

Rakentamislupapäätös 286-2025-384, kolmen Data-keskusrakennuksen ja kahden muuntamorakennuksen sekä apurakennuksien rakentaminen kiinteistölle 286-423-20-2, Lossitie 19, 46810 Ummeljoki

213/10.03.00.01/2026

Teknisen lautakunnan lupajaosto 11.02.2026

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

atNorth Oy on perustanut 02.12.2025 rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa kolmen uuden datakeskusrakennuksen ja kahden uuden muuntamorakennuksen rakentamiselle sekä datakeskuksen vaatimien sähkökonttien, varavoimageneraattoreiden ja jäähdyttimien rakentamiselle. Kohteelle on myönnetty Kaupunkisuunnittelun poikkeamislupapäätös.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak 1: 12740 m2 datakeskus D1+D0

Rak 2: 12740 m2 datakeskus E1+E0

Rak 3: 12740 m2 datakeskus F1+F0

Rak 4: 499 m2 Energiansiirtorakennus (muuntamo) CA 2.

Rak 5: 500 m2 Energiansiirtorakennus (muuntamo) CA3.

Rakennusten kokonaislaajuus on noin 39 219 m2.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella sekä täyttää myönnetyn poikkeamisluvan ehdot.

Rakentamislupapäätös 286–2025-384 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **ohjeismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2025-384.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: