

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Tekninen lautakunta 10.12.2025**Aika** 10.12.2025 klo 15:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2		Pöytäkirjan tarkastajat	6
3	1	Mikroliikennelupa ja luvan käsittely 1.1.2026 alkaen	7
4	2, 3	Velvoitteiden asettaminen, kadulla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden loppuunsaattaminen, GlobalConnect Oy	17
5	4 - 7	Eräiden katujen ja kadunosiens kadunpitopäätös	20
6		Ajankohtaiset infoasiat	23
7		Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026	24
8	8	Ympäristöterveydenhuollon maksut 2.1.2026 alkaen	26
9		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityistieille: Koihaan ja Lönnin yksityistiet	29
10		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityistieille, korvaava päätös: Alaskylän yksityistie	32
11	9	Joukkoliikenteen hinnasto 1.1.2026 alkaen	40
12	10	Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen	42
13	11, 12	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, vastineet lausuntoihin ja muistutukseen	51
14	13, 14	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Karjalankatu, 10/011, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin	58
15	15	Yhdyskuntatekniikan maksut ja hinnat 1.1.2026 alkaen	63
16		Kiinteistöpalvelujen veloitus hinnat 1.1.2026 alkaen	65
17		Hirvi-, riista- ja suurpetoeläinvahinkojen sekä rauhoitettujen lintujen ja muiden rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen arviointimaksu 1.1.2026 alkaen	67

18		JEV-säätiön sihteerin tehtävistä perittävä maksu 1.1.2026 alkaen	70
19	16	Kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukunnan asettaminen valtuustokaudelle 2025–2029	72
20		Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	77

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Jouni	jäsen	
	Helkala Tommi	jäsen	
	Jaanu Mikko	jäsen	
	Laitinen Sari	jäsen	
	Lind Reeta	jäsen	
	Sarpola Ilkka	jäsen	
	Seppälä Esa	jäsen	
	Turunen Niko	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Heinonen Miki	asiantuntija, vs. kaupungininsinööri	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Toropainen Pirkko	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	

	Varo Veera	asiantuntija, ympäristöterveyspäälikk ö	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 10.12.2025**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sari Melkko ja Reeta Lind.

Teknisen lautakunnan päätös:

3**Mikroliikennelupa ja luvan käsittely 1.1.2026 alkaen****10561/08.00.00.00/2025****Tekninen lautakunta 10.12.2025**

Valmistelija: liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolassa toimii yhteiskäyttöisiä mikroliikkumispalveluja. Palvelut tarjoavat joustavan ja matkaketjuja täydentävän vaihtoehdon liikkumiseen sekä kaupunkilaisille että kaupungissa vieraileville. Kouvola on aiemmin laatinut toimintaan liittyvät suositukset sähköpotkulautoja vuokraaville yrityksille 2022 ja päivittänyt suosituksia 2023.

Liikenteen palveluista annettua lakia muutettiin kesällä 2025 ja kaupunki voi nyt edellyttää mikroliikenteen palveluntarjoajilta mikroliikennelupaa. Kouvola nähdään, että lupa on tarpeen edellyttää palveluntarjoajilta toiminnan säätelemiseksi ja liikenneturvallisuuden sekä kaupungin lakivelvoitteiden kunnossapitotoimien turvaamiseksi. Kaupunki voi liittää mikroliikennelupa-ajallisia tai alueellisia lupaehtoja laissa tarkemmin säädettyjen reunaehtojen mukaisesti. Lakiuudistuksessa helpotettiin myös pysäköinninvalvonnan mikroliikenteeseen liittyvää valvontatehtävää.

Tekniikka ja ympäristö toimialalla on valmisteltu mikroliikennelupaa ja siihen liittyviä ehtoja yhteistyössä eri tahojen kanssa. Ratkaisujen suunnittelussa on kuultu eri tahoja, kuten palveluntarjoajat ja poliisi.

Mikroliikenneluvan ja sen lupaehtojen ensisijaisena tavoitteena on turvata tienkäyttäjien esteetön ja turvallinen liikkuminen Kouvola. Samalla turvataan kaupungin mahdollisuuksia täyttää velvoitteensa kunnossa- ja puhtaanapidon osalta. Tarkasteluissa on pyritty huomioimaan palveluntarjoajien toimintaedellytykset kuitenkin ensisijaiset tavoitteet huomioiden.

Mikroliikenneluvan tausta ja tarkoitus

Laki liikenteen palveluista on muuttunut 1.8.2025. Jatkossa yhteiskäyttöisiä kevyitä sähköajoneuvoja, kuten sähköpotkulautoja sekä polkupyöriä tai moottorilla varustettuja polkupyöriä ammattimaisesti vuokraava toimija tarvitsee luvan toimia kunnan hallinnoimalla alueella. Kouvola tekninen lautakunta on päätöksellään 17.09.2025 § 168

lykännyt mikroliikenneluvan käyttöönottoa 1.1.2026 asti. Lykkäyksen tarjoama aika on käytetty mikroliikenneluvan ja sen lupaehtojen valmisteluun. Mikroliikenneluvassa huomioidaan lainsäädännön mukaisesti eri ajoneuvotyypit, mutta lupaehdot on luotu etenkin sähköpotkulautoja sekä kelluvaan pysäköintiin perustuvia palveluja varten. Sähköpotkulautojen ja polkupyörien käyttöön liittyy erilaisia liikenneturvallisuusriskejä, joiden perusteella tarkastelua on tehty. Sähköpotkulautojen toimintaan liittyvät riskit nähdään suurempina kuin polkupyöräilyyn liittyvät riskit. Norjalaisen tutkimuslaitoksen TØI:n raportissa (2022) sähköpotkulaudan onnettomuusriskin nähdään olevan 5–7 kertaa suurempi kuin pyöräilyn.

Nykyinen lainsäädäntö määrittää mm. sähköpotkulaudat kevyiksi sähköajoneuvoiksi (max. 1 kW, max. 25 km/h), joita koskevat polkupyörän liikennesäännöt. Niillä ajetaan pääsääntöisesti pyörätiellä, ja jos sitä ei ole, ajoradan reunassa. Jalkakäytävällä ajo on kielletty. Ikäraja on 15 vuotta ja promilleraja 0,5 ‰.

Kunta voi asettaa mikroliikennelupa-alueen liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden tai kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia tai välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja. Mikäli luvanhaltija ei noudata mikroliikenneluvan lupaehtoja, eikä korjaa toimintaansa kunnan antamasta huomautuksesta huolimatta, ja havaittua puutetta on pidettävä olennaisena, kunta voi peruuttaa mikroliikenneluvan. Mikroliikennelupaa ei edellytetä sellaiselta toimijalta, joka vuokraa ajoneuvoja henkilökohtaiseen pitkäaikaiskäyttöön leasingpalveluna tai joka vuokraa kevyitä sähköajoneuvoja kivijalkaliikkeestä esimerkiksi turistien päiväkäyttöön. Ammattimaisuuden vaatimuksen vuoksi myöskään esimerkiksi taloyhtiöt tai vastaavat toimijat, jotka tarjoavat muutamia ajoneuvoja lainaksi pienelle valikoidulle ryhmälle ihmisiä, eivät ole mikroliikenneluvan alaisia toimijoita. Mikroliikennelupa ei koske myöskään yksityiskäytössä olevia ajoneuvoja.

Lakiin ajoneuvojen siirtämisestä on lisätty 1.8.2025 pykälä, jonka mukaan kunta tai kunnallinen pysäköinninvalvoja saa suorittaa välittömästi lähi- tai varastosiirron, mikäli mikroliikenneluvan piirissä oleva ajoneuvo on pysäköity mikroliikenneluvan vastaisesti. Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan siirtoprosessista kunnalle aiheutuvat kustannukset.

Mikroliikenneluvan ensisijaisena tavoitteena on turvata tienkäyttäjien esteetön ja turvallinen liikkuminen. Sähköpotkulauto onnettomuuksien järjestelmällisessä tilastoinnissa on vielä puutteita. Suomessa on kuitenkin tehty muutamia selvityksiä aiheesta. Helsingin yliopistollisessa sairaalassa (myöhempanä HUS) toteutetun tutkimuksen mukaan tammi-heinäkuussa 2021 Helsingin päivystyksessä kävi 475

sähköpotkulaudalla vammautunutta. Tutkimuksen mukaan merkittävä osa sähköpotkulautaanonnettomuuksista tapahtui ilta- ja yöaikaan. Perjantai- ja lauantaiyöt korostuivat. Monesti myös alkoholi on taustalla onnettomuuksissa. Tämän jälkeen Helsingissä laskettiin sähköpotkulautojen maksiminopeutta 25 kilometristä tunnissa 20 kilometriin tunnissa päiväaikaan ja 15 kilometriin tunnissa yöaikaan sekä kiellettiin ajo perjantai- ja lauantaiöinä klo 00–05. Rajoitusten jälkeen onnettomuuksien määrä suhteessa matkamäärään tippui noin puoleen.

Pohjola Vakuutuksen mukaan (10/2024) sähköpotkulaudalla sattuu vakuutustilastojen perusteella usein selvästi vakavampia ja kalliimpia henkilövahinkoja kuin polkupyörällä. Polkupyöräilijöille sattuvien vahinkojen kesikorvaus on noin 740 euroa, kun taas sähköpotkulautaanonnettomuuksien kesikorvaus on yli 20 prosenttia korkeampi: noin 900 euroa.

Tampereen yliopistollisessa sairaalassa on tehty tutkimus, jonka mukaan sähköpotkulaudoilla sattuneet onnettomuudet ovat maksaneet Pirkanmaan alueella lähes kolme miljoonaa euroa neljän vuoden aikana. Kyse on yli tuhannen potilaan hoitamisesta vuosina 2019–2022. Keskimäärin jokainen onnettomuus on tullut maksamaan 3 140 euroa. Tutkimuksessa huomioitiin vain Tays Acutaan hakeutuneet potilaat, joten todelliset kustannukset ovat vielä suuremmat.

2024 lähtien mm. yritysten vuokraamat sähköpotkulaudat on pitänyt liikenne vakuuttaa. Tämä vaikuttaa vammojen taloudelliseen kuormaan, mutta ei täysin poista mm. vahinkojen aiheuttamaa kuormitusta julkiselta terveydenhuollolta. Sähköpotkulautojen rajoittamisella nähdään olevan vaikutus liikenneturvallisuuden lisäksi myös yhteiskunnalle koituvaan kuormitukseen.

Mikroliikenneluvan valmistelu

Mikroliikennelupaa on valmisteltu tekniikka- ja ympäristöpalveluissa eri asiantuntijoiden toimesta. Kouvola periaatteita tarkastellessa on huomioitu muualla Suomessa laaditut ja laadinnassa olevat mikroliikennelupien- ja ehtojenmallit. Valmistelun aikana on keskusteltu mm. palveluntarjoajien ja Kaakkois-Suomen poliisilaitoksen edustajien kanssa. Keskustelua ja seuranta on käyty myös muiden kaupunkien kanssa sekä kymenlaakson kuntien liikenneturvallisuuskoordinaattorin kanssa. Yleisemmin aiheeseen on otettu kantaa myös Poliisihallinnon suosituksilla. Tämän lisäksi HUSin tutkimuksen osalta on lähestytty kaupungeja kerättyyn onnettomuusaineistoon perustuvilla suosituksilla.

Mikroliikenneluvan lupaehtojen luonnoksesta on pyydetty kommentteja marraskuussa 2025 kaupungin omilta asiantuntijoilta, palveluntarjoajilta, poliisilta, liikenneturvallisuuskoordinaattorilta sekä eri sidosryhmiltä.

Kommenttien sekä muun arviointityön tuloksena luonnosta muutettiin monin paikoin. Valmistelun aikana käydyissä keskusteluissa ja kommentteissa tuli esiin eri tahojen väliset suuret näkemyserot. Näkemyserot koskivat etenkin toimintakautta, nopeusrajoituksia, reaktiotestejä sekä tarkasteltuja yökieltoja. Lupaehdoja laadittaessa näkemyserojen osalta pyrittiin huomioimaan eri tahojen kannat ja palveluntarjoajien toimintamahdollisuudet kuitenkin ensisijaisena tavoitteena turvata tienkäyttäjien esteetön ja turvallinen liikkuminen Kouvolassa sekä samalla turvaten kaupungin mahdollisuudet täyttää velvoitteensa kunnossa- ja puhtaanapidon osalta.

Mikroliikenneluvan ehdot

Mikroliikenneluvan lupaehdot on esitetty tarkemmin **liitteessä**.

Mikroliikennelupaam lisättävät ehdot voivat olla ajallisia tai alueellisia liittyen esimerkiksi mikroliikkumisvälineiden ajonopeuksiin, pysäköintiin ja käyttöalueisiin. Lupaehtojen on kuitenkin oltava liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia.

Mikroliikennelupaa edellytetään myös kaupungin kilpailuttamalle kaupunkipyöräpalvelulle. Erilaisille ajoneuvoille voidaan asettaa erilaisia lupaehdoja, koska lupaehtojen tarve riippuu ajoneuvojen ominaisuuksista ja niiden käyttötavasta. Kouvolassa toimii nykyisin kilpailutettu asemallinen, perinteisiä (avustamattomat/moottorittomat) polkupyöriä käyttävä, kaupunkipyöräpalvelu. Kaupunkipyöräpalvelusta on erillinen sopimus, mikä sitoo palveluntarjoajaa monin tavoin jo tiukemmin, mitä mikroliikennelupa mahdollistaa muiden mikroliikennepalveluita tuottavien yritysten osalta. Kaupunki määrittelee kilpailutetun kaupunkipyöräpalvelun osalta mm. millä alueella palvelun on vähintään toimittava, milloin palvelun on vähintään oltava toimintakunnossa, ajoneuvojen laatupisteytyksellä ja kuinka paljon ajoneuvoja on vähintään oltava käytössä. Palvelulla on myös esimerkiksi sopimukseen perustuva laaja raportointivelvollisuus suoritteista. Mikroliikenneluvan ehdoissa määritellään etenkin toiminta-aikaa, nopeusrajoituksia sekä pysäköintiehtoja. Luonteeltaan asemallinen kaupunkipyöräpalvelu on erilainen kuin markkinalähtöiset kelluvaan pysäköintiin perustuvat palvelut. Kelluvan palvelun vaikutukset esimerkiksi esteettömyyteen ovat hyvin erilaiset. Liikenteellisesti perinteisiä (avustamattomat/moottorittomat) polkupyöriä käyttävä kaupunkipyöräpalvelu on myös erilainen kuin sähköisiä ajoneuvoja hyödyntävät palvelut. Kilpailutetulta kaupunkipyöräpalvelulta vaaditaan mikroliikennelupa, mutta palvelun ominaisuuksista ja käyttötavasta johtuen mikroliikenneluvan lupaehdoja ei sovelleta palvelulle, vaan sen toimintaa ohjataan ja rajoitetaan sopimuksella palvelun ominaisuudet huomioiden. Lupaehtojen

ulkopuolelle rajataan myös pienimuotoiset, alle 30 ajoneuvon vuokraamistoimintaan (esim. hotellien omat vuokrapyörät) keskittyvät palvelut.

Kouvolassa mikroliikenneluvan ehtoihin liittyy 16 aihekokonaisuutta:

1. Mikroliikennelupa ja käsitteet
2. Luvan hakeminen ja hinta
3. Yhteydenpito kaupungin ja palveluntarjoajan välillä
4. Toiminta-alue
5. Toimintakausi
6. Ajoneuvojen määrä
7. Ajoneuvot
8. Pysäköinti
9. Ajoneuvojen siirrot
10. Ajonopeus
11. Tapahtumat
12. Työmaat
13. Päähtyneenä ajamisen ehkäiseminen
14. Palautekanava ja verkkosivut
15. Muutokset lupaehtoihin luvan voimassaoloaikana
16. Luvanperuutus

Mikroliikenneluvan lupaehdoissa ei ole yksityiskohtaisesti perusteltu kaikkien rajoitusten tarpeellisuutta. Lupaehdot on haluttu pitää selkeinä ja helposti ymmärrettävinä. Lupaehdot on perusteltu tässä selostuksessa niiltä osin kuin se on nähty tarpeellisenä. Perustelut koskevat etenkin osa-alueita, joista saatiin eniten eriäviä kommentteja. Myös mikroliikkumisen lainsäädännön valmistelun yhteydessä lainsäätäjä on esitellyt erittäin kattavasti mikroliikenteeseen liittyviä ongelmia, joten selostuksessa ei nähdä tarpeelliseksi toistaa näitä perusteluja jokaisen ehdon osalta. Monien ehtojen osalta vaikutus liikenneturvallisuuteen ja katujen kunnossapitoon on myös ilmeinen.

Kouvolassa mikroliikennelupa otetaan käyttöön 1.1.2026. Lupaa haetaan vuodeksi kerrallaan kaupungin sähköisestä lupapalvelusta. Luvan keston rajaaminen vuodeksi on nähty tarpeelliseksi, jotta voidaan seurata uusien ehtojen toimivuutta sekä kerätä kokemuksia. Lupaehtojen toimivuutta tullaan arvioimaan syksyllä 2026. Kokemusten karttuessa voidaan arvioida luvan keston pidentämistä. Luvan käsittelystä peritään kulloinkin voimassa olevan vahvistetun taksan mukainen maksu.

Yhteydenpidon helpottamiseksi palveluntarjoajan sekä kaupungin taholta nähdään tarpeelliseksi määrittää yhteystieto keskinäistä yhteydenpitoa varten. Kaupungilta yhteystietona on sähköpostiosoite,

jota pääsee käyttämään useampia asiantuntija. Näin varmistetaan viestien saavutettavuus. Palveluntarjoajalta toivotaan yhteystietoa, mistä reagoidaan yhteydenottoihin mahdollisimman nopeasti.

Lupaehdoissa on nähty välttämättömänä rajoittaa palveluntarjoajien toimintakautta aikavälille 15.4–31.10. Kouvolassa kerättyjen katujen kunnossapitotietojen perusteella talvikunnossapitotoimet ovat viime vuosina keskimääräisesti osuneet marraskuun alun ja huhtikuun lopun välille. Palveluntarjoajilla on kuitenkin mahdollisuus aloittaa toimintakausi aiemmin ja lopettaa se myöhemmin hakemalla tälle suostumus kaupungilta. Hakemukset toimintakauden muuttamiseksi arvioidaan aina tilannekohtaisesti sää- ja keliolosuhteet huomioiden. Kiinteän toimintakauden määrittely on kuitenkin välttämätöntä, jotta voidaan turvata kunnossa- ja puhtaanapidon, liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden toteutuminen. Kaupunki vastaa lakisääteisesti yleisten katualueiden talvikunnossapidosta ja kaduilla olevat mikroliikkumisen ajoneuvot haittaavat tämän veloitteen toteuttamista. Talvikunnossapidon kannalta on oleellisen tärkeää, että ajoneuvot eivät ole aurauksen tai hiekotuksen tiellä. Kaupungissa ei ole paikkoja, johon sähköpotkulaudat voisi siirtää helposti pois talvihoidon tieltä, sillä esimerkiksi viherkaistat tarvitaan aurauksen aikana lumitilaksi. Kouvolassa ei ole resursseja tai tarpeenmukaista järjestää koko kaupungin alueelle osoitettuja pysäköintialueita palveluntarjoajia varten, jotta ajoneuvot saataisiin pois talvikunnossapidon tieltä. Talvikunnossapidon tarpeet ovat myös monesti äkillisiä, jolloin lupaehdoissa määritelly 72 tunnin poishakuehto ei ole riittävä. Tällaisen säähän ja keliin perustuvan tilanteen riski kasvaa huomattavasti Marraskuun - Huhtikuun välisenä aikana. Lisäksi liukkaalla kelillä palvelujen käyttäjiin kohdistuu kasvava onnettomuusriski, kun nopeuksien ja jarruttamisen hallinta muuttuu liukkauden myötä vaikeammaksi ja törmäysten välttämiseksi vaadittu reagointiaika pitenee. Toimintakauden rajauksella pyritäänkin vaikuttamaan myös siihen, ettei palveluntarjoajat ota käyttäjien liikenneturvallisuuteen liittyviä riskejä tuodessaan palvelua käyttöön keväällä liian aikaisin ja toisaalta jatkaessaan palvelua alkutalvella jäiden ja lumien tulon jälkeenkin. Vaatimalla erillistä lupaa toimintakauden pidentämiseksi voidaan sujuvammin seurata, että operointi tapahtuu liikenneturvallisesti keliolosuhteet sekä kunnossapidon tarpeet huomioiden. Ehdot eivät kuitenkaan käytännössä rajoita palveluntarjoajien toimintaa, mikäli palveluntarjoajat kykenevät toiminaan liikenneturvallisuuden ja kunnossapidon tarpeet huomioiden. Lisäaikaa toimintakaudelle voi hakea useammin kuin kerran.

Ajoneuvoista säädetään ehtoja niiltä osin, kuin koetaan tarpeelliseksi palvelunkäyttäjän kannalta. Viallisten ja turvattomien ajoneuvojen osalta

on nähty tarpeelliseksi asettaa ehto, jonka mukaan ajoneuvo on poistettava käytöstä ja palveluntarjoaja on velvollinen hakemaan ne pois mahdollisimman pian, saatuaan asiasta ilmoituksen tai havaittuaan tällaisen ajoneuvon. Poishakuvelvoitteella pyritään pitämään ajoneuvokanta turvallisena ja välttämään resursseja vaativia ajoneuvojen siirtoja.

Pysäköintiä on tarpeellista rajoittaa lupaehdoissa pysäköintitavan ja pysäköintikieltoalueiden määrittelyllä. Tällä pyritään varmistamaan liikumisen turvallisuus ja esteettömyys. Samalla turvataan kunnossapidon edellytykset. Palveluntarjoajalla on myös velvollisuus ohjeistaa käyttäjiä lainmukaisessa pysäköinnissä ja aktiivisesti toimillaan edistää oikean pysäköintitavan mukaista toimintaa. Aiempien kokemusten perusteella kaupungilla ei ole tarvetta esittää erityisiä pysäköintialueita palveluntarjoajille. Tilannetta kuitenkin seurataan ja muutostarpeen voi aiheuttaa mm. autojen määrän äkillinen nousu nykytilanteeseen verrattuna. Koko kaupungin alueelle pysäköintipaikkojen määrittelyn ei nähdä myöskään olevan nykyisten resurssien puitteissa tarpeen mukaista. Tämä rajoittaisi myös kelluvaan pysäköintiin perustuvien palvelujen joustavuutta.

Tarkastelujen, suositusten ja keskustelujen perusteella on todettu, että liikenneturvallisuuden parantamiseksi on tarpeen rajoittaa ajonopeuksia. Liikenneturvallisuustyö on suurelta osin ennaltaehkäisevää, eli toimenpiteitä tehdään potentiaalisia onnettomuuksia estävästi, kun riskejä on tunnistettu. Ajonopeuden alentaminen ennaltaehkäisee onnettomuuksien syntymistä ja lieventää onnettomuuksien vakavuuksia. Ajonopeuksien alentamisella vaikutetaan myös muiden liikkujien koettuun turvallisuuden tunteeseen sekä riskiin altistua onnettomuuksille. Alempi nopeus siis parantaa liikenneturvallisuutta. Suurin sallittu ajonopeus Kouvolaissa päivisin on 20 km/h. Keskustan alueella, jossa liikenneturvallisuusriskit korostuvat tiiviimmän rakennuskannan, tiiviimmän infran, suuremman liikkujamassan, muiden liikkujien koetun turvallisuuden sekä lukuisten eri liikkujaryhmien johdosta, on suurin sallittu ajonopeus 15 km/h. Yöaikoina (22-05) suurin sallittu ajonopeus on 15 km/h. Yöaikoina korostuvat sähköpotkulautojen onnettomuusriskit. Mm. näkyvyyksiin ja etenkin keväisin sekä syksyisin liukkauteen liittyvät ongelmat korostuvat myös öisin. Lisäksi päihteisiin liittyvät ongelmat korostuvat yöaikoina. Yöaikoina käyttäjiltä vaaditaan reaktiotestin tai vastaavan muun testin tekemistä ennen ajoon lähtöä. Palveluntarjoajan tulee varmistaa, että mikäli käyttäjä ei läpäise testiä, välinettä ei voi ottaa käyttöön. Tieliikennelakiin on lisätty kesäkuussa 2025 pykälä, jonka mukaan moottorilla varustettua polkupyörää tai kevyttä sähköajoneuvoa ei saa kuljettaa yli 0,5 promillen humalassa tai huumausaineiden vaikutuksen alaisena. Pelkällä lailla ja

poliisivalvonnalla ei kuitenkaan todennäköisesti saada päihtyneenä ajamista kokonaan estettyä, joten reaktiotesti ja muut vastaavat testit tukevat osaltaan promillerajan käyttöönottoa. Reaktiotesti ja muut vastaavat testit auttavat ehkäisemään päihtyneenä ajoja, vaikkei ne karsi kaikkia päihtyneitä pois liikenteestä. Yöllisen nopeusrajoituksen tavoitteena on myös pienentää reaktiotestistä tai muussa vastaavassa testissä läpipäässeiden, päihtyneenä ajavien onnettomuusriskiä sekä onnettomuuden seurauksia. Reaktiotesteillä ja muilla vastaavilla testeillä pyritään myös parantamaan ajoneuvojen käyttöolosuhteita siten, ettei yökieltoja olisi tarpeen ottaa käyttöön. Ajonopeuksia koskevia ehtoja sovelletaan ajoneuvoihin pois lukien perinteiset (avustamattomat/moottorittomat) polkupyörät, sillä ajoneuvotyyppinä perinteinen polkupyörä on turvallisempi ja lihasvoimin liikkuvan polkupyörän nopeustasoon ei voida suoraan vaikuttaa. Perinteisen polkupyörän turvallisuutta lisää suuremmat renkaat ja matalampi painopiste.

Tapahtumien ja työmaiden aikana kaupunki voi luovuttaa yleisiä alueita tilapäisesti pois yleisestä käytöstä. Tämä vaikuttaa myös mikroliikenneluvan alaisiin ajoneuvoihin ja voi rajoittaa näiden toimintaa. Tapahtumien ja työmaiden lähialueilla kaupungilla on myös oikeus väliaikaisesti rajoittaa toimialuetta ja muuttaa toimintaan liittyviä rajoituksia liikenneturvallisuuden, esteettömyyden tai kunnossapidon perusteella. Tapahtumien aikana palveluntarjoajalla tulee olla valmius valvoa ajoneuvojen sijaintia tehostetusti ja estää ajoneuvojen kasautuminen niin, että ohikulkeminen tai alueiden käyttö estyy. Tapahtumien järjestäjiä ja työmaiden vastuutahoja ohjeistetaan tarvittaessa olemaan yhteydessä palveluntarjoajiin sujuvan toiminnan takaamiseksi. Keskustelua tapahtumien ja työmaiden osalta käydään tarvittaessa myös kaupungin toimesta palveluntarjoajien suuntaan. Muutoksista ilmoitetaan etukäteen niin, että palveluntarjoajilla on riittävä aika reagoida tarvittavin keinoin.

Lupaehtojen toimivuutta seurataan ja tarvittaessa ehtoihin voidaan tehdä perustelluista syistä muutoksia. Lupaehtojen muutoksista tiedotetaan palveluntarjoajia, joilla on voimassa oleva mikroliikennelupa, viimeistään 7 vuorokautta ennen muutosten voimaantuloa. Jos palveluntarjoaja ei noudata mikroliikenneluvassa asetettuja ehtoja, kaupunki voi antaa luvanhaltijalle huomautuksen ja kehottaa luvanhaltijaa korjaamaan puutteet määräajassa. Jos luvanhaltija ei noudata kehotusta ja havaittua puutetta on pidettävä olennaisena, kaupunki voi peruuttaa luvan.

Mikroliikenneluvan käsittely

Mikroliikenneluvan käsittelyn sujuvoittamiseksi ja nopeuttamiseksi nähdään tarkoituksenmukaisena siirtää toimivalta lupien käsittelyn osalta liikenneinsinöörille (vakanssinumero 11621).

Liikenteen palveluista annettu laki sallii välttämättömien muutosten tekemisen lupaehtoihin myös kesken lupakauden. Muutoksia on tarkoituksenmukaista pystyä tekemään hyvinkin nopealla aikataululla. Näin ollen nähdään tarpeellisenä oikeuttaa liikenneinsinööri (vakanssinumero 11621) päättämään vähäisistä muutoksista mikroliikenneluvan lupaehtoihin. Hyvin pienimuotoisista muutoksista, jotka eivät oleellisesti vaikuta palveluntarjoajien asemaan tai toimintaan, ei kuitenkaan ole tarpeen tehdä erillistä päätöstä. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi virtuaalisten rajoitusalueiden muodon tai koon korjaaminen, kun se on tarpeellista rajoitusalueiden käytännön toimivuuden varmistamiseksi. Mikroliikenneluvanhaltijoita tiedotetaan muutoksista ennakoon.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä mikroliikenneluvan ja mikroliikenneluvan lupaehdot selostuksen ja liitteen mukaisesti käyttöönottettaviksi 1.1.2026 alkaen
2. hyväksyä toimivallan siirron mikroliikennelupien käsittelyn osalta liikenneinsinöörille (vakanssinumero 11621)
3. hyväksyä toimivallan siirron vähäisten muutosten tekemisestä lupaehtoihin liikenneinsinöörille (vakanssinumero 11621).

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 11.12.2025 lukien.

Tämä päätös tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

Liite1 Liite, Mikroliikennelupa_Kouvola_2025_Tela10122025

4

Velvoitteiden asettaminen, kadulla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden loppuunsaattaminen, GlobalConnect Oy**11020/10.03.00.07/2025****Tekninen lautakunta 10.12.2025**

Valmistelija: kunnossapitoinsinööri Sami Kinnunen, puh. 020 615 7680, sami.kinnunen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

GlobalConnect Oy haki Sarkola-Vahteronmäki-Kankaronmäki-Ojaniitty - alueelle 19 kaivuulupaa vuonna 2024. Tehtyjen katselmusten ja suoritettujen laadunvarmistustoimenpiteiden perusteella kaikkien lupien osalta viimeistelyt ovat puutteelliset ja kaapeleiden asennuksessa on havaittu laajalti alisyvyysvyyksiä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 16 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan.

Kaupungin hallintosäännön 26 § mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä.

Asian tausta

Kouvola kaupunki on myöntänyt vuonna 2024 GlobalConnect Oy:lle yhteensä 19 kaivuulupaa Sarkola-Vahteronmäki-Kankaronmäki-Ojaniitty -alueelle.

Alueilla on syyskuussa 2025 tehty koekuoppia alisyvyyksien selvittämiseksi, koska kesällä 2025 alueella kaivuutyöt aloittaneelta toiselta urakoitsijalta oli saatu lukuisia ilmoituksia GlobalConnectin kuitujen alisyvyyksistä. Kaupunki on käynyt useamman kerran itse toteamassa paikan päällä ilmoituksen paikkansa pitävyyden.

GlobalConnect Oy:n kanssa pidettiin palaveri 16.9.2025, jossa käytiin luvittain läpi vaaditut korjaustoimenpiteet alisyvyysien johdosta. Alueista kolmen osalta asennussyvyudet hyväksyttiin kokonaisuudessaan, neljän alueen osalla oli vähäisiä korjaustöitä ja 12 alueen osalta löytyi laajasti korjattavaa. Samassa yhteydessä saatettiin yhtiön tietoon, että alueilla ei ole suoritettu viimeistelyjä viheralueilla ja asfaltoinnit ovat suurelta osin paikkaamatta. Korjattavaa löytyi siis 19 kaivuluvasta.

GlobalConnect on toimenpiteinään projektien loppuun saattamiseksi nimennyt uuden yhteyshenkilön (), joka on 6.10.2025 lähettämässään sähköpostissa ilmoittanut projektien olevan valmiit 31.10.2025 mennessä.

Projekteja ei ole saatettu loppuun ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Alisyvyysien korjaustyöt ja viheralueiden ennallistamiset on kaikilta osin tekemättä. Asfaltoinnit on pääosin paikattu ilmoitettuun päivämäärään mennessä.

Kunnossa- ja puhtaanapitolain 16 §:n mukaisesti, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Uhkasakkolain 14 §:n mukaisesti teettämisuhka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Kouvolan kaupunki joutuu siten velvoittamaan yhtiön tekemään tekemättömät työt uhalla, että tekemättä jätetyt työt tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Luvat, joita velvoitteet koskevat, on lueteltu **liitteessä**. Samassa liitteessä on kerrottu myös, mitä velvoitteita niille asetetaan.

GlobalConnect Oy on sovitusasiakseen hakenut kaikille alueille uudet kaivuuluvat viimeistely- ja korjaustöitä varten. Lupien voimassaolo on kirjattu 30.6.2026 asti.

Pääurakoitsijana kaikkien lupien osalta on toiminut WDVida. Kouvola kaupunki on 3.11.2025 kunnossapitoinsinöörin lähettämällä sähköpostilla ilmoittanut luvanhakijalle, ettei WDVida voi toimia näiden alueiden korjaustoimenpiteiden suorittajana eikä urakoitsijana muuallakaan Kouvola kaupungin alueella.

GlobalConnect Oy:llä on ollut tiedossa koko ajan, että alueen ennallistamiset on tekemättä. Samaten heillä on syyskuusta asti ollut tiedossa, miltä osin havaittuja alisyvyyskatsauksia joudutaan uudelleen rakentamaan.

Tähän päivään mennessä alueella on ainoastaan paikattu asfaltointeja eikä muiden puutteiden korjaamiseksi ole tehty mitään toimenpiteitä.

Tämän vuoksi katsotaan tarpeelliseksi asettaa kunnossapitolain 16 §:n mukainen teettämismääräys, jotta luvanhakija suorittaisi kaikki vaaditut toimenpiteet lupien voimassaolo aikana.

Hallintopakkomenettelyn mukaisesti luvanhakijalle on lähetetty kuulemiskirje 12.11.2025. Luvanhakijalle annettiin vastausaikaa 2.12.2025 asti. Luvanhakija ei antanut vastinetta. Kuulemiskirje **liitteenä**.

Lisätietoja: kunnossapitoinsinööri Sami Kinnunen, puh. 020 615 7680, sami.kinnunen(at)kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa GlobalConnect Oy:lle (y-tunnus 2069299-9) **liitteessä** mainitut velvoitteet siinä mainituille kaivuuluvuille kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain ja sen nojalla annettujen kaupungin määräysten laiminlyönnistä sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella:

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 11.12.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite2 Kuulemiskirje_Tela10122025

Liite3 Asetettavat veloitteet_Tela10122025

5

Eräiden katujen ja kadunosien kadunpitopäätös

11131/10.03.02.02/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, 020 615 1279,
miki.heinonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi eräiden katujen ja kadunosien kadunpitopäätökset. Kadut ja kadunosat on esitetty karttaliitteissä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Tehtävät kadunpitopäätökset

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Sairaalanrinne
- Sairaalanpujan katuosuus
- Ylävatajantie
- Tuomipiha
- Vaahterapiha
- Lehmuspaha
- Jalavapiha
- Tammipiha
- Pyökkipiha
- Saarnipiha
- Vatajankaari
- Kultasuontien katuosuus
- Vilppulantien katuosuus
- Isopartiantie

Katualueiden sijainti on esitetty karttaotteilla, jotka ovat **liitteenä**.

Vastuunjako "Kouvola, vastuut katualueen kunnossa- ja puhtaanapidosta" **oheismateriaalissa.**

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, 020 615 1279,
miki.heinonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja kadun osista ja ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite4 Kultasuontie_karttaliite_Tela10122025

Liite5 Sairaalankuja_karttaliite_Tela10122025

Liite6 Vatajanpuisto_karttaliite_Tela10122025

Liite7 Vilppulantie, Isopartiantie_karttaliite_Tela10122025

Oheismateriaali

Kouvola_katualueen_yllapitovastuut_TELA12012022_Tela10122025

6

Ajankohtaiset infoasiat

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - Eläinlääkäripalveluiden järjestäminen vuonna 2026 /
Ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

7

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026

11100/01.02.01.00/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kunnan tulee vahvistaa kullekin eläinlääkärille toimenpidepalkkioiden määrä seuraavaksi vuodeksi. Vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Julkisten alojen eläkelain (81/2016 85 §) mukaan kunnaneläinlääkärin eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi eläinlääkintähuoltolain (765/2009 19 §) mukaisista toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläinten omistajilta ja haltijoilta.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää eläinlääkäripalkkioiden vahvistamisesta.

Vahvistettavat toimenpidepalkkiot vuodelle 2026

Kuntien eläkevakuutus (Keva) on vahvistanut vuodelle 2026 kunta-alan eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden enimmäismääräksi 57 258,96 euroa. Kunnan monijäsenenisen toimielimen tulee vahvistaa kunnaneläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden määrät 31.12.2025 mennessä. Vahvistuspäätöksessä on ilmoitettava palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin ja sen tulee olla suhteessa eläinlääkärin saamiin palkkioihin. Lisäksi päätöksessä tulee olla tieto sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä ulkopulisilla päivystäjillä käytettävästä palkkioiden määrästä. Vahvistamishetkellä avoimena oleville viroille tulee vahvistaa palkkioiden määrä arviona.

Vakinaisten eläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain 19 §:n mukaiset toimenpidepalkkioiden enimmäismäärät vuodelle 2026 ovat:

■	57 258,96 €
■	8 000,00 €
■	57 258,96 €

██████████ 20 000,00 €

██████████ 0 €

Määräaikaisten eläinlääkäreiden, mukaan lukien eläinlääkäreiden sijaiset ja ulkopuoliset päivystäjät, palkkio vahvistetaan päiväpalkkiona. Päiväpalkkion määrä vuodelle 2026 on 159,05 euroa/päivä.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa kunnaneläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden määrät esitetyn mukaisesti.

Teknisen lautakunnan päätös:

8

Ympäristöterveydenhuollon maksut 2.1.2026 alkaen**11101/02.05.00.00/2025****Tekninen lautakunta 10.12.2025**

Valmistelija: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi eläinlääkintähuollon asiakasmaksut, jotka ovat osa ympäristöterveydenhuollon maksutaksaa. Maksutaksa on päivitetty vain eläinlääkintähuollon osalta. Muilta osin maksut säilyvät ennallaan.

Päätösehdotuksena esitetään, että eläinlääkintähuollon klinikka- ja laitemaksut säilyvät pääosin ennallaan. Aiemmasta poiketen klinikkamaksut tulevat käyttöön myös päivystysaikana.

Järjestämisvastuun ylittävien toimenpiteiden tuntihinnaksi esitetään 49,40 €, alv 0 % (62 €, sis. alv 25,5 %).

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

1.1.2026 voimaan astuvan eläinlääkintähuoltolain (285/2023) 15 §:n mukaan järjestäjän tulee periä itse tuottamistaan 9 §:ssä tarkoitetuista eläinlääkäripalveluista kotieläimen omistajalta tai haltijalta maksu silloin, kun kotieläintä hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla. Jos kunta järjestää 17 §:n mukaisia muita kuin järjestämisvastuuseen kuuluvia eläinlääkäripalveluja (ns. täydentävät palvelut), tulee ne hinnoitella markkinaperusteisesti.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista. Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa on hyväksytty edellisen kerran teknisessä lautakunnassa 27.3.2025 § 66.

Tausta ja nykytilanne

Uuden eläinlääkintähuoltolain mukaan kunnan tulee periä itse tuottamistaan eläinlääkäripalveluista eläimen omistajalta tai haltijalta maksu silloin, kun eläintä hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla. Maksun tulee olla käyttäjän kannalta kohtuullinen eikä se voi ylittää palvelun tuottamisesta aiheutuneita kustannuksia. Maksu voidaan periä myös virka-ajan ulkopuolella järjestetystä keskitetystä puhelinpalvelusta.

Eläinlääkintähuoltolain 17 §:n mukaan kunta voi järjestää muitakin kuin järjestämisvastuuseen kuuluvia palveluita. Kuntalaissa säädetään velvollisuudesta hinnoitella kilpailutilanteessa markkinoilla tarjottavat palvelut markkinaperusteisesti. Kilpailulaissa säädetään velvollisuudesta pitää tällaisesta toiminnasta erillistä kirjanpitoa. Teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 20.11.2025 § 87 päättänyt järjestämisvastuun laajuudesta.

Kouvolan kaupungin pieneläinvastaanotolla on peritty toimenpiteen vaativuuden mukaan hinnoiteltua kolmiportaista klinikkamaksua: rokotus 6 €, alle 30 min toimenpide 17 € ja vaativampi, yli 30 min toimenpide 31 € sekä laitemaksuja röntgenlaitteen käytöstä 31 € ja laboratoriotutkimuksista 15 €. Edellä mainitut hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %. Maksut eivät ole olleet käytössä päivystysaikana. Kliinikka- ja laitemaksuja on tarkistettu ylöspäin viimeksi teknisen lautakunnan päätöksellä 27.3.2025 § 66.

Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon perimien maksujen lisäksi eläinlääkäri perii asiakkaalta itselleen virkaehtosopimuksen mukaisen kunnallisen eläinlääkäritaksan määräämät palkkiot ja kustannusten korvaukset.

Esitys uudeksi maksutaksaksi

Liitteenä olevassa ympäristöterveydenhuollon maksutaksaluonnoksessa ehdotetaan klinikkamaksujen säilyttämistä ennallaan. Näin toimien esimerkiksi ennaltaehkäisevät perustoimenpiteet kuten rokotukset säilyvät hinnaltaan edelleen hyvin maltillisina. Klinikkamaksut tulevat käyttöön myös päivystysaikana. Klinikkamaksujen ehdotetaan olevan samansuuruisia sekä virka-aikana että virka-ajan ulkopuolella.

Järjestämisvastuun ylittävät toimenpiteet tulee jatkossa hinnoitella markkinaperusteisesti. Taksa on laadittu tuntiperusteiseksi niin, että tuntihintaan sisältyvät eläinlääkintähuollon henkilöstö- ja muut kulut, päivystyskorvauksista aiheutuvat kustannukset sekä osuus hallinnon kuluista. Markkinaperusteisessa hinnoittelussa tulee laskea myös tuotto-odotus. Kilpailu- ja kuluttajaviraston näkemyksen mukaan tuottovaatimuksessa on huomioitava myös eläinlääkärien praktiikkatulolle laskettava tuotto-odotus. Käytännössä praktiikkatulon tuotto-osuuden arviointi ei tällä hetkellä ole mahdollista. Tuntihintalaskelmassa tuotto-odotuksena on käytetty 10 %, joka pitää sisällään myös edellä mainitun eläinlääkärien praktiikkatulolle laskettavan tuotto-odotuksen. Tuntihinnaksi näin laskien on saatu 48,22 € (alv 0 %). Tuotto-odotusta on tarpeen tarkastella vuoden 2026 aikana tai viimeistään tilinpäätöstietojen ollessa tiedossa. Pyöristetyksi tuntihinnaksi taksassa esitetään 49,40 € alv 0 % (62 €, sis. alv 25,5 %).

Täydentävien palvelujen maksu peritään täydentävien palvelujen mukaiseen toimenpiteeseen käytetyn ajan mukaan 15 minuutin tarkkuudella. Maksu peritään alkavalta 15 minuutilta. Kaikki oman toiminta-alueen ulkopuolisten asiakkaiden kiireettömät vastaanottokäynnit ovat jatkossa täydentäviä palveluja ja ne on hinnoiteltava markkinaperusteisesti.

Röntgenlaitteen käytöstä perittävä laitemaksu ehdotetaan alennettavan nykyisestä 31 eurosta 10 euroon (sis. alv 25,5 %), joka vastaa paremmin jo ikääntyneen röntgenlaitteen nykyisiä kuluja. Kuvantamistutkimus on aina täydentävää palvelua, mistä tulee periä markkinaperusteinen hinta. Näin ollen laitemaksun lisäksi peritään röntgenkuvan otosta aina myös aikaperusteinen toimenpidemaksu. Laboratoriotutkimuksesta perittävä maksu ehdotetaan pidettäväksi ennallaan (15 €, sis. alv 25,5 %).

Maksut kerätään Kouvola kaupungin pieneläinvastaanoton maksupäätteellä suoraan asiakkaalta.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, [veera.varo\(at\)kouvola.fi](mailto:veera.varo(at)kouvola.fi) ja vastaava eläinlääkäri Matti Ollilainen, puh. 020 615 5466, [matti.ollilainen\(at\)kouvola.fi](mailto:matti.ollilainen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä ympäristöterveydenhuollon maksutaksan esitetyssä muodossa. Taksa tulee voimaan 2.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. korvata 27.3.2025 § 66 teknisen lautakunnan hyväksymän ympäristöterveydenhuollon maksutaksan uuden astuessa voimaan.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite8 Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa_Tela10122025

9

**Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille:
Koihaan ja Lönnin yksityistiet**

8832/02.05.01.02/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ehdotetaan, että lautakunta myöntää

1. Koihaan yksityistielle perusparannusavustusta yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 834,60 euroa.
2. Lönnin yksityistielle perusparannusavustusta yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 249,90 euroa.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Yksityistielaki (560/2018)

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Valtion avustuspäätökset

1. Koihaan yksityistie (Y2003-10124, Kouvola) on hakenut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta

valtionavustusta yksityisen tien parantamiseen. Valtionavustusta on haettu isojen, halkaisijaltaan metrisen ja siitä suurimpien rumpujen uusimiseen (äkillinen tulvavaurio).

Koihaan yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt 28.8.2025 päätöksellään Koihaan yksityistielle yksityistielain 83 §:n mukaista parantamisen valtionavustusta isojen, halkaisijaltaan metrisen ja siitä suurimpien rumpujen uusimiseen.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 8 346 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 7 094 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 28.08.2025 - 31.12.2025.

2. Lönnin yksityistie (Y2002-15651, Kouvola) on hakenut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta valtionavustusta yksityisen tien parantamiseen. Valtionavustusta on haettu tulva- ja routavaurioiden korjaamiseen ja niiden estämiseen (äkillinen tulvavaurio).

Lönnin yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt 23.9.2025 päätöksellään Lönnin yksityistielle yksityistielain 83 §:n mukaista parantamisen valtionavustusta tulva- ja routavaurioiden korjaamiseen ja niiden estämiseen.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 2 499 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 2 124 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 22.09.2025 - 31.12.2025.

Kaupungin perusparannusavustukset yksityisteille

Talousarviossa on vuodelle 2025 varattu yksityisteiden avustamiseen 500 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät yksityistieavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät kaupungin yksityisteille asettamat yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 12.2.2025 § 28 hyväksynyt vuoden 2025 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Koihaan ja Lönnin yksityistiet ovat hakeneet kaupungin perusparannusavustusta äkillisiin tulvavaurioihin.

1. Koihaan yksityistielle kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 834,60 euroa.
2. Lönnin yksityistielle kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 249,90 euroa.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää

1. Koihaan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 834,60 euroa.
2. Lönnin yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 249,90 euroa.

Avustusten maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Teknisen lautakunnan päätös:

10

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille, korvaava päätös: Alaskylän yksityistie

8832/02.05.01.02/2025

Tekninen lautakunta 08.05.2025 § 106

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ehdotetaan, että lautakunta myöntää Alaskylän sekä Paljakan yksityisteille perusparannusavustusta yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista. Alaskylän yksityistielle kuitenkin enintään 34 050 euroa ja Paljakan yksityistielle kuitenkin enintään 4 459 euroa.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet*Yksityistielaki (560/2018)*

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle*Valtion päätös Alaskylän yksityistien parantamisen valtionavustuksesta*

Alaskylän yksityistie (Y2002-32604, Kouvola) on hakenut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta valtionavustusta yksityisen tien parantamiseen. Alaskylän yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt 10.2.2025 päätöksellään Alaskylän yksityistielle yksityistielain 83 §:n mukaista parantamisen valtionavustusta. Avustettava kohde on Teutjoen ylittävä silta noin 150 metriä Ratulantieltä.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 340 500 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 289 425 euroa.

Päätöksen voimassaoloaika on 10.02.2025 - 15.12.2025.

Valtion päätös Paljakan yksityistien parantamisen valtionavustuksesta

Paljakan yksityistie (Y2003-11517, Kouvola) on hakenut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta valtionavustusta yksityisen tien parantamiseen. Paljakan yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt 14.3.2025 päätöksellään Paljakan yksityistielle yksityistielain 83 §:n mukaista parantamisen valtionavustusta. Avustettava kohde on Paljakantien ja Mäntyharjuntien eteläinen liittymä, jonka liikenneturvallisuutta parannetaan tielinjaa siirtämällä.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 44 590 euroa. Avustus on 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 31 213 euroa.

Päätöksen voimassaoloaika on 13.03.2025 - 15.11.2025.

Kaupungin perusparannusavustukset yksityisteille

Talousarviossa on vuodelle 2025 varattu yksityisteiden avustamiseen 500 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvola kaupungin myöntämät yksityistieavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät kaupungin yksityisteille asettamat yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 12.2.2025 § 28 hyväksynyt vuoden 2025 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään

1. Alaskylän yksityistie 34 050 euroa
2. Paljakan yksityistie 4 459 euroa

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää

1. Alaskylän yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 34 050 euroa.
2. Paljakan yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 4 459 euroa.

Avustusten maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden yksityistiekoordinaattori Ritva Järviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 03.09.2025 § 149

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ehdotetaan, että lautakunta myöntää Alaskylän yksityistielle perusparannusavustusta yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 38 050 euroa. Perusteluna on ELY-keskuksen hyväksymä muutettu kustannusarvio.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Yksityistielaki (560/2018)

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle

tiempitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Asia on tullut edellisen päätöksen (8.5.2025 § 106) antamisen jälkeen uudelleen käsiteltäväksi asianosaisen tekemän hakemuksen perusteella ja asia on käsiteltävä uudelleen teknisessä lautakunnassa. Tämä päätös kumoaa siten aiemmin tehdyn päätöksen Alaskylän yksityistien osalta.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt päätöksen 16.6.2025 Alaskylän yksityistien perusparannushankkeen 10.2.2025 tehdyn avustuspäätöksen muuttamisesta. Tiekuunnalle 10.2.2025 tehdyllä päätöksellä on hyväksytty hankkeen kustannusarvioksi 340 500 euroa ja avustusmääräksi 289 426 euroa.

Valtion korvaava avustuspäätös Alaskylän yksityistien parantamisen valtionavustuksesta

Alaskylän tiekunta (Y2002-32604, Kouvola) on toimittanut 21.5.2025 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 380 500 euroa. Muutosta on haettu, koska hankkeen kokonaiskustannukset ovat muodostuneet 383 653 euron suuruisiksi, kun alkuperäisessä hakemuksessa ne olivat 340 500 euroa. Lisäkustannukset muodostuvat seuraavista kustannuksista: kaivannon tuenta 11 101 euroa, kevytsora penkereen lisäys 4 282 euroa, geolujiteverkko 4 000 euroa, varastorakennuksen tuenta 3 000 euroa, työmaatehtävät 4 700 euroa, tilaajatehtävät 4 069 euroa ja alv:n lisäys hintoihin 4 553 euroa. Kustannuserot on poimittu viimeisestä kustannusarviosta.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 380 500 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 323 425 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 10.02.2025 – 15.12.2025. Tämä päätös korvaa 10.2.2025 tehdyn päätöksen.

Kaupungin perusparannusavustus Alaskylän yksityistielle

Alaskylän yksityistien kaupungin perusparannusavustus yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista ELY-keskuksen hyväksymän muutetun kustannusarvion mukaan, kuitenkin enintään 38 050 euroa.

Jos vuoden 2025 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2026, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2026 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Alaskylän yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 38 050 euroa. Perusteluna on ELY-keskuksen hyväksymä muutettu kustannusarvio.

Jos vuoden 2025 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2026 niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2026 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen 8.5.2025 § 106 koskien Alaskylän yksityistietä.

Paljakan yksityistien osalta teknisen lautakunnan perusparannusavustusta koskeva päätös 8.5.2025 § 106 pysyy voimassa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden yksityistiekoordinaattori Ritva Järviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ehdotetaan, että lautakunta myöntää Alaskylän yksityistielle perusparannusavustusta yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 45 599,80 euroa. Perusteluna on ELY-keskuksen hyväksymä kolmas muutettu kustannusarvio.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Yksityistielaki (560/2018)

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Asia on tullut edellisen päätöksen (3.9.2025 § 149) antamisen jälkeen uudelleen käsiteltäväksi asianosaisen tekemän hakemuksen perusteella ja asia on käsiteltävä uudelleen teknisessä lautakunnassa. Tämä päätös kumoaa siten aiemmin tehdyn korvaavan päätöksen Alaskylän yksityistien osalta.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt toisen korvaavan päätöksen 17.10.2025 Alaskylän yksityistien perusparannushankkeen 16.6.2025 tehdyn avustuspäätöksen muuttamisesta. Tiekunnalle 16.6.2025 tehdyllä päätöksellä on hyväksytty hankkeen kustannusarvioksi 380 500 euroa ja avustusmääräksi 323 425 euroa.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt kolmannen korvaavan päätöksen 20.11.2025 Alaskylän yksityistien perusparannushankkeen 17.10.2025 tehdyn avustuspäätöksen muuttamisesta. Tiekunnalle 17.10.2025 tehdyllä päätöksellä on hyväksytty hankkeen kustannusarvioksi 423 010 euroa ja avustusmääräksi 359 558 euroa.

Valtion toinen korvaava avustuspäätös Alaskylän yksityistien parantamisen valtionavustuksesta

Alaskylän tiekunta (Y2002-32604, Kouvola) on toimittanut 14.10.2025 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 423 010 euroa. Muutosta on haettu, koska hankkeen kokonaiskustannuksista on jäänyt pois sillan suunnittelukustannuksia. Kustannukset muodostuvat seuraavasti: siltatyypin valinta 12 589,72 euroa, maanäyte 1 233,18 euroa, korroosiotutkimukset 1 407,40 euroa ja sillan suunnittelu 27 280 euroa, yhteensä 42 510,30 euroa.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 423 010 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 359 558 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 16.06.2025 – 15.12.2025. Tämä päätös korvaa 16.6.2025 tehdyn päätöksen.

Valtion kolmas korvaava avustuspäätös Alaskylän yksityistien parantamisen valtionavustuksesta

Alaskylän tiekunta (Y2002-32604, Kouvola) on toimittanut 18.11.2025 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 455 998 euroa. Muutosta on haettu, koska hankkeen lopulliset kokonaiskustannukset ovat 455 998 euroa.

Kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyy 455 998 euroa. Avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 387 598 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 17.10.2025 – 15.12.2025. Tämä päätös korvaa 17.10.2025 tehdyn päätöksen.

ELY-keskus on tehnyt hankkeelle lopputarkastuksen 23.10.2025. Laskujen ennakointi ja kokonaiskustannusten hallinta ei ole täysin

onnistunut, mutta ELY:n tekemän laskujen oikeellisuuden ja tosiallisuustarkastusten perusteella tositteet/laskut ovat hankkeeseen kuuluvia.

Kaupungin perusparannusavustus Alaskylän yksityistielle

Alaskylän yksityistien kaupungin perusparannusavustus yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista ELY-keskuksen hyväksymän muutetun kustannusarvion mukaan, kuitenkin enintään 45 599,80 euroa.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Alaskylän yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 45 599,80 euroa. Perusteluna on ELY-keskuksen hyväksymä kolmas muutettu kustannusarvio, josta ilmenee hankkeen lopulliset kokonaiskustannukset.

Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen 3.9.2025 § 149 koskien Alaskylän yksityistietä.

Paljakan yksityistien osalta teknisen lautakunnan perusparannusavustusta koskeva päätös 8.5.2025 § 106 pysyy voimassa.

Teknisen lautakunnan päätös:

11

Joukkoliikenteen hinnasto 1.1.2026 alkaen

11165/08.01.00.01/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen, puh. 020 615 9466, [jukka.jarvinen\(at\)kouvola.fi](mailto:jukka.jarvinen(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle ehdotetaan hyväksyttäväksi Kouvola joukkoliikenteen hinnasto 1.1.2026 alkaen. Maan hallitus esittää, että alennettuun 14 prosentin arvonlisäverokantaan kuuluvien tavaroiden ja palveluiden arvonlisävero alenisi 13,5 prosenttiin. Päätöksellä varaudutaan mahdolliseen arvonlisäveromuutokseen, muuttamalla lipputuotteiden alv esitetylle tasolle. Nykyisiin asiakashintoihin ei esitetä muutoksia.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Kouvola joukkoliikenteen hinnasto 1.1.2026 alkaen. Hinnastoon vaikuttavana muutoksena on mahdollinen arvonlisäverokannan lasku ja muutoksen vaikutus asiakashintoihin.

Hallitus esittää, että alennettuun 14 prosentin arvonlisäverokantaan kuuluvien tavaroiden ja palveluiden arvonlisävero alenisi 13,5 prosenttiin. Muutos astuisi voimaan 1.1.2026. Tämä muutos koskee muun muassa joukkoliikennepalveluja.

Alennuksen viemisellä asiakashintoihin ei ole asiakkaan kannalta erityistä kustannusvaikutusta, koska 0,5 % alennus häviää hintoja pyöristettäessä. Aikuisten kertalipuissa muutos tarkoittaisi 1–2 sentin hintamuutosta ja aikuisten 30 vrk kausituotteessa noin 28 sentin alennusta nykyiseen. Kausituotteissa on yleisesti käytetty tasaeuro hinnoittelua. Alennusten vieminen asiakashintoihin vaatii myös

merkittävää lisätyötä lippujärjestelmän tuotehinnaston ja tariffien päivittämisessä.

Kotkan ja Kouvolan yhteisen Kymenlaaksolipun asiakashinnoitteluun ei myöskään tehtäisi muutosta. Kotkan kaupunki on linjannut asian samoin.

Arvolisäverokannan muutoksen vaikutus kaupungin joukkoliikenneostoihin on n. 30 000 € / vuosi. Kuntatalouden tiukkenemisen ja joukkoliikenteen kasvavien kustannusten kannalta säästö syytä ohjata liikenteen ostojen kuluihin ja näin helpottaa lipunhintojen korotuspaineita.

Joukkoliikenteen hinnasto 1.1.2026 alkaen on **liitteenä**.

Lisätietoja: joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen, puh. 020 615 9466, [jukka.jarvinen\(at\)kouvola.fi](mailto:jukka.jarvinen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä joukkoliikenteen hinnaston siten, että se tulee voimaan 1.1.2026. Uusi hinnasto korvaa aiemmat hinnastoja koskevat päätökset.

Uusi hinnasto tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite9 Kouvolan joukkoliikenteen hinnasto 1.1.2026
(luonnos)_Tela10122025

12

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen**4980/10.02.04/2023****Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 126**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Käpylän kaupunginosaan ja sen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen laajentaminen ruokalaosalla ja ajanmukaistaa alueen asemakaava sekä mahdollistaa myös yksityinen kiinteistönomistus.

Asemakaavan muutoksessa alueen osien käyttötarkoituksia on muutettu, ja rakennusalojen rajoja on siirretty olevan maanalaisen infran mahdollistamissa rajoissa. Samalla on huomioitu alueella olevan kasvillisuuden sekä rakennusperinnön merkitys ja arvot osana kokonaisuutta.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvola kaupungin tilapalvelut yksikön aloitteesta ja se on kuulutettu vireille 13.12.2023. Kaavahankkeen alue käsittää Käpylän kaupunginosassa Pikku-Palomäen alueella sijaitsevat Mansikkamäen koulun piha-alueineen, Mansikka-ahon urheiluhallin, keskuskeittiön sekä niitä ympäröivät pysäköinti-, virkistys- ja rakentumattomat korttelialueet sekä katualueita. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa Mansikkamäen koulun korttelin ja sen lähialueiden rajaukset ja maankäyttömerkinnät siten, että ne vastaavat toteutunutta maankäytöllistä tilannetta. Tulevien vuosien aikana keskuskeittiön rakennus on tarkoitus poistaa käytöstä ja purkaa, sekä rakentaa uusi ruokala koulurakennuksen laajennoksena. Tämän toteuttaminen vaatii asemakaavan muuttamista. Lisäksi asemakaavaa muutetaan siten, että alueen nykyinen viherverkko ja koulun pihan viihtyisyys säilyvät. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös

suunnittelualueeseen kuuluvien liikenneväylien ja -verkon muutostarpeet sekä maanomistuksen muutosmahdollisuudet.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 13.12.2023-22.1.2024.

Kaavaluonnoksesta saatiin kuusi palautetta viranomaisilta ja muilta alueella toimivilta tahoilta. Palautteissa otettiin kantaa muun muassa rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin, vesihuoltoon ja sähkönjakeluun.

Kaavaratkaisun esittely ja vaikutukset

Kaavan valmistelua jatkettiin kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle muodostuu palvelurakennuksille tarkoitettu alue, joka pitää sisällään koulun ja urheiluhallin sekä osittain nykyisen keskuskeittiön alueen. Kaavaratkaisu mahdollistaa uudisrakentamista nykyisten koulun piha-alueiden sekä keskuskeittiön paikalle. Mansikka-ahon liikuntahalli, eli MLL Areena on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Alueen eteläosan metsäinen osa on muutettu rakentamiselle tarkoitettu alueesta suojaviheralueeksi, koska sillä on oleellinen merkitys alueen pienilmaston, ilmanlaadun sekä viheryhteyksien kannalta. Alueen pohjoisosassa ei ole tehty merkittäviä muutoksia nykyiseen kaavaan nähden. Alueen länsiosa on varattu koko korttelia palvelevalle pysäköinnille. Kaavaratkaisussa on huomioitu alueella oleva runsas maanalainen johto-, kaapeli- ja putkiverkosto sekä kokonaisuuden kannalta tärkeät puustoiset alueet.

Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti. Keskeisimpiä vaikutuksia ovat kaavan entistä parempi joustavuus tulevaisuuden tarpeisiin sekä viherverkon vahvistuminen. Lisäksi kaavamuutos turvaa tärkeimmät rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja keskittää pysäköinnin alueen reunoille. Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksen kohdassa 5.2.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/mansikkamaenkoulu

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on pyydettävä tarvittavat lausunnot (AKL 65 § MRA 27 § MRA 28 §).

Korttelin 5042 osaa, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä yleistä pysäköinti- ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue on valmis asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti vireilletulosta julkiseen nähtävilläoloon. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 05, Käpylä, korttelin 5042 osa, lähivirkistysalue sekä suojaviher- ja katualueet.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi, ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 12.11.2025 § 210

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta päätti 5.6.2025 kokouksessaan (§126) asettaa asemakaavan muutoksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikana saapui kuusi lausuntoa, joihin kaavoittaja on laatinut vastineet. Muistutuksia ei kaavaehdotuksesta saatu. Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä tulee lautakunnan hyväksyä vastineet saapuneisiin lausuntoihin.

Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa kaavaratkaisusta tai -prosessista pois lukien Kouvolan kaupungin Tilapalveluiden ja Kouvolan veden lausunnot. Tilapalveluiden lausunnossa otettiin kantaa Mansikkahon urheiluhallin suojelumerkintään. Tilapalvelut esittää, että suojelumerkintä poistettaisiin, koska katsoo siitä johtuvan rakennuksen säilyttä-misvelvoitteen olevan kustannuksiltaan kohtuuton. Kaavoittaja toteaa vastineessaan, että perusteet rakennuksen suojelulle ovat olemassa, ja että kaupungilla on riittävät resurssit vaalia arvokasta rakennettua kulttuuriperintöä. Kaavoittaja kuitenkin esittää suojelumerkinnän ja -määräyksen muuttamista hieman lievempään muotoon lopulliseen kaavaratkaisuun. Kouvolan veden lausunnossa otettiin kantaa suunnittelualueen pohjoisosassa olevaan hulevesiojaan. Kaavoittaja toteaa vastineessaan, että oja voidaan huomioida ohjeellisella merkinällä lopullisessa kaavakartassa.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin tilapalvelut yksikön aloitteesta ja se on kuulutettu vireille 13.12.2023. Kaavahankkeen alue käsittää Käpylän kaupunginosassa Pikku-Palomäen alueella sijaitsevat Mansikkamäen koulun piha-alueineen, Mansikka-ahon urheiluhallin, keskuskeittiön sekä niitä ympäröivät pysäköinti-, virkistys- ja rakentumattomat korttelialueet sekä katualueita. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa Mansikkamäen koulun korttelin ja sen lähialueiden rajaukset ja maankäyttömerkinnät siten, että ne vastaavat toteutunutta maankäytöllistä tilannetta. Tulevien vuosien aikana keskuskeittiön rakennus on tarkoitus poistaa käytöstä ja purkaa, sekä rakentaa uusi ruokala koulurakennuksen laajennoksena. Tämän toteuttaminen vaatii asemakaavan muuttamista. Lisäksi asemakaavaa muutetaan siten, että alueen nykyinen viherverkko ja koulun pihan viihtyisyys säilyvät. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös suunnittelualueeseen kuuluvien liikenneväylien ja -verkon muutostarpeet sekä maanomistuksen muutosmahdollisuudet.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 13.12.2023-22.1.2024.

Kaavaluonnoksesta saatiin kuusi palautetta viranomaisilta ja muilta alueella toimivilta tahoilta. Palautteissa otettiin kantaa muun muassa rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin, vesihuoltoon ja sähkönjakeluun.

Kaavan valmistelua jatkettiin kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle muodostuu palvelurakennusten korttelialue sekä lähivirkistys- ja

suojaviheralueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen käytön niin julkisten kuin yksityistenkin palvelujen tarpeisiin. Osa nykyisen asemakaavan korttelialueesta muutetaan suojaviheralueeksi ja pysäköinti keskitetään pääosin kaava-alueen itäreunaan erilliselle siihen varatulle korttelinosalle. Muilta osin kaavamuutos lähinnä ajanmukaistaa alueen kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Kaavaehdotus oli Teknisen lautakunnan käsittelyssä 5.6.2025 (§126). Lautakunta päätti asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus oli nähtävillä 18.6.-10.8.2025 välisen ajan ja siitä saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut. Lausunnoissa ei pääosin esitetty huomautettavaa kaavaehdotuksen sisällöstä. Ainoastaan Kouvola kaupungin Tilapalvelut esitti lausunnossaan suojelumerkinnän poistamista Mansikka-ahon urheiluhallin kohdalta. Vastineessaan kaavoittaja esittää

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa
www.kouvola.fi/mansikkamaenkoulunlahialue.

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä niihin laadittujen vastineiden hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue kaavaehdotuksesta nähtävilläolokautena saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ovat valmiina hyväksyttäväksi. Jos lautakunta hyväksyy vastineet, etenee lopullinen kaava hyväksymiskäsittelyyn lautakunnalle.

Kooste saapuneista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista on **liitteenä**. Kaavaehdotuksen kartta ja kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404,
kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavahanke sijoittuu Käpylän kaupunginosaan ja sen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen laajentaminen ruokalaosalla ja ajanmukaistaa alueen asemakaava sekä mahdollistaa myös yksityinen kiinteistönomistus.

Asemakaavan muutoksessa alueen osien käyttötarkoituksia on muutettu, ja rakennusalojen rajoja on siirretty olevan maanalaisen infran mahdollistamissa rajoissa. Samalla on huomioitu alueella olevan kasvillisuuden sekä rakennusperinnön merkitys ja arvot osana kokonaisuutta.

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvola kaupungin tilapalvelut yksikön aloitteesta, ja se on kuulutettu vireille 13.12.2023. Kaavahankkeen alue käsittää Käpylän kaupunginosassa Pikku-Palomäen alueella sijaitsevat Mansikkamäen koulun piha-alueineen, Mansikka-ahon urheiluhallin, keskuskeittiön sekä niitä ympäröivät pysäköinti-, virkistys- ja katualueet sekä rakentumattomat korttelialueet. Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa Mansikkamäen koulun korttelin ja sen lähialueiden rajaukset ja maankäyttömerkinnät siten, että ne vastaavat toteutunutta maankäyttötilannetta. Tulevien vuosien aikana keskuskeittiön rakennus on tarkoitus poistaa käytöstä ja purkaa, sekä rakentaa uusi ruokala koulurakennuksen laajennuksena. Tämän toteuttaminen vaatii asemakaavan muuttamista. Lisäksi asemakaavaa muutetaan siten, että alueen nykyinen viherverkko ja koulun pihan

viihtyisyys säilyvät. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös suunnittelualueeseen kuuluvien liikenneväylien ja -verkon muutostarpeet sekä maanomistuksen muutosmahdollisuudet.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 13.12.2023-22.1.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin kuusi palautetta viranomaisilta ja muilta alueella toimivilta tahoilta. Palautteissa otettiin kantaa muun muassa rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin, vesihuoltoon ja sähkönjakeluun. Kaavamuutoksen laatimista jatkettiin saadun palautteen ja ruokalan hankesuunnitelman perusteella kaavaehdotukseksi.

Tekninen lautakunta käsitteli kaavamuutoksen ehdotusta kokouksessaan 5.6.2025 (126 §), ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolo toteutettiin 18.6.-10.8.2025. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 12.11.2025 (210 §). Kaavakarttaan tehtiin lausuntojen ja vastineiden perusteella joitakin muutoksia. Urheiluhallia koskeva suojelumerkintä muutettiin alueelliseksi ja purkamisen sallivaksi, kaavakarttaan lisättiin hulevesien hallintaan liittyvä ohjeellinen merkintä ja kaavamääräyksiä täsmennettiin vähäisesti. Muutosten ei ole arvioitu olevan niin merkittäviä, että kaavaehdotus tulisi laittaa uudelleen julkisesti nähtäville (MRA 32 §). Mansikka-ahon urheiluhallin suojelumerkinnän muuttamisesta alueelliseksi merkinnäksi on tiedotettu asiasta lausuneita Kymenlaakson museota sekä Kouvola kaupungin Tilapalveluita sähköpostilla 10.11.2025.

Kaavassa alueelle muodostuu palvelurakennuksille tarkoitettu alue, joka pitää sisällään koulun ja urheiluhallin sekä osittain nykyisen keskuskeittiön alueen. Kaavaratkaisu mahdollistaa uudisrakentamista nykyisten koulun piha-alueiden sekä keskuskeittiön paikalle. Koulun ja urheiluhallin muodostama kokonaisuus on merkitty alueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Lisämääräyksiin on kirjattu, että suojelumerkintä ei estä rakennuksen purkamista. Merkinnällä pyritään turvaamaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen rajoittamatta kuitenkaan liikaa kiinteistön omistajien oikeuksia. Alueen eteläosan metsäinen osa on muutettu rakentamiselle tarkoitettu alueesta suojaviheralueeksi, koska sillä on oleellinen merkitys alueen pienilmaston, ilmanlaadun sekä viheryhteyksien kannalta. Alueen pohjoisosassa ei ole tehty merkittäviä muutoksia nykyiseen kaavaan nähden. Alueen länsiosa on varattu koko korttelia palvelevalle pysäköinnille, jolloin se on helposti saavutettava, liikenneturvallinen ja mahdollisimman tehokkaassa käytössä. Kaavaratkaisussa on huomioitu alueella oleva runsas maanalainen johto-, kaapeli- ja putkiverkosto sekä kokonaisuuden kannalta tärkeimmät puustoiset alueet.

Kaavahanke toteuttaa kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteita *osaamisesta elinvoimaa ja hyvinvointia asukkaille*. Kaavamuutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja huomioi alueen rakennusten käyttäjien, eli perusopetuksen, liikuntapalvelujen ja ruokapalvelujen muuttuvat tarpeet. Kaavahanke lisää kaavoitetun viheralueen määrää ja siten tukee viihtyisää ja terveellistä elinympäristöä.

Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain mukaisesti. Keskeisimpiä vaikutuksia ovat kaavan entistä parempi joustavuus tulevaisuuden tarpeisiin sekä viherverkon ja viihtyisyyden vahvistuminen. Lisäksi kaavamuutos huomioi tärkeimmät rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja keskittää pysäköinnin alueen reunoille, mikä muun muassa lisää kevyen liikenteen turvallisuutta. Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksen kohdassa 5.2.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/mansikkamaenkoulunlahialue

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunginosan 5, Käpylä, korttelin 5042 osaa, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä yleistä pysäköinti- ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue on valmis hyväksyttäväksi.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain mukaisesti. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 5, Käpylä, korttelin 5042 osa, lähivirkistysalue sekä suojaviher- ja katualueet.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite10 Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, kaavakartta
25.11.2025_Tela10122025

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, kaavaselostus 27.11.2025_Tela10122025

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, Liite 1 ajantasakaava 23.5.2025_Tela10122025

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
11.11.2025_Tela10122025

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, Liite 3 kaavatiedot_Tela10122025

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, Liite 4 maanomistus_Tela10122025

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, Liite 5, Kouvolan keskuskeittiön rakennushistoriaselvitys_Tela10122025

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, Liite 6 Mansikka-ahon urheiluhallin rakennushistoriaselvitys_Tela10122025

Asemakaavan muutos 05/005 Mansikkamäen koulun lähialue, hyväksyminen, Liite 7 lausunnot ja vastineet_Tela10122025

13

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, vastineet lausuntoihin ja muistutukseen**10/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 183**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tanttarin liittymän asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kouvola ydinkeskustan pohjoispuolella valtatie 6 ja Tanttarin kohdalla. Suunnittelualue käsittää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Kuusaantien ja Palomäen välillä. Kaavasuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 parantaminen Kuusaantien ja Palomäen välisellä alueella. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatie parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajajarjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvola ydinkeskustan suuntaan.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tiedoksiantona teknisen lautakunnan kokouksessa 26.6.2018 § 156. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 27.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.6.2018. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.-27.2.2023 ja uudelleen 28.2.-20.3.2025.

Kouvola kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtaan: *Yrittäminen: Logistisesti keskeillä kaikkea*. Valtatie 6 parantaminen on yksi kaupungin liikennehankkeiden edunvalvonnan kärkikohteita.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Keltti-Tanttari. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen on liittynyt asemakaavoitustarpeita, joista Tanttarin liittymän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on niistä merkittävien. Tiesuunnitelman yhteydessä on suunniteltu valtatieverkkoon kytkeytyviä kaupungin katuja, joiden toteuttamisen tämä asemakaava mahdollistaisi. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatie parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajajarjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvola ydinkeskustan suuntaan. Väylien parantaminen ja tiesuunnitelman sekä katusuunnitelmien hyväksyminen vaatii hyväksyttyä asemakaavaa, jossa em. maantiet ja katuyhteydet esitetään.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaineistoa. Kaavaluonnosta on esitelty asukastilaisuuksissa yhdessä tiesuunnitelmaluonnosten kanssa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviher- ja lähivirkistysalueista. Valtatie 6 maantiealueet ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Savon rata ja Kuusankosken rata ovat merkitty rautatiealueiksi (LR). Kaavalla osoitetaan uudet rakennettavat katualueet Katajajarjuntien jatko Valkealanväylälle ja Kouvola väylä Tanttari etelään kohti ydinkeskustaa. Suojaviheralueet (EV) reunustavat liikennealueita. Suurella osalla suojaviheralueista on luontoarvoja, jolloin niillä on rooli ekologisina yhteyskäytävänä, jotka on tarkoitettu säästämään puustoisina. Luontoarvoja sisältävät tai ekologisina yhteyskäytävänä toimivat suojaviheralueet on merkitty säilytettäväksi (EV/s). Kouvola väylän varrella on myös säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s) merkitty alue.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke mahdollistaa valtatie 6 parantamista koskevan tiesuunnitelman ja siihen kytkeytyvien katusuunnitelmien hyväksymisen. Tiesuunnitelman toteuttaminen parantaa kokonaisuutena merkittävästi Suomen pääväyläverkkoon ja TEN-T kattavaan verkkoon kuuluvan itä-länsisuuntaisen valtatie 6 liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta, matka-aikojen ennustettavuutta ja kuljetusten toimintavarmuutta. Valtatie 6 parantamisen varmistaminen on yksi kaupungin edunvalvontasuunnitelman tärkeimpiä liikennehankkeiden edunvalvontakohteita. Ympäristövaikutusten osalta merkittävin suunnittelukysymys on ollut Tanttari alueella tavattavan liito-oravan yhteensovittaminen väyläsuunnitelmien kanssa. Haitallisia

luontovaikutuksia on pyritty lieventämään suojaviheralueiden säilyttämistä ja ekologisia yhteyksiä koskevilla kaavamääräyksillä.

Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Kouvolan keskustan tuntumassa merkittävän liikenteellisen muutoksen. Kaava mahdollistaisi uuden sisääntuloväylän valtatieltä 6 Kouvolan keskustan suuntaan. Suunnitelmalla on merkittävä vaikutus liikenteen suuntautumiseen. Selvitysten mukaan ajoneuvoliikennettä siirtyisi merkittävässä määrin Kuusaantieltä/Salpausselänkadulta ja Kauppalankadulta uudelle Kouvolanväylälle.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Ehdotuksesta saatiin lausuntoja ja yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Väylävirasto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry. Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy antoi kaavaehdotuksesta muistutuksen.

Lausunnot, muistutus ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. ELY-keskus lausui mm. alueen luontoarvoista (liito-orava, lahokaviosammal). Väylävirasto toi ilmi Kouvola – Kuopio rataosan ratasuunnitelman laatimisen sekä pyysi huomioimaan rautateistä aiheutuvat ympäristöhäiriöt, rautatien suoja-alueen sekä tavoitteen vähentää rautateiden tasoristeyksiä. Kymenlaakson pelastuslaitos ilmoitti mm., että hälytysajoneuvojen reitillä valtatielle 6 sijoittuu useita kiertoliittymiä, jotka hidastavat toimintavalmiutta n. 1-1,5 minuuttia. Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry pitää valitettavana, että kaava on kielteinen liito-oravan ja keskustaaajan luonnontilan kehityksen kannalta. Lausuntojen perusteella ei esitetä tehtävän muutoksia asemakaavakarttaan ennen hyväksymiskäsittelyä.

Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy:n liiketilat sijaitsevat Savonkadulla ja yrityksen intresseissä on saada suora yhteys Savonkadulta uudelle Kouvolaanväylälle. Yritys vaati muistutuksessaan Savonkadun jatkamista luoteeseen, jotta se yhdistyisi uudelle asemakaavassa esitetylle Kouvolaanväylälle. Kyseinen Savonkadun jatke on esitetty voimassa olevissa Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavassa ja Kouvolaan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa, mutta sitä ei osoitettu Tanttarin liittymän asemakaavaehdotuksessa.

Asemakaavasuunnittelun aikana väylähierarkian kannalta pidettiin tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, että Savonkadulta ei ole liityntämahdollisuutta Kouvolanväylälle. Savonkadun pohjoispuolinen metsikkö on liito-oravan elinympäristöä, joten mahdollinen katuyhteys tulisi todennäköisesti suunnitella Marjoniemen varikon korttelin länsireunaan, jotta se ei heikentäisi liito-oravan elinaluetta. Tanttarin liittymän asemakaavaa ei ole ehdotusvaiheen julkisen nähtävilläolon jälkeen mielekästä laajentaa Savonkadun mahdollisen jatkamisen takia, sillä tällöin asemakaava-alueen laajentamisesta tulisi järjestää uusi valmisteluvaiheen kuuleminen ja ehdotusvaiheen julkinen nähtävilläolo. Tanttarin liittymän asemakaavaprosessi on ollut pitkäkestoinen alkaen vuodesta 2018. Kaavasuunnittelua on tehty yhtäaikaisesti valtatie 6 tiesuunnittelun kanssa. Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Valtatie 6 tiesuunnitelman Keltti-Tanttari hyväksymisen ja tiesuunnitelma pitää sisällään mm. kriittisen Keltin sillan korvaamisen. Asemakaavaprosessin loppuunsaattaminen on valtatie 6 kehittämisen kannalta ensiarvoisen tärkeää, joten uusia kaavaprosessivaiheita aiheuttavia muutoksia ei tässä suunnittelun vaiheessa ole syytä enää tehdä.

Kouvolan kaavoituksessa on käynnistymässä Savonkadun pohjoispuolista aluetta ja Ratamon terveystaloutta koskevan asemakaavan laatiminen. Muistutuksen vastineessa ehdotetaan, että Savonkadun jatkamista ei ratkaista Tanttarin liittymän asemakaavassa. Vastineessa ehdotetaan, että Tanttarin liittymän kaavaehdotuksessa Savonkadun pohjoispuolella sijaitseva VL/s-alueeksi merkitty alue siirrettäisiin käsiteltäväksi em. Savonkadun pohjoispuolen asemakaavahankkeessa yhdessä mahdollisen Savonkadun jatkeen kanssa.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajalle. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Tanttarin liittymän asemakaava tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **ohjeismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta Tanttarin liittymä (kaava nro 07/004) saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

- Liite11 Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, vastine muistutukseen_Tela10122025
- Liite12 Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, vastineet lausuntoihin_Tela10122025

Oheismateriaali

- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, asemakaavakartta_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, kaavaselostus_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 1 ajantasakaavaote_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 2, OAS_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 3, Seurantalomake_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 4, Maanomistuskartta_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 5, viranomaisneuvottelumuistio_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 6, Vt6 yleiskartta_Tela10122025
- Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 7, Vt6 Luontoselvitys 2022_Tela10122025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 8,
Lahokaviosammalselvitys_Tela10122025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 9, Liito-
oravaselvitys 2023_Tela10122025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 10, Liito-
oravaseuranta 2024_Tela10122025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 11, Natura-
arviointi_Tela10122025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 12,
Ympäristökartat_Tela10122025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07004, ehdotusvaihe, Liite 13, Lausunto
Natura-arvioinnista_Tela10122025

14

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Karjalankatu, 10/011, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

8629/10.02.04/2024

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 182

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus Karjalankatu (kaava nro 10/011) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Tekninen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijoittuu Tykkimäen ja Aitomäen kaupunginosiin käsittäen nykyisen Karjalankadun ympäristöineen välillä Vt15 – Häkämäentie. Kaavasuunnittelun tavoitteena on Kouvolaan itäisen sisääntuloväylän parantaminen mahdollistamalla suunnitteilla olevan Kullasvaaran eritasoliittymään liittyvien väylämuutosten toteutus. Tavoitteena on käsitellä nykyisen Karjalankadun hallinnollista tilannetta sekä osoittaa suunnitteilla olevalle eritasoliittymälle johtavat uudet katuyhteydet idästä ja lännestä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 12.2.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä yhdessä kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) kanssa 12.2.-14.3.2025.

Kouvola kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä ja lisätään yritystonttitarjontaa, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtiin: Työelämä: *Moderni työmahdollisuuksien keskus* ja *Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea*.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Tykkimäki-Häkämäki. Tiesuunnitelmalla Karjalankadun ja valtatie 6 risteyskohtaan on esitetty eritasoliittymä. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen liittyy katualueita koskevia asemakaavoitustarpeita. Lisäksi kaavahankkeella edistetään Kouvola kaupungin yrityskärkihankkeen tavoitteita osoittamalla uusia rakennuskortteleita yrityskäyttöön.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman ja siihen liittyvien katujen suunnittelun kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaineistoa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviheralueista sekä Karjalankadun ja valtatie välissä olevasta yrityskorttelista, joka on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi. Valtatie 6 maantietalueet, eli olemassa oleva ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Valtatie tavoitetilanteen toteutuessa nykyinen Karjalankatu on tarkoitus muuttaa maantiestä kaduksi, joten se on osoitettu asemakaavassa katualueena. Kaavaratkaisussa osoitetaan myös uusi valtatie suuntainen Hyötykuormantiekseksi nimetty katuyhteys Karjalankadulta Häkämäentielle.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke parantaa liikenneyhteyksiä Teholan logistiikka-alueelle (RRT). Kaavan valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet ovat kirjattu kaavaselostukseen. Valmisteluvaiheessa kaavasta ei saatu yksityishenkilöiden mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet sisältyvät kaavaselostukseen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän

ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Ehdotuksesta saatiin lausuntoja ja muistutuksia. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo ja Kymenlaakson pelastuslaitos. Kaavaehdotuksesta toimitettiin neljä muistutusta.

Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. ELY-keskus lausui alueen suunniteltujen väylien tilantarpeista. Pelastuslaitos pyysi huomioimaan pelastustoiminnan edellytykset, HALI-järjestelmän ja sammutusveden saannin. Kymenlaakson museolla ja Kymenlaakson liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Kymen moottorikelkkailijat ry, Kymen Pienoisautokerho ry ja kaksi yksityishenkilöä antoivat kaavaehdotuksesta muistutuksen. Pohjois-Kymen moottorikelkkailijat ry:n muistutuksessa pyydettiin huomiomaan moottorikelkkaurien muutostarpeet. Kymen Pienoisautokerho ry:n Tykkimäen pienoisautorata poistuisi kaavan toteuttamisen myötä ja yhdistys toivoo kaupungin osoittavan radalle korvaavan paikan. Yhdessä yksityishenkilön muistutuksessa todettiin, että Karjalankadun vaatima tila moottoriratojen kohdalla olisi liian iso. Toisessa yksityishenkilön muistutuksessa kommentoitiin muistuttajan omistamaan kiinteistöön kohdistuvia vaikutuksia ja valtatie 6 pohjoispuolisen Karjalankadun katualueen tilavarauksen kapeutta.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajille. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Karjalankadun asemakaava tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta Karjalankatu (kaava nro 10/011) saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite13 Karjalankatu, kaava nro 10/011 Liite, vastineet muistutuksiin_Tela10122025

Liite14 Karjalankatu, kaava nro 10/011, Liite, vastineet lausuntoihin_Tela10122025

Oheismateriaali

Karjalankatu. kaava nro 10011, ehdotusvaihe,
asemakaavakartta_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe,
kaavaselosetus_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite1
Ajantasakaavaote_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite2
OAS_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite3
Seurantalomake_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite4
Maanomistuskartta_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite5
viranomaisneuvottelumuiston ote_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite6 Vt6
yleiskartta_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite7 Vt6
Ympäristösuunnitelma_Tela10122025

Karjalankatu, kaava nro 10011, ehdotusvaihe, Liite8_Liito-orava- ja
kirjoverkkoperhosselvitys_Tela10122025

15

Yhdyskuntatekniikan maksut ja hinnat 1.1.2026 alkaen

11181/02.05.00.00/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: Kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi taksamuutoksia, jotka tulisivat voimaan 1.1.2026 alkaen. Esitetyt lisäykset taksoihin liittyvät mikroliikenneluvan käyttöönottoon sekä kirpputorien järjestämiseen kaupungin toreilla. Nykyisin voimassa oleviin maksuihin ja hintoihin ei esitetä muutoksia.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

Yhdyskuntatekniikan maksut ja hinnat 1.1.2026 alkaen

Lautakunnan hyväksyttäväksi esitettävät uudet maksut ja hinnat on esitetty **liitteessä** punaisella värillä. Uudet (eli punaiset) kohdat ovat liitteissä seuraavasti:

1. Kirpputoripaikkoihin liittyvä hintaehdotus löytyy kohdasta 10.3 (Tori- ja muiden myyntipaikkojen maksut) ja sen alta taulukoista 15 ja 18.
2. Mikroliikennelupaan liittyvä hintaehdotus löytyy kohdasta 14 ja taulukosta 25.

Uudet maksut ja hinnat sekä tekstiosioden muutokset on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Liite on muilta osin teknisen lautakunnan 16.10.2025 § 185 mukainen. Kaikki maksut ja hinnat on liitetty samaan taulukkoon, jotta ne löytyvät kaupungin verkkosivuilta helposti yhdestä paikasta.

Lisätietoja: Kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan yhdyskuntatekniikan maksut ja hinnat, siten, että ne tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

Liite15 Yhdyskuntatekniikan maksut ja hinnat 1.11.2026 alkaen,
palveluopas_Tela10122025

16

Kiinteistöpalvelujen veloitushinnat 1.1.2026 alkaen

11188/02.05.00.00/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi päivitetty kiinteistöpalvelujen veloitushinnat 1.1.2026 alkaen.

Uutena hintana on lisätty puhtauspalveluasiantuntijatehtävät. Puhtauspalvelut eivät sisälly jatkossa tilavuokraan ja tilapalveluilla on tarve ostaa mm. hankesuunnitteluvaiheessa ja peruskorjaussuunnittelussa rakennuttamisen puhtausasiantuntijapalveluita.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 66.3 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperiaatteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

Kiinteistöpalvelujen veloitushinnat 1.1.2026 alkaen

Kiinteistöpalvelut suorittaa kunnossapito-, kiinteistönhoito- ja puhtauspalvelutöitä tilattaessa tuntiveloitushinnalla, joita sovelletaan muissa kuin palvelusopimukseen kuuluvissa töissä. Kyseistä laskutusperustetta sovelletaan pääosin vahingonkorvaustöiden/erikoissiivouksen laskuttamiseen.

Kiinteistöpalvelut esittää, että veloitushinnat olisivat 1.1.2026 alkaen seuraavat:

Työlaji

(Työlaji €/h, alv 0 %)

v. 2025

v. 2026

Rakennusammattityöntekijä

42,00 €/h

43,50 €/h

LVI- ja sähköasentaja

42,00 €/h

43,50 €/h

Kiinteistönhoitaja	42,00 €/h	43,50 €/h
Siivooja	26,00 €/h	27,00 €/h
Ilkivaltasiivous	36,00 €/h	37,50 €/h
Nocospray-desinfiointi	50,00 €/h	50,00 €/h

Uutena veloitushintana esitetään seuraavaa 1.1.2026 alkaen:

Työlaji	
(Työlaji €/h, alv 0 %)	v. 2026

Puhtauspalvelujen asiantuntijatehtävät hankesuunnitteluprosessiin	56,00 €/h
--	-----------

Maksu sisältää:

- aikapalkan ja niihin kuuluvat henkilökohtaiset lisät
- työolosuhdelisät
- sosiaalikulut
- muita kuluja, mm. työkalukorvaukset ja päivärahat

Maksu ei sisällä:

- matka- ja kuljetuskustannuksia
- erilliskorvauksia

Kolmansilta osapuolilta ostettavista palveluista sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Erikoistyöt sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistöpalvelujen veloitushinnat edellä selostustekstissä mainittujen hintojen mukaisesti 1.1.2026 alkaen.

Tämä päätös astuu voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

17

Hirvi-, riista- ja suurpetoeläinvahinkojen sekä rauhoitettujen lintujen ja muiden rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen arviointimaksu 1.1.2026 alkaen

11162/02.05.00.00/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hirvi-, riista- ja suurpetoeläinvahinkojen sekä rauhoitettujen lintujen ja muiden rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen arviointimaksun tarkistamista siten, että maksu on 1.1.2026 alkaen 170 euroa/arviointikerta. Arviointimaksu on ollut tähän saakka 150 euroa/arviointikerta.

Vahingon maastotarkastuksen suorittamisesta ja arvioimisesta perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastuualueeseen kuuluu huolehtia maataloushallinnon järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä muussa lainsäädännössä kunnan maaseutuhallinnolle määrättyistä tehtävistä.

Riistavahinkolaissa (105/2009) säädetään perusteista ja menettelyistä, joita noudatetaan hirvi-, riista- ja suurpetoeläinten aiheuttamien viljelys-, eläin- ja irtaimistovahinkojen korvaamisessa valtion varoista. Vahingot toteaa ja arvioi vahinkopaikkakunnan maaseutuelinkeinoviranomainen.

Hirvi-, riista- ja suurpetoeläinvahinkojen arviointien maksusta on säädetty riistavahinkolaissa, 46 §. Sen mukaan kunta voi periä viljelys-, eläin- tai irtaimistovahinkojen vahingonkärsijältä maastotarkastuksen suorittamisesta ja vahingon arvioinnista enintään omakustannusarvon suuruisen maksun.

Laissa rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen ennalta ehkäisemisestä ja korvaamisesta (15/2022) säädetään perusteista ja menettelyistä, joita noudatetaan rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen korvaamisessa valtion varoista. Lain 20 §:n mukaan

viljelysvahingon toteaa ja arvioi toimivaltainen kunnan viranomainen. Kunta voi periä sen viranomaisten suorittamista tehtävistä maksun. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrasta ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Hirvi-, riista- ja suurpetoeläinvahinkojen sekä rauhoitettujen lintujen tai muiden rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen arviointimaksu on hyväksytty edellisen kerran teknisessä lautakunnassa 14.12.2021 (§ 270). Arviointimaksu on ollut 150 euroa/arviointikerta.

Arviointimaksun suuruutta on tarpeen tarkistaa arviointikustannusten nousun perusteella.

Arviointimaksu ei jää vahingonkärsijän kustannukseksi, vaan vahinkoa korvattaessa hakijalle maksetaan korvaus myös hakijan maksamista kohtuullisista arviointikustannuksista.

Kouvolan maaseutuelinkeinoviranomaisen v. 2022–2025 suorittamia hirvi-, riista- ja suurpetoeläinvahinkojen arviointikäyntejä on ollut vuosittain 0–4 kertaa sekä rauhoitettujen lintujen tai muiden rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen arviointikäyntejä 1–24 kertaa.

Kustannukset arviointikäynneistä vaihtelevat kohteen sijainnin ja arviointityön keston mukaan. Maaseutupalvelujen agrologin/maaseutuasiamiehen työtunnin kustannus on 27–30 euroa (kk-palkan jakaja 163, palkan sivukulut lisätynä). Arviointityöhön matkoineen ja toimistotöihin kuluu 3–5 tuntia. Lisäksi kuluja kertyy matkakorvauksista 0,55 euroa/km (v. 2026 kilometrikorvaus). Matkaa voi kertyä pisimmillään edestakaisin noin 120 km.

Muiden kuntien vastaavia taksoja selvittäessä havaittiin, että kunnat laskevat maksun eri tavoilla. Mikäli kunta perii arviointimaksua, se voi olla tuntiperusteinen tai kiinteä maksu arviointikertaa kohti, ja kilometrikorvaukset voivat sisältyä maksuun tai laskutetaan erikseen. Yhdenmukaista vertailua on hankala tehdä. Taulukko maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueilta saaduista tiedoista on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että hirvi-, riista- ja suurpetoeläinten aiheuttamien vahinkojen arvioinnista sekä rauhoitettujen lintujen tai muiden rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen arvioinnista peritään 1.1.2026 alkaen 170 euroa/arviointikerta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden perimät arviointimaksut
2025_Tela10122025

18

JEV-säätiön sihteerin tehtävistä perittävä maksu 1.1.2026 alkaen**11164/02.05.00.00/2025****Tekninen lautakunta 10.12.2025**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään JEV-säätiön sihteerin tehtävistä perittävän maksun tarkistamista siten, että palvelujen hinta on 440 euroa/ kokous + alv 1.1.2026 alkaen.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvola kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastualueeseen kuuluu huolehtia osaltaan maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan lautakunta päättää vastualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Kouvola kaupunki/maaseutupalvelut on sopinut Jaalan, Elimäen ja Valkealan kehittämissäätiön (JEV) kanssa, että maaseutupalvelut tuottaa säätiölle sihteeripalvelut. Maaseutupalvelujen toimistosihteeri on hoitanut JEV-säätiön sihteerin tehtäviä vuodesta 2009 alkaen.

Sihteerin tehtäviin on kuulunut kokousasiakirjojen tekninen valmistelu ja postitus sekä avustushakemusten vastaanotto ja valmistelu käsittelykuntoon. Lisäksi sihteeri on hoitanut muita säätiön ns. juoksevia asioita, viestintää ym.

JEV-säätiöltä perittävästä maksusta on päätetty edellisen kerran teknisessä lautakunnassa 14.12.2021 (§ 271). Lautakunnan päätöksen mukaan maaseutupalvelut on perinyt kaudella 2022–2025 sihteeripalveluista 400 euroa/kokous + alv. Hinta on sisältänyt työn ja työvälineiden käytön. Sen lisäksi matkoista, materiaalista, kopiointista ja postituksesta syntyvät kulut on laskutettu erikseen kaupungille syntyneiden kustannusten perusteella. JEV-säätiöllä on noin 8 kokousta vuodessa. Toimistosihteeri käyttää aikaa kokouksiin, niiden valmisteluun ja järjestelyihin yhteensä noin 15 % työajastaan.

Säätiön ja maaseutupalvelujen kesken on sovittu hinnan tarkistamisesta. Työmäärän ja siihen käytetyn ajan perusteella hinta voisi olla 440 euroa/kokous siten, että hinta sisältää sekä palkan että henkilösivukulut ja muut toimistokulut kuten puhelimen ja tietotekniikan käytön. Hintaan lisätään voimassa olevan lainsäädännön mukainen arvonlisävero (25,5 %). Matkat ja materiaalikulut eivät sisälly hintaan. Mikäli matkoista materiaalista, kopioinnista ja postituksesta syntyy kaupungille kuluja, ne laskutetaan erikseen syntyneiden kustannusten perusteella talouspalvelujen antamien ohjeiden mukaisesti.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi tai toimistos sihteeri Aila Heikkinen, puh. 020 615 4505, aila.heikkinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että JEV-säätiölle tuotetaan sihteeripalveluja selosteosassa esitetyssä laajuudessa siten, että palvelujen hinta on 440 euroa/kokous + alv. Hinta sisältää työn ja työvälineiden käytön ja siihen lisätään kulloinkin voimassa olevan lain mukainen arvonlisävero. Matkoista, materiaalista, kopioinnista ja postituksesta syntyvät kulut laskutetaan erikseen kaupungille syntyneiden kustannusten perusteella.

Teknisen lautakunnan päätös:

19

Kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukunnan asettaminen valtuustokaudelle 2025–2029

11163/00.02.04/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Esitetään kaupunginhallitukselle kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukunnan asettamista valtuustokaudelle 2025–2029 ja neuvottelukunnan toimintasäännön hyväksymistä sekä kolmen (3) kaupungin edustajan ja varaedustajan valitsemista neuvottelukuntaan.

Kylien ja vapaa-ajanasukkaiden kuntalain 22 §:n mukainen osallisuutta ja vaikuttamista tukeva toiminta on osoittautunut tarpeelliseksi jo aiemmillä valtuustokausilla, kun kylien neuvottelukunta ja vapaa-ajanasukastoimikunta ovat toimineet erillisinä.

Kylien neuvottelukunta on edistänyt tiedonkulkua ja yhteistyötä kaupungin toimialojen ja kylien välillä ja lisännyt kylien keskinäistä verkostoitumista ja yhteistoimintaa. Kylät ovat olleet edustajiensa kautta aktiivisesti mukana toiminnassa.

Vapaa-ajanasukastoimikunnan toiminta on edistänyt vapaa-ajanasukkaiden tiedonkulkua ja yhteistyötä kaupungin toimialojen, paikallisten toimijoiden, yritysten ja asukkaiden välillä, mikä on lisännyt vapaa-ajanasukkaiden vaikuttamismahdollisuuksia ja vahvistanut yhteisöllisyyttä.

Kylien ja vapaa-ajanasukkaiden osallisuutta ja vaikuttamista tukevan toiminnan kehittämiseksi ja tehostamiseksi on nyt esitetty yhteistä toimielintä.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Kuntalain 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä. Laissa lueteltuihin edistämisen keinoihin kuuluvat esimerkiksi keskustelu- ja kuulemistilaisuudet, kuntalaisraadit, yhteistyö palvelujen käyttäjien

kanssa palvelujen suunnittelussa ja kehittämisessä sekä mielipiteiden selvittäminen ja asukkaiden, järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteisen aktiivisuuden tukeminen.

Kouvolan kaupungin kylien neuvottelukunta ja vapaa-ajanasukastoimikunta ovat toimineet vuodesta 2009 alkaen, ja ne on asetettu valtuustokausittain. Sekä kylien että vapaa-ajanasukkaiden osallisuutta ja vaikuttamista tukevaa toimintaa halutaan jatkaa myös valtuustokaudella 2025–2029.

Toimielinten jatkoa valmisteltaessa on saatu ohjausta selvittää toimielinten yhdistämisen mahdollisuutta ja toiminnan kehittämistä. Tekninen lautakunta kokouksessa 3.9.2025, §:t 150 ja 151 (asiat poistettiin esityslistalta), ohjasi tarkastelemaan vaihtoehtona uudenlaista toimintatapaa kylien ja vapaa-ajanasukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien järjestämiseksi.

Osallisuutta ja vaikuttamista tukevan toiminnan järjestämiselle on peruste kaupungin strategiassa 2025–2029 – Tavoite: hyvinvointia asukkaille. Muun muassa aktiivinen ja osallistava ympäristö ja kyläyhteisöt, aktiivinen vapaa-aika sekä asukkaiden mukana olo päätöksenteossa ja palveluiden kehittämisessä kuuluvat tavoitteen alle.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymässä Maaseutupoliittisissa linjauksissa 2023–2027 kyläyhteisöt kuvataan maaseudun voimavarana, ja vapaa-ajanasukkaat nähdään elinvoimaisten maaseutualueiden tukena ja todetaan, että kaupungin houkuttelevuutta on parannettava ja vapaa-ajanasukkaiden tarpeita ja toiveita huomioitava.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseudun ja vapaa-ajan asutuksen kansalaisosallistumisen järjestämisestä.

Toiminta kaudella 2021–2025 ja perustelut toiminnan jatkamiselle

Kylien neuvottelukunta

Useimmilla Kouvolan kylillä on kyläyhdistys, joista suurin osa (n. 50) oli nimennyt edustajansa kylien neuvottelukuntaan ja oli mukana neuvottelukunnan toiminnassa päättyneellä toimikaudella.

Kylien neuvottelukunnalla on ollut toimintaohje, jonka mukaan sen tehtävänä on edistää tiedonkulkua ja yhteistyötä kaupungin toimialojen ja kylien välillä ja lisätä kylien keskinäistä verkostoitumista ja yhteistoimintaa.

Kylien neuvottelukuntaan on kuulunut kylien sisäisen päätöksenteon tuloksena valitut edustajat kaupungin kylistä sekä 3 kaupunginhallituksen nimeämää edustajaa. Myös Kymenlaakson kylät

ry:llä ja Pohjois-Kymen Kasvu ry:llä on ollut oma edustajansa kokouksissa. Neuvottelukuntaan valituille kyläedustajille on maksettu kokouksista matkakorvaukset, mutta ei kokouspalkkiota eikä muiden kustannusten korvauksia.

Kyläedustajien neuvottelukunnan toimintaohje kaudella 2021–2025 on **oheismateriaalina**.

Kyläedustajien neuvottelukunnan 7.4.2025 pidetyssä kokouksessa laadittiin lausunto neuvottelukunnan tarpeellisuudesta. Lausunto on **oheismateriaalissa** Lausunnot Kyläedustajien neuvottelukunnan ja vapaa-ajan asukasneuvoston toiminnan jatkamisesta.

Vapaa-ajan asukasneuvosto

Kouvolassa on noin 7 300 vapaa-ajan asuntoa ja noin 11 000 vapaa-ajan asukasta. Vapaa-ajan asukkaat nostavat kaupungin väkimäärää ja elävöittävät kyliä sekä käyttävät paikallisia palveluita. Vapaa-ajan asukkaat ovat olleet mukana osallisuutta ja vaikuttamista tukevassa toiminnassa mm. vapaa-ajan asukasneuvoston kautta.

Vapaa-ajan asukasneuvostolla on ollut toimintaohje, jonka mukaan sen tehtävänä on lisätä yhteistyötä ja tiedonvaihtoa kaupungin organisaation, paikallisten toimijoiden ja vapaa-ajan asukkaiden välillä.

Vapaa-ajan asukasneuvostoon on kuulunut 9 Kouvolaan vapaa-ajan asukkaat ry:n ehdottamaa ja alueittain nimettyä vapaa-ajan asukkaiden edustajaa sekä 3 kaupunginhallituksen nimeämää edustajaa. Myös Jaalan kesäneuvostolla, Valkeala-klubilla ja Kouvolaan vapaa-ajan asukkaat ry:llä on ollut oma edustajansa kokouksissa. Kokouspalkkiot ja matkakorvaukset on maksettu kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Matkakorvaukset on suoritettu kaupungin sisäisistä matkoista.

Vapaa-ajan asukasneuvoston toimintaohje kaudella 2021–2025 on **oheismateriaalina**.

Vapaa-ajan asukasneuvosto ehdotti 28.3.2025 pidetyssä kokouksessaan toimintaa jatkettavaksi myös seuraavalla valtuustokaudella 2025–2029 ja totesi toiminnan olevan tärkeää. Lausunto on **oheismateriaalissa** Lausunnot Kyläedustajien neuvottelukunnan ja vapaa-ajan asukasneuvoston toiminnan jatkamisesta.

Kyläedustajien ja vapaa-ajan asukkaille järjestettävän osallistumisen ja vaikuttamisen toimintatavan yhdistäminen

Kyläedustajien ja vapaa-ajan asukkaiden osallistumisen ja vaikuttamisen kanavana ovat aikaisemmin toimineet erilliset toimielimet. Toiminnan jatkamista on valmisteltu huomioiden edellisen kauden toimielimien lausunnot toiminnan tarpeellisuudesta sekä saatu ohjaus toiminnan kehittämisestä ja tehostamisesta.

Erillisten toimielinten ja yhteisen toimielimen toimintatapavaihtoehtoista ja kustannuksista on laadittu vertailu. Lisäksi on selvitetty verrokkikaupunkien tapoja järjestää kylien ja vapaa-ajanasukkaiden vaikuttamistoimintaa.

Valmistelun edetessä on päädytty esittämään yhteistä toimielintä, kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukuntaa. Sen puitteissa voidaan uudistaa osallisuutta ja vaikuttamista tukevaa toimintaa ja kehittää ja tehostaa toimintatapoja.

Kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukunnalle on laadittu toimintasääntö. Toimintasääntö on **liitteenä**.

Vertailulaskelma kokouspalkkioista ja matkakorvauksista on **oheismateriaalina**.

Taulukko kylien ja vapaa-ajanasukkaiden osallistamisen toimintatapa- ja kustannusvaihtoehtoista on **oheismateriaalina**.

Taulukko verrokkikaupunkien vertailu kylien ja vapaa-ajanasukkaiden vaikuttamistoiminnasta on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi, maaseutuasiamies Henna Pekala, puh. 020 615 8669, henna.pekala(at)kouvola.fi, maaseutuasiamies Katriina Pirhonen, puh. 020 615 4506, katriina.pirhonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. asettaa kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukunnan edellä esitetyn mukaisesti valtuustokaudelle 2025–2029,
2. hyväksyä liitteenä olevan kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukunnan toimintasäännön ja
3. valita kylien ja vapaa-ajanasukkaiden neuvottelukuntaan kolme (3) kaupungin edustajaa ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

- Liite16 Kylien ja vapaa-ajan asukkaiden neuvottelukunnan toimintasääntö_Tela10122025

Oheismateriaali

Vertailulaskelmat kokouspalkkio ja matkakorvaukset_Tela10122025

Kylien ja vapaa-ajanasukkaiden osallistamisen toimintatapa- ja kustannusvaihtoehdot_Tela10122025

Verrokkikaupunkien vertailu kylien ja vapaa-ajanasukkaiden vaikuttamistoiminnasta_Tela10122025

Vapaa-ajanasukastoimikunnan toimintaohje 2021-2025_Tela03112021_Tela10122025

Kouvola kylien neuvottelukunnan toimintaohje_Tela03112021_Tela10122025

Lausunnot Kylien neuvottelukunnan ja vapaa-ajanasukastoimikunnan toiminnan jatkamisesta_Tela10122025

20

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

24.11.2025 § 94 Määräalan ostaminen tilasta Keskitila 286-423-10-8

24.11.2025 § 95 Määräalan ostaminen tilasta 286-423-20-1

25.11.2025 § 96 Kiinteistöjen vaihto, tilat 286-423-15-43, 286-423-27-60, 286-423-27-105, 286-423-27-106, 286-423-27-107 ja tontti 286-35-5119-2

26.11.2025 § 97 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-52-801-1
(Vilppulantie, Syysviljantie)

26.11.2025 § 98 Tonttijaon muutos 286-24-217-9 (Vuohipolku)

1.12.2025 § 99 Rasitesopimuksen hyväksyminen, tontit 286-1-1108-6, 286-1-1108-8 ja 286-1-1108-9

1.12.2025 § 100 Tilojen Jukkala 286-423-2-118 ja Pirkkola 286-423-2-86 ostaminen

2.12.2025 § 101 Määräalan ostaminen tilasta Heikkilä 286-423-1-77

2.12.2025 § 102 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-23-166-4, 286-23-166-5, 286-23-166-18 ja 286-23-166-19

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

26.11.2025 § 8 Hankintapäätös koskien liikennemerkkien hankintaa Kouvola kaupungille 2025-2027

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

25.11.2025 § 6 Hankintapäätös koskien ryhmäkasvien tilaamista
vuodelle 2026

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279,
miki.heinonen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

18.11.2025 § 45 Tontin 286-34-4141-6 (Rekkatie 4) vuokraaminen

19.11.2025 § 47 Käyttöoikeussopimuksen tekeminen kiinteistölle 286-
470-6-20, Jaalan ulkoilureitti

1.12.2025 § 50 Lupa alueen käyttöön kiinteistöllä 286-401-35-1
ilotulituksen järjestämistä varten, Suomen Pyrotekniikka Oy

1.12.2025 § 51 Lupa alueen käyttöön kiinteistöllä 286-416-2-22,
Väylävirasto

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

20.11.2025 § 78 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-423-8-16

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin
viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Kouvola kaupunki

**Kokouskutsu ja
esityslista**

19/2025

79 (79)

Tekninen lautakunta

10.12.2025

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset_Tela10122025