

Vuokrakohde	Saanto	Vuokralainen	Sote/pela osuus %	KP-arvo 31.12.2025	Hinta-arvio (markkina) arviokirja sis. tontti	Arvo ilman tonttia 10/2025
Terveysasema Keltakangas	Kiinteistö	Kymen Tuki, HusLab, sis.vuokra Kiinteistönhoito, yksityishenk.	53 %	914 082	1 000 000	934 800
Terveysasema Valkeala	Kiinteistö	Kymen Tuki, HusLab	98 %	126 701	500 000	469 460
Palvelukeskus Kotiharju	Kiinteistö	Kymen Tuki, Kymijoen ravintolapalvelu	94 %	2 076 441	3 260 000	2 922 770
Kotikallio, lastens. (lastensuojelu Kymsote)	Kiinteistö	50/50% Kaupunki/Kymen Tuki	50 %	312 416	650 000	650 000
Vapriikki (kehitysvam.työpaja +teollisuushalli II)	Kiinteistö	Kymen Tuki, Puhdistushuolto P. Lehtinen, yksityishlö	84 %	47 235	140 000	99 200
Kohtauspaikka Sippu	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	0	0	0
Perhetukikeskus Kuusankoski	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	74 110	480 000	459 798
Maatalo Keltakankaantie 8	Kiinteistö	Kymen Tuki, sisäinen varhaiskasvatus	80 %	29 323	140 000	115 308
Mielenterveystoimisto Nuorten Matala Kouvola	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	205 032	500 000	392 000
Palo- ja pelastusasema ja ensihoito Myllykoski	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	1 050 468	1 710 000	1 682 120
Palo- ja pelastusas. ensihoito Jaala	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	251 708	110 000	104 586
Pääpaloasema + ensihoito Kouvola	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	7 963 098	11 700 000	11 466 705
Palo- ja pelastusasema +ensihoito Kuusankosken	Kiinteistö	Kymen Tuki, Liikennealueet sis. vuokra	94 %	287 779	630 000	562 200
Palo- ja pelastusas Selänpää	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	39 409	130 000	106 882
Palo- ja pelastusas Tuohikotti	Kiinteistö	Kymen Tuki	100 %	0	18 000	11 662
Palo- ja pelastusas Valkeala	Kiinteistö	Kymen Tuki, Nuohous- ja ilmastointipalvelut Knuutila	98 %	103 454	280 000	222 140
Paloasema+ ensihoito Korja	Kiinteistö	Kymen Tuki, sisäinen puisto	78 %	134 331	270 000	205 040
Hovioikeudentalo (Kymsote, Maakunta)	Kiinteistö	Kymen Tuki/Maakunta	68 %	2 312 509	3 000 000	2 524 000
KOY Korian liikekeskus (HVA neuvola osake)	Osake, nrot 4025-4861, 837 kpl	Kymen Tuki	100 %	7 747	5 000	5 000
Työpaja Viitakummuntie 2	Kiinteistö	50/50% Kaupunki/Kymen Tuki	50 %	40 817	6 000	6 000
Suun th Voikkaa, Koy Voikkaan Liikekaari OSAKE (HVA)	Osake, nrot 1-167, 167 kpl (kaikki)	Kymen Tuki	100 %	60 655	65 000	65 000
YHTEENSA				16 037 313	24 594 000	23 004 671

Liittymät sisältyvät arviokirjaan