

Lupapäätös kaapeleiden sijoittamiselle 286-2026-40, Fu-Gen Energia VII Oy

234/10.03.00.09/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Fu-Gen Energia VII Oy on perustanut 3.9.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa sijoittaa aurinkovoimalan siirtokaapelit yksityisten kiinteistöjen maa-alueille Multalan ja Tihäniemen yksityisteiden osalla.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosäätö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen lupapäätöksen osalta on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella Rakentamislain 131 §:n mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Päätöksessä tulee huomioida Rakentamislain 131 §:n mukaisesti kaapeleiden sijoittamisen osalta vaihtoehtoinen sijoittamisreitti, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hakija on esittänyt laskelmissaan luvassa haetun vaihtoehtoisen reitin (reitti B suunnitelmissa) tuovan noin 500-600 tuhannen euron edun kaapelin rakentamiskustannuksissa. Kaapeli voidaan sijoittaa tyydyttävästi kahdelle eri reittivaihtoehdolle ja tuo kustannuslaskelma on päätöksessä arvioitava peruste luvan myöntämiselle.

Kaapelin sijoittuminen keskeisesti toiminnassa maatilan pihapiiriin, peltoalueelle sekä hoidettavaan metsään on mahdollisesti suurempi haitta maaseutuelinkeinolle kuin saatava hyöty, kun asiaa tulkitaan tuon kaapelin investointi-ian kautta, esimerkiksi 50 vuoden ajalta.

Sijoittuminen keskeisesti maatilan pihapiiriin ja pihapiiriin sijoitettujen kaapeleiden, vesijohtojen sekä muiden johtojen päälle tai ristiin niiden kanssa aiheuttaa kohtuuttoman haitan maatilan toiminnalle pitkällä aikavälillä. Kaapeleiden alueella edellä mainitun infran huoltaminen turvallisesti on käytännössä mahdotonta.

Asianomaisia kiinteistöjä on kuultu asiassa yhteensä kuusi kappaletta ja vastauksia palautui kaksi. Kiinteistön 286-413-4-40 omistaja on antanut kuulemisessa luvan käyttää reittivaihtoehdon A mukaisesti maa-

alueitaan. Reitti vaihtoehtoon B, joka on lyhyempi reitti sijoittuen yksityisille kiinteistöille, eivät kiinteistöjen omistajat ole hyväksyneet.

Rakentamislupapäätös 286–2026-40 on **liitteenä**.

Sijoittumiskartat ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että haettua lupaa kaapeleiden sijoittamiselle yksityisille kiinteistöille ei myönnetä liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2026-40 reittivaihto B:n mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: