

Eräiden katujen ja kadunosien kadunpitopäätös

11131/10.03.02.02/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi eräiden katujen ja kadunosien kadunpitopäätökset. Kadut ja kadunosat on esitetty karttaliitteissä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Tehtävät kadunpitopäätökset

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Sairaalanrinne
- Sairaalanpujan katuosuus
- Ylävatajantie
- Tuomipiha
- Vaahterapiha
- Lehmuspiha
- Jalavapiha
- Tammipiha
- Pyökkipiha
- Saarnipiha
- Vatajankaari
- Kultasuontien katuosuus
- Vilppulantien katuosuus
- Isopartiantie

Katualueiden sijainti on esitetty karttaotteilla, jotka ovat **liitteenä**.

Vastuunjako ”Kouvola, vastuut katualueen kunnossa- ja puhtaanapidosta” **oheismateriaalissa**.

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja kadun osista ja ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Teknisen lautakunnan päätös: