

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-423-27-136, 46810 Ummeljoki

160/10.03.00.07/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026

Valmistelija: valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelu kehotti kiinteistön 286-423-27-136, [REDACTED], 46810 Ummeljoki omistajaa [REDACTED] asentamaan uuden umpisäiliön vaurioituneen tilalle vuoden 2025 kesä-heinäkuun aikana. 8.12.2025 suoritetulla tarkastuksella havaittiin, että annettua kehotusta ei ole noudatettu. Umpisäiliötä ei ollut asennettu, eikä muitakaan korjaavia toimenpiteitä tehty. Vaurioituneen umpisäiliön arvioidaan aiheuttavan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään määräyksen antamista ja uhkasakon asettamista.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan tämä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Selostus asiasta

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelu suoritti ilmoitukseen perustuvan tarkastuksen kiinteistölle 10.6.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmänä on ollut lasikuituinen säiliö, josta jatkui ylivuotoputki ojaan. Ojassa on esiintynyt hajua, joka on kiinnittänyt huomiota lähinaapurustossa ja josta on tullut ilmoituksia ympäristönsuojeluun. Omistajan mukaan lasikuitusäiliö oli romahtanut talven aikana ja ylivuoto tulpattu uretaanilla. Säiliö oli omistajan mukaan tarkoituksena nostaa ylös ja vaihtaa jo valmiiksi pihamaalle hankittuun umpisäiliöön 2025 kesä-heinäkuun aikana.

Tarkastuksen perusteella ympäristönsuojelu kehotti kiinteistön 286-423-27-136, [REDACTED], 46810 Ummeljoki omistajaa [REDACTED] asentamaan uuden umpisäiliön romahtaneen tilalle vuoden 2025 kesä-heinäkuun aikana. Muistio on **ohheismateriaalina**.

8.12.2025 suoritetulla jälkitarkastuksella havaittiin, että annettua kehotusta ei noudatettu. Umpisäiliö oli edelleen asentamatta, eikä muitakaan korjaavia toimenpiteitä ollut tehty. Kiinteistön omistajaa

kuultiin asiassa todisteellisella tiedoksiannolla. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa selitystään.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 b §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmän korjaus- ja muutostyössä huolehditaan siitä, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy, kun kiinteistöllä tehdään vesi- ja viemärilaitteistoja koskeva korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmää uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 a §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä laaditaan suunnitelma silloin, kun järjestelmä rakennetaan tai olemassa olevan järjestelmän toimintaa tehostetaan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 184 § Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7-8 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Päätös on maksuton. Päätöksen jälkivalvonnasta veloitetaan Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Päätös ja perustelut

Umpisäiliö on romahtanut ja hajun perusteella vuotaa. Rikkoontunut umpisäiliö voi vaarantaa maaperän lisäksi myös pohjaveden ja tätä myöten kiinteistön käytössä olevan juomavesikaivon vedenlaadun.

Järjestelmä ei ole ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukainen ja voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Annettua kehotusta korjata jätevesien käsittelyjärjestelmä ei ole noudatettu, jolloin ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi on tarpeellista määrätä järjestelmän korjaamisesta.

Korjatun järjestelmän on täytettävä ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 b §:n mukaiset perustason puhdistusvaatimukset, sillä kyseessä on viemärilaitteistoja koskeva korjaus- ja muutostyö.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan umpisäiliön sijasta jokin toinen järjestelmä, on asiasta laadittava ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 a §:n edellyttämä suunnitelma.

Kiinteistön ainoalla omistajalla on uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukainen oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asetetut velvoitteet. Omistaja ei ole esittänyt syytä kehotuksen noudattamatta jättämiselle. Uhkasakon suuruus perustuu uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaisesti siihen, ettei velvoittavan päätöksen noudattamatta jättämisestä seuraa velvoitetulle taloudellista etua.

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka,
marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 8016, valvontainsinööri
Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 286-423-27-136, 46810 Ummeljoki omistajan korjaamaan kiinteistön jätevesijärjestelmä siten, että se täyttää ympäristönsuojelulain perustason puhdistusvaatimukset (esim. umpisäiliö). Järjestelmä on korjattava neljän (4) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista ja ennen kaivannon sulkemista on otettava yhteyttä Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluun,
2. velvoittaa kiinteistön 286-423-27-136, 46810 Ummeljoki omistajan laatimaan jätevesisuunnitelman, jos kiinteistölle tulee muu järjestelmä kuin umpisäiliö. Suunnitelma on ennen järjestelmän asennusta hyväksyttävä Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelulla,
3. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi viiden tuhannen (5 000) euron uhkasakon uhalla,
4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin sekä
5. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan luovutuksensaajalle uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan kiinteistöä koskevista velvoitteista ja niiden tueksi asetetusta uhkasakosta. Kiinteistön omistajan on

lisäksi ilmoitettava Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaostolle
luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: