

Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-427-1-123

11186/11.01.00.00/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 14.01.2026 § 7

Valmistelija: ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085, rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ilmoitus ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisesta. Valkealan kunnan ympäristö- ja maaseutulautakunta on 12.2.2002 myöntänyt ympäristöluvan sikalan toiminnalle osoitteeseen Haukisaarentie 51, 46110 Tuohikotti (RN:o 286-427-1-123).

Hakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun rauetuksen ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 28.11.2025.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 4.12.2025.-5.1.2026. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimintavaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Ympäristölupa

██████ on myönnetty 12.2.2002 § 24 ympäristönsuojelulain 28 §:n mukainen ympäristölupa sikalalle Kouvolan Tuohikotin kaupunginosassa kiinteistöllä 286-427-1-123. Ympäristöluvalla on hyväksytty 260 lihasian ja 42 emakon pitäminen. Tilalla on ollut sikoja vuodesta 1973 lähtien. Ympäristöluvan varainen toiminta on siirtynyt ██████ nimiin huhtikuussa 2009. Sikalan toiminta on loppunut ja lopputarkastus on tehty vuonna 2022. Rauetuspyynnön jälkeen kiinteistölle on tehty uusi tarkastus vuonna 2025.

Ympäristöluvassa ei ole annettu määräyksiä toiminnan lopettamiseksi.

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan ympäristönsuojelulain raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 4.12.2025.-5.1.2026 sekä kuultu naapurit.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 9.12.2025 ilmoittanut, ettei sillä ole asiaan lausuttavaa. Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus on 29.12.2025 ilmoittanut, ettei sillä ole asiaan lausuttavaa.

Ympäristönsuojelu on tehnyt alueella tarkastuksen 12.5.2022 sekä 3.12.2025. Ensimmäisellä tarkastuksella todettiin sikojen pitämisen loppuneen. Sikalarakennuksessa ei ollut eläimiä ja tilat oli siivottu sikalatoiminnan varustuksista. Alue oli siisti. Alueella olevissa lietesäiliöissä oli vielä lietettä. Lisäksi tarkastuksella todettiin, että lietesäiliöitä voisi jatkossa vuokrata toisille toiminnanharjoittajille lietevarastointiin. Tilan polttoainesäiliöt olivat asianmukaisesti suoja-altaissa katoksen alla. Vuoden 2025 tarkastuksella käytiin läpi kiinteistön tilanne ja nykyinen toiminta. Tarkastuksella todettiin, että alue oli edelleen siisti. Kaikki lietesäiliöt olivat tyhjiä eikä niitä ollut vuokrattu eteenpäin. Toiminnanharjoittaja on kuitenkin tietoinen mahdollisuudesta vuokrata lietesäiliöitä eteenpäin. Polttoainesäiliöt olivat edelleen asianmukaisesti suoja-altaissa katoksissa. Tilan kierrätysjärjestelmää oli päivitetty ja eri jätelajikkeet lajiteltiin ja säilytettiin asianmukaisesti.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. [REDACTED] on ilmoittanut, että toiminta on päättynyt, joten ympäristöluvasta tehdään raukeamispäätös.

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomainen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Ympäristöluvan rauettamisen johdosta ei katsota tarpeelliseksi antaa erillisiä määräyksiä toiminnanharjoittajalle.

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristöviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään ”päätös luvan raukeamisesta”-kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty 5 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 375 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Kouvolan kaupungin terveystoimi

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje ympäristöluvan raukeamisesta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085, rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että Valkealan kunnan ympäristö- ja maaseutulautakunnan vuonna 2002 myöntämä ympäristölupa sikalan toiminnalle kiinteistöllä 286-427-1-123 raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista ja toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
