätös 286-2025-384, kolmen Data-keskusrakennuksen ja kahden muuntamorakennuksen sekä apurakennuksien rakentaminen kiinteistölle 286-423-20-2, Lossitie 19, 46810 Ummeljoki

213/10.03.00.01/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

atNorth Oy on perustanut 02.12.2025 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa kolmen uuden datakeskusrakennuksen ja kahden uuden muuntamorakennuksen rakentamiselle sekä datakeskuksen vaatimien sähkökonttien, varavoimageneraattoreiden ja jäähdyttimien rakentamiselle. Kohteelle on myönnetty Kaupunkisuunnittelun poikkeamislupapäätös.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak 1: 12740 m2 datakeskus D1+D0

Rak 2: 12740 m2 datakeskus E1+E0

Rak 3: 12740 m2 datakeskus F1+F0

Rak 4: 499 m2 Energiansiirtorakennus (muuntamo) CA 2.

Rak 5: 500 m2 Energiansiirtorakennus (muuntamo) CA3.

Rakennusten kokonaislaajuus on noin 39 219 m2.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvola hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella sekä täyttää myönnetyn poikkeamisluvan ehdot.

Rakentamislupapäätös 286–2025-384 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2025-384.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 3 Rakentamislupapäätös 286-2025-384_Lupajaosto11022026

Oheismateriaali

Asemapiirustus, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustukset, leikkaukset A-A...C-C ja julkisivut; atNorth Oy,
Lossitie 19, 46810 Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustukset, leikkaukset A-A...C-C ja julkisivut, atNorth Oy,
Lossitie 19, 46810 Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustus 1. krs + Tekniset pihat, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustus 1. krs, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustus 2. krs + Tekniset pihat, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustus 2. krs, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustus Mekaniikkataso, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Pohjapiirustus Chiller-taso, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Vesikattopiirustus, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Leikkaukset A-A, B-B, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

FIN04A ph2 Kaupunkikuvatyöryhmä 20251219, atNorth Oy, Lossitie
19, 46810 Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Havainnekuvat, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

Värilliset julkisivut, atNorth Oy, Lossitie 19, 46810
Ummeljoki_Lupajaosto11022026

7

Lupapäätös kaapeleiden sijoittamiselle 286-2026-40, Fu-Gen Energia VII Oy**234/10.03.00.09/2026****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Fu-Gen Energia VII Oy on perustanut 3.9.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa sijoittaa aurinkovoimalan siirtokaapelit yksityisten kiinteistöjen maa-alueille Multalan ja Tihäniemen yksityisteiden osalla.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvola hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen lupapäätöksen osalta on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella Rakentamislain 131 §:n mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Päätöksessä tulee huomioida Rakentamislain 131 §:n mukaisesti kaapeleiden sijoittamisen osalta vaihtoehtoinen sijoittamisreitti, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hakija on esittänyt laskelmissaan luvassa haetun vaihtoehtoisen reitin (reitti B suunnitelmissa) tuovan noin 500-600 tuhannen euron edun kaapelin rakentamiskustannuksissa. Kaapeli voidaan sijoittaa tyydyttävästi kahdelle eri reittivaihtoehdolle ja tuo kustannuslaskelma on päätöksessä arvioitava peruste luvan myöntämiselle.

Kaapelin sijoittuminen keskeisesti toiminnassa maatilan pihapiiriin, peltoalueelle sekä hoidettavaan metsään on mahdollisesti suurempi haitta maaseutuelinkeinolle kuin saatava hyöty, kun asiaa tulkitaan tuon kaapelin investointi-ian kautta, esimerkiksi 50 vuoden ajalta.

Sijoittuminen keskeisesti maatilan pihapiiriin ja pihapiiriin sijoitettujen kaapeleiden, vesijohtojen sekä muiden johtojen päälle tai ristiin niiden kanssa aiheuttaa kohtuuttoman haitan maatilan toiminnalle pitkällä aikavälillä. Kaapeleiden alueella edellä mainitun infran huoltaminen turvallisesti on käytännössä mahdotonta.

Asianomaisia kiinteistöjä on kuultu asiassa yhteensä kuusi kappaletta ja vastauksia palautui kaksi. Kiinteistön 286-413-4-40 omistaja on antanut kuulemisessa luvan käyttää reittivaihtoehtoon A mukaisesti maa-alueitaan. Reitti vaihtoehtoon B, joka on lyhyempi reitti sijoittuen yksityisille kiinteistöille, eivät kiinteistöjen omistajat ole hyväksyneet.

Rakentamislupapäätös 286-2026-40 on **liitteenä**.

Sijoittumiskartat ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että haettua lupaa kaapeleiden sijoittamiselle yksityisille kiinteistöille ei myönnetä liitteenä olevan rakentamisluvan 286-2026-40 reittivaihto B:n mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Liitteet

Liite 4 Rakentamislupapäätös 286-2026-40_Lupajaosto11022026

Oheismateriaali

Maakaapelointi periaate- ja leikkauskuva, Lakiasuo
aurinkovoima_Lupajaosto11022026

Lakiasuon aurinkovoimala
sähkönsiirtoreittivaihtoehdot_Lupajaosto11022026

Lakiasuon aurinkovoimala sähkönsiirtoreittivaihtoehdot Päivitetty
3.2.2026_Lupajaosto11022026

Olemassaolevatkaapelit, Lakiasuon
aurinkovoimala_Lupajaosto11022026

Sijoitusupa, Lakiasuon aurinkovoimala,
kiinteistökartat_Lupajaosto11022026

8

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-457-1-100, 47200 Elimäki**11347/10.03.00.07/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on kehottanut 11.3.2025 päivätyllä kirjeellään kiinteistön 286-457-1-100, [REDACTED], 47200 Elimäki omistajaa [REDACTED] saattamaan kyseisen kiinteistön ulkonäkö alkuperäiseen tilaansa 31.8.2025 mennessä. Rakennusvalvonta havaitsi 23.9.2025 suorittamalla tarkastuksellaan, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu. Julkisivuista puuttuivat pellitykset ja rakennuksen alaovi oli auki ja sisäänpääsy asiattomien toimesta oli mahdollista. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se asettaa asiassa velvoitteen ja tehostaa sitä uhkasakolla.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön (KV 11.11.2024 § 78) 27 §:n 1. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, jonka toimivaltaan rakentamislain (751/2023) mukainen hallintopakolla tehostettu asia kuuluu.

Selostus asiasta

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta sai heinäkuussa 2024 ilmoituksen, että kiinteistöllä 286-457-1-100, [REDACTED], 47200 Elimäki suoritetaan julkisivun purkutöitä. Julkisivuista poistettiin kuparisia pellityksiä räystäistä ja pilareista. Purkamistoille ei ollut haettu purkamis- tai toimenpidelupaa, jonka vuoksi työt keskeytettiin paikan päällä suullisella päätöksellä.

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto pysytti viranhaltijapäätöksellä 30.07.2024 asetetun purkamistyön keskeyttämisen päätöksellään 07.01.2025 § 8. Purkamistoimet jäivät kesken, ja koska lupaa niille ei haettu, rakennusvalvonta kehotti omistajaa saattamaan kyseisen kiinteistön ulkonäkö alkuperäiseen tilaansa 31.8.2025 mennessä. Kehotus on **oheismateriaalina**.

Rakennusvalvonta havaitsi 23.9.2025 suorittamalla tarkastuksellaan, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu. Julkisivuista puuttuivat pellitykset ja peittämättömät räystäät olivat alttiina sääoloille. Myös rakennuksen alaovi oli auki ja sisäänpääsy asiattomien toimesta oli mahdollista. Kiinteistön omistajaa kuultiin haastetiedoksiannolla 22.10.2025. Muistio ja kuulemiskirje on **oheismateriaalina**. Omistaja ei antanut asiassa selitystään. Yhteyttä rakennusvalvontaan rakennuksen tilanteen osalta ei otettu, eikä selvyyttä kiinteistön jatkosta ole. Nykytilassaan rakennus on kaupunkikuvaa rumentava sekä alttiina sääoloille ja asiattomalle kulkemiselle.

Maakäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 170 §:n mukaan, jos rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, mikäli joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7–8 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan kyseisen lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen kyseisen lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista

omaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.4 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan taksan (tekninen lautakunta 12.12.2024 § 251) 15 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen kyseisen maksutaksan voimaan tuloa voimassa ollutta maksutaksaa (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236).

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkasakkolaki (1113/1990)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Rakentamislaki (751/2023)

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston/rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksu 2025 (tekninen lautakunta 12.12.2024 § 251)

Päätös ja perustelut

23.9.2025 suoritettulla tarkastuksella havaittiin, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu. Julkisivuista puuttuivat edelleen pellitykset ja myös auki oleva ovi mahdollisti asiattomien liikkehdinnän tiloissa. Kiinteistön tila on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 ja 170 §:n vastainen. Rakennusvalvonnalla on peruste antaa määräys kiinteistön tilan kuntoon saamiseksi ja asettaa määräyksen tueksi uhkasakko tai teettämishenki maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaisesti.

Kiinteistön ainoalla omistajalla [REDACTED] on uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukainen oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asetetut velvollisuudet. Omistaja ei ole esittänyt syytä kehotuksen noudattamatta jättämiselle.

Ulkasakon suuruus perustuu uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaisesti siihen, ettei velvoittavan päätöksen noudattamatta jättämisestä seuraa velvoitetulle taloudellista etua.

Asia on tullut vireille ennen päivämäärää 1.1.2025, jolloin asia ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisessa järjestyksessä.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi ja valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön kiinteistön 286-457-1-100, [REDACTED], 47200 Elimäki omistajan [REDACTED] saattamaan kiinteistön rakennus alkuperäiseen tilaansa korvaamalla poistetut kuparipellitykset ulkonäöllisesti alkuperäisiin verrattavissa oleviin pellityksiin 6 kk sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista,
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi kymmenen tuhannen (10 000) euron uhkasakon uhalla,
3. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.
4. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti 1. kohdan velvoitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta uhkasakosta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvola teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Muistio ja kuuleminen haastetiedoksiantona 22.10.2025, 286-457-1-100_Lupajaosto11022026

Kehotus 11.3.2025, 286-457-1-100_Lupajaosto11022026

9

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-423-27-136, 46810 Ummeljoki**160/10.03.00.07/2026****Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026**

Valmistelija: valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelu kehotti kiinteistön 286-423-27-136, [REDACTED], 46810 Ummeljoki omistajaa [REDACTED] asentamaan uuden umpisäiliön vaurioituneen tilalle vuoden 2025 kesä-heinäkuun aikana. 8.12.2025 suoritettulla tarkastuksella havaittiin, että annettua kehotusta ei ole noudatettu. Umpisäiliötä ei ollut asennettu, eikä muitakaan korjaavia toimenpiteitä tehty. Vaurioituneen umpisäiliön arvioidaan aiheuttavan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään määräyksen antamista ja uhkasakon asettamista.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan tämä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Selostus asiasta

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelu suoritti ilmoitukseen perustuvan tarkastuksen kiinteistölle 10.6.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmänä on ollut lasikuituinen säiliö, josta jatkui ylivuotoputki ojaan. Ojassa on esiintynyt hajua, joka on kiinnittänyt huomiota lähinaapurustossa ja josta on tullut ilmoituksia ympäristönsuojeluun. Omistajan mukaan lasikuitusäiliö oli romahtanut talven aikana ja ylivuoto tulpattu uretaanilla. Säiliö oli omistajan mukaan tarkoituksena nostaa ylös ja vaihtaa jo valmiiksi pihamaalle hankittuun umpisäiliöön 2025 kesä-heinäkuun aikana.

Tarkastuksen perusteella ympäristönsuojelu kehotti kiinteistön 286-423-27-136, [REDACTED], 46810 Ummeljoki omistajaa [REDACTED] asentamaan uuden umpisäiliön romahtaneen tilalle vuoden 2025 kesä-heinäkuun aikana. Muistio on **oheismateriaalina**.

8.12.2025 suoritettulla jälkitarkastuksella havaittiin, että annettua kehoitusta ei noudatettu. Umpisäiliö oli edelleen asentamatta, eikä muitakaan korjaavia toimenpiteitä ollut tehty. Kiinteistön omistajaa kuultiin asiassa todisteellisella tiedoksiannolla. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa selitystään.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 b §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmän korjaus- ja muutostyössä huolehditaan siitä, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy, kun kiinteistöllä tehdään vesi- ja viemärilaitteistoja koskeva korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmää uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 a §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä laaditaan suunnitelma silloin, kun järjestelmä rakennetaan tai olemassa olevan järjestelmän toimintaa tehostetaan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 184 § Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7-8 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Päätös on maksuton. Päätöksen jälkivalvonnasta veloitetaan Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Päätös ja perustelut

Umpisäiliö on romahtanut ja hajun perusteella vuotaa. Rikkoontunut umpisäiliö voi vaarantaa maaperän lisäksi myös pohjaveden ja tätä myöten kiinteistön käytössä olevan juomavesikaivon vedenlaadun.

Järjestelmä ei ole ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukainen ja voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Annettua kehotusta korjata jätevesien käsittelyjärjestelmä ei ole noudatettu, jolloin ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi on tarpeellista määrätä järjestelmän korjaamisesta.

Korjatun järjestelmän on täytettävä ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 b §:n mukaiset perustason puhdistusvaatimukset, sillä kyseessä on viemärilaitteistoja koskeva korjaus- ja muutostyö.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan umpisäiliön sijasta jokin toinen järjestelmä, on asiasta laadittava ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 a §:n edellyttämä suunnitelma.

Kiinteistön ainoalla omistajalla on uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukainen oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asetetut velvoitteet. Omistaja ei ole esittänyt syytä kehotuksen noudattamatta jättämiselle. Uhkasakon suuruus perustuu uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaisesti siihen, ettei velvoittavan päätöksen noudattamatta jättämisestä seuraa velvoitetulle taloudellista etua.

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka,
marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 8016, valvontainsinööri
Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 286-423-27-136, 46810 Ummeljoki omistajan korjaamaan kiinteistön jätevesijärjestelmä siten, että se täyttää ympäristönsuojelulain perustason puhdistusvaatimukset (esim. umpisäiliö). Järjestelmä on korjattava neljän (4) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista ja ennen kaivannon sulkemista on otettava yhteyttä Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluun,
2. velvoittaa kiinteistön 286-423-27-136, 46810 Ummeljoki omistajan laatimaan jätevesisuunnitelman, jos kiinteistölle tulee muu järjestelmä kuin umpisäiliö. Suunnitelma on ennen järjestelmän asennusta hyväksyttävä Kouvola kaupungin ympäristönsuojelulla,
3. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi viiden tuhannen (5 000) euron uhkasakon uhalla,

4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin sekä
5. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan luovutuksensaajalle uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan kiinteistöä koskevista velvoitteista ja niiden tueksi asetetusta uhkasakosta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-423-27-136
12.6.2025_Lupajaosto11022026