

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

10/10.02.04/2022

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 183

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tanttarin liittymän asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella valtatie 6 ja Tanttarin kohdalla. Suunnittelualue käsittää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Kuusaantien ja Palomäen välillä. Kaavasuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 parantaminen Kuusaantien ja Palomäen välisellä alueella. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatiehen parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajajarjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tiedoksiantona teknisen lautakunnan kokouksessa 26.6.2018 § 156. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 27.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.6.2018. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.-27.2.2023 ja uudelleen 28.2.-20.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtaan: *Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea*. Valtatie 6 parantaminen on yksi kaupungin liikennehankkeiden edunvalvonnan kärkikohteita.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Keltti-Tanttari. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen on liittynyt asemakaavoitustarpeita, joista Tanttarin liittymän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on niistä merkittävien. Tiesuunnitelman yhteydessä on suunniteltu valtatieverkkoon kytkeytyviä kaupungin katuja, joiden toteuttamisen tämä asemakaava mahdollistaisi. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatie 6 parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolaan ydinkeskustaan suuntaan. Väylien parantaminen ja tiesuunnitelman sekä katusuunnitelmien hyväksyminen vaatii hyväksyttyä asemakaavaa, jossa em. maantiet ja katuyhteydet esitetään.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoa. Kaavaluonnosta on esitelty asukastilaisuuksissa yhdessä tiesuunnitelmaluonnosten kanssa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviher- ja lähivirkistysalueista. Valtatie 6 maantiealueet ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Savon rata ja Kuusankosken rata ovat merkitty rautatiealueiksi (LR). Kaavalla osoitetaan uudet rakennettavat katualueet Katajaharjuntien jatko Valkealanväylälle ja Kouvolaanväylä Tanttaresta etelään kohti ydinkeskustaa. Suojaviheralueet (EV) reunustavat liikennealueita. Suurella osalla suojaviheralueista on luontoarvoja, jolloin niillä on rooli ekologisina yhteyskäytävinä, jotka on tarkoitettu säästämään puustoisina. Luontoarvoja sisältävät tai ekologisina yhteyskäytävinä toimivat suojaviheralueet on merkitty säilytettäväksi (EV/s). Kouvolaanväylän varrella on myös säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s) merkitty alue.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke mahdollistaa valtatie 6 parantamista koskevan tiesuunnitelman ja siihen kytkeytyvien katusuunnitelmien hyväksymisen. Tiesuunnitelman toteuttaminen parantaa kokonaisuutena merkittävästi Suomen pääväyläverkkoon ja TEN-T kattavaan verkkoon kuuluvan itä-länsisuuntaisen valtatie 6 liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta, matka-aikojen ennustettavuutta ja kuljetusten toimintavarmuutta. Valtatie 6 parantamisen varmistaminen on yksi kaupungin edunvalvontasuunnitelman tärkeimpiä liikennehankkeiden edunvalvontakohteita. Ympäristövaikutusten osalta merkittävin suunnittelukysymys on ollut Tanttarin alueella tavattavan liito-oravan yhteensovittaminen väyläsuunnitelmien kanssa. Haitallisia luontovaikutuksia on pyritty lieventämään suojaviheralueiden säilyttämistä ja ekologisia yhteyksiä koskevilla kaavamääräyksillä.

Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Kouvolan keskustan tuntumassa merkittävän liikenteellisen muutoksen. Kaava mahdollistaisi uuden sisääntuloväylän valtatieltä 6 Kouvolan keskustan suuntaan. Suunnitelmalla on merkittävä vaikutus liikenteen suuntautumiseen. Selvitysten mukaan ajoneuvoliikennettä siirtyisi merkittävässä määrin Kuusaantieltä/Salpausselänkadulta ja Kauppalankadulta uudelle Kouvolanväylälle.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Ehdotuksesta saatiin lausuntoja ja yksi muistutus. Lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet ovat teknisen lautakunnan käsiteltävänä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Alueidenkäyttölain 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosääntö 26 §).

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksen vastineet

Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Väylävirasto, Kymenlaakson museo, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry. Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy antoi kaavaehdotuksesta muistutuksen.

Lausunnot, muistutus ja niihin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä. ELY-keskus lausui mm. alueen luontoarvoista (liito-orava, lahokaviosammal). Väylävirasto toi ilmi Kouvola – Kuopio rataosan ratasuunnitelman laatimisen sekä pyysi huomioimaan rautateistä aiheutuvat ympäristöhäiriöt, rautatien suoja-alueen sekä tavoitteen vähentää rautateiden tasoristeyksiä. Kymenlaakson pelastuslaitos ilmoitti mm., että hälytysajoneuvojen reitillä valtatielle 6 sijoittuu useita kiertoliittymiä, jotka hidastavat toimintavalmiutta n. 1-1,5 minuuttia. Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry pitää valitettavana, että kaava on kielteinen liito-oravan ja keskustaaajan luonnontilan kehityksen kannalta. Lausuntojen perusteella ei esitetä tehtävän muutoksia asemakaavakarttaan ennen hyväksymiskäsittelyä.

Pohjois-Kymen Sähkötarvike Oy:n liiketilat sijaitsevat Savonkadulla ja yrityksen intresseissä on saada suora yhteys Savonkadulta uudelle Kouvolanväylälle. Yritys vaati muistutuksessaan Savonkadun jatkamista luoteeseen, jotta se yhdistyisi uudelle asemakaavassa esitetylle Kouvolanväylälle. Kyseinen Savonkadun jatke on esitetty voimassa olevissa Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavassa ja Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa, mutta sitä ei osoitettu Tanttarin liittymän asemakaavaehdotuksessa.

Asemakaavasuunnittelun aikana väylähierarkian kannalta pidettiin tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, että Savonkadulta ei ole liityntämahdollisuutta Kouvolanväylälle. Savonkadun pohjoispuolinen metsikkö on liito-oravan elinympäristöä, joten mahdollinen katuyhteys tulisi todennäköisesti suunnitella Marjoniemen varikon korttelin länsireunaan, jotta se ei heikentäisi liito-oravan elinaluetta. Tanttarin liittymän asemakaavaa ei ole ehdotusvaiheen julkisen nähtävilläolon jälkeen mielekästä laajentaa Savonkadun mahdollisen jatkamisen takia, sillä tällöin asemakaava-alueen laajentamisesta tulisi järjestää uusi

valmisteluvaiheen kuuleminen ja ehdotusvaiheen julkinen nähtävilläolo. Tanttarin liittymän asemakaavaprosessi on ollut pitkäkestoinen alkaen vuodesta 2018. Kaavasuunnittelua on tehty yhtäaikaaisesti valtatie 6 tiesuunnittelun kanssa. Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Valtatie 6 tiesuunnitelman Keltti-Tanttari hyväksymisen ja tiesuunnitelma pitää sisällään mm. kriittisen Keltin sillan korvaamisen. Asemakaavaprosessin loppuunsaattaminen on valtatie 6 kehittämisen kannalta ensiarvoisen tärkeää, joten uusia kaavaprosessivaiheita aiheuttavia muutoksia ei tässä suunnittelun vaiheessa ole syytä enää tehdä.

Kouvolan kaavoituksessa on käynnistymässä Savonkadun pohjoispuolista aluetta ja Ratamon terveystaloa koskevan asemakaavan laatiminen. Muistutuksen vastineessa ehdotetaan, että Savonkadun jatkamista ei ratkaista Tanttarin liittymän asemakaavassa. Vastineessa ehdotetaan, että Tanttarin liittymän kaavaehdotuksessa Savonkadun pohjoispuolella sijaitseva VL/s-alueeksi merkitty alue siirrettäisiin käsiteltäväksi em. Savonkadun pohjoispuolen asemakaavahankkeessa yhdessä mahdollisen Savonkadun jatkeen kanssa.

Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen vastine toimitetaan muistuttajalle. Mikäli tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen, tehdään asemakaavakartalle tarvittavat muutokset, jonka jälkeen Tanttarin liittymän asemakaava tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi kaavakarttaan voidaan tehdä muita teknisluonteisia korjauksia ennen hyväksymiskäsittelyä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ovat **liitteenä**.

Kaavaehdotusaineisto, jota lausunnot ja muistutus koskivat, on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat vastineet asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta Tanttarin liittymä (kaava nro 07/004) saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Teknisen lautakunnan päätös: