

Kouvolan aluekeskusten yhteisötilojen yleiset toimintaperiaatteet

1. Yhteisötilan yleinen luonne ja toiminnan tavoitteet

Kouvolan kaupunki (myöhemmin kaupunki) tarjoaa järjestöjen ja muitten toimijoitten käyttöön kaupungin yhteisötilan. Tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin lisääminen aktivoimalla alueen yhteisöllistä toimintaa. Tavoitteena on myös tuoda asukkaille järjestöjen ja muitten toimijoiden, julkisten ja yritysten, järjestämiä kaikille avoimia palveluja ja harrastusmahdollisuuksia.

Yhteisötilan päivittäisen toiminnan hoitavat sitä käyttävät toimijat omatoimisesti. Kaupunki vastaa kaupungin tilan teknisestä ylläpidosta ja sen varustuksen toimivuudesta. Tilan käyttäjien ja kaupungin suhde muistuttaa luonteeltaan vuokrasuhdetta. Yksityiseltä vuokratuissa tiloissa noudatetaan vuokraajan ja käyttäjän sopimia oikeuksia ja vastuita.

2. Kaupungin ja tilan käyttäjän oikeudet ja vastuut

Kaupungin omistaman yhteisötilan oikeudet ja vastuut on kerrottu liitteenä olevassa vastuutaulukossa. Yksityisen vuokranantajan tiloissa sovitaan käyttäjän oikeuksista ja vastuista vuokranantajan kanssa. Kaupungin tilapalvelut tekee yksityisen vuokranantajan kanssa yhteisötilan käytöstä vuokrasopimuksen, johon vastuutaulukko liitetään.

3. Tilan hallinnointi

Tilan päivittäistä toimintaa johtaa ja hallinnoi sitä käyttävien järjestöjen tai tilan keskeisten toimijoiden muodostama johtoryhmä ja yleishallinto. Järjestöt tai tilan keskeiset toimijat laativat yhdessä kaupungin yleisten yhteisötilojen toimintaperiaatteiden pohjalta esityksen kaupungille tilan toimintaperiaatteiksi ja käytön säännöiksi. Tilan toimintaperiaatteet ja käytön säännöt lähetetään Kouvolan kaupungin osallisuuskoordinaattorille. Tilassa toimitaan hyväksytyjen toimintaperiaatteiden ja käytön sääntöjen mukaisesti. Lisäksi johtoryhmä ja yleishallinto laatii tilan omistajan ohjeiden mukaisen palo- ja pelastussuunnitelman. Tilaisuuden järjestäjän on perehdyttävä tilan palo- ja pelastussuunnitelmaan sekä huolehdittava suunnitelman noudattamisesta.

4. Tilan hallinto seuraa tilan ja sen varustuksen kuntoa. Korjaustarpeista ilmoitetaan kiinteistönhoidolle viipymättä.

Tilanvaraukset tehdään varausjärjestelmän kautta. Varausjärjestelmä ja varaamisen säännöt kuvataan tilan käytön säännöissä.

Kaupunki omistaa tilan avaimet. Tilan avaimia hallinnoidaan turvallisella tavalla, jotta varmistetaan, että kaikista avaimista ja niiden haltijoista on tieto. Avaimien hallinnointi kuvataan tilan käytön säännöissä.

5. Tilasta aiheutuvien tila-/kiinteistökustannusten kattaminen

Yhteisötilan kustannuksia ei veloiteta siellä toimivilta järjestöiltä.

Kaupunki määrittää tilan taloudelliset reunaehdot ja miten tilasta syntyvät kustannukset kohdistetaan kaupungin kirjanpidossa.

Yhteisötiloissa liiketoiminnan pitää olla yhteisöllistä, kuten seuran tai yhdistyksen myyjäisiä, pääsymaksullisia yleisötapauksia tai muita vastaavia liiketoimintatapahtumia. Voitto tavoitteleva liiketoiminta on yhteisötiloissa kielletty.

6. Ketkä voivat käyttää tilaa ja millaiseen toimintaan

Tilaa käytetään ensisijaisesti yhteisötilan luonteen mukaisen toimintaan, joka tukee toiminnan tavoitteiden saavuttamista.

- yhdistykset
- julkiset toimijat
- kaupungin asukkaat
- kaupungissa toimivat yritykset

Tilan käytölle asetetaan seuraavat reunaehdot, joiden käytännön toteuttaminen kuvataan tilan käytön säännöissä:

- tila on savuton tila, piha-alueella saa tupakoida siihen osoitetussa paikassa
- alkoholin nauttiminen tilassa järjestettävissä tapahtumissa on kielletty
- avotulen käyttö on kielletty ilman valvontaa
- eläimet ovat sallittuja sisätiloissa vain erikoisluvalla, mahdollista rajoittaa tilakohtaisesti
- tilaa voidaan käyttää määritellyn aukioloajan puitteissa

7. Tilojen käytön priorisointi ja määrän rajoittaminen

Jotta mahdollisimman moni toimija voi käyttää tilaa ja tilassa tuotetaan monipuolisia kaikille asukkaille avoimia palveluja, voi johtoryhmä päättää rajoituksista käyttöaikoihin, käytön tiheyteen ja priorisoida varauksia yhteisötilan toiminnan tavoitteiden perusteella.

8. Mitä palveluja tila tarjoaa

Tilan erilaiset osatilat ja niiden tarjoamat mahdollisuudet kuvataan tilan käytön säännöissä.

9. Tilassa tapahtuvasta toiminnasta tiedottaminen

Tilan yhteishallinto yhdessä tilan käyttäjien kanssa huolehtii siitä, että asukkaat saavat helposti tietoa tilassa tapahtuvasta toiminnasta ja voivat siihen osallistua.