

Kiinteistöpalvelujen veloitushinnat 1.1.2026 alkaen

11188/02.05.00.00/2025

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi päivitettyt kiinteistöpalvelujen veloitushinnat 1.1.2026 alkaen.

Uutena hintana on lisätty puhtauspalveluasiantuntijatehtävät. Puhtauspalvelut eivät sisälly jatkossa tilavuokraan ja tilapalveluilla on tarve ostaa mm. hankesuunnitteluvaiheessa ja peruskorjaussuunnittelussa rakennuttamisen puhtausasiantuntijapalveluita.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 66.3 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperiaatteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

Kiinteistöpalvelujen veloitushinnat 1.1.2026 alkaen

Kiinteistöpalvelut suorittaa kunnossapito-, kiinteistönhoito- ja puhtauspalvelutöitä tilattaessa tuntiveloitushinnalla, joita sovelletaan muissa kuin palvelusopimukseen kuuluvissa töissä. Kyseistä laskutusperustetta sovelletaan pääosin vahingonkorvaustöiden/erikoissiivouksen laskuttamiseen.

Kiinteistöpalvelut esittää, että veloitushinnat olisivat 1.1.2026 alkaen seuraavat:

Työlaji

(Työlaji €/h, alv 0 %)

	v. 2025	v. 2026
Rakennusammattityöntekijä	42,00 €/h	43,50 €/h
LVI- ja sähköasentaja	42,00 €/h	43,50 €/h
Kiinteistönhoitaja	42,00 €/h	43,50 €/h
Siivooja	26,00 €/h	27,00 €/h
Ilkivaltasiivous	36,00 €/h	37,50 €/h

Nocospray-desinfiointi 50,00 €/h 50,00 €/h

Uutena veloitushintana esitetään seuraavaa 1.1.2026 alkaen:

Työlaji

(Työlaji €/h, alv 0 %)

v. 2026

Puhtauspalvelujen asiantuntijatehtävät
hankesuunnitteluprosessiin

56,00 €/h

Maksu sisältää:

- aikapalkan ja niihin kuuluvat henkilökohtaiset lisät
- työolosuhdelisät
- sosiaalikulut
- muita kuluja, mm. työkalukorvaukset ja päivärahat

Maksu ei sisällä:

- matka- ja kuljetuskustannuksia
- erilliskorvauksia

Kolmansilta osapuolilta ostettavista palveluista sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Erikoistyöt sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistöpalvelujen veloitushinnat edellä selostustekstissä mainittujen hintojen mukaisesti 1.1.2026 alkaen.

Tämä päätös astuu voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös: