

cPöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 26.11.2025**Aika** 26.11.2025 klo 15:00 - 18:17

Kokoustauko klo 17.00 – 17.08

Paikka Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 214		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 215	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 216		Ajankohtaiset infoasiat	7
§ 217		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille, korvaava päätös: Alaskylän yksityistie	8
§ 218	2	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan päätöstä 3.9.2025 § 160	9
§ 219	3, 4	Salpausselänkatu välillä Koulukatu-Salpakuja, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)	12
§ 220	5 - 8	Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)	14
§ 221	9, 10	Rinnemaantien, Metsäkodontien, Purolankujan, Huhtasentien, Heikinmäentien, Huhdinsuontien ja Jatkoraitin, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (22. kaupunginosa, Voikkaa)	17
§ 222		Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lossitie, 35/003, ehdotusvaihe	20
§ 223		Lausunto YVA-ohjelmasta, Datakeskus Hyperco Data Systems Oy	24
§ 224		Lausunto YVA-ohjelmasta, Haukkasuon ja Kiikunsuon aurinkovoimahanke, UPM Solar Oy	27
§ 225	11	Hankintapäätös koskien Tekniikka- ja ympäristötoimen suunnittelun puitesopimuksia vuosille 2026-2027 (- 2028 ja -2029)	30
§ 226		Käyttöoikeussopimus, Haanojan frisbeegolfrata	35
§ 227		Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-10/2025	37
§ 228		Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Frimodig Jouni	jäsen	
	Helkala Tommi	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 222 käsittelyn aikana klo 17.38.
	Jaanu Mikko	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 220 kokoustauon aikana klo 17.01.
	Laitinen Sari	jäsen	
	Lind Reeta	jäsen	
	Nyberg Antti	varajäsen	Sari Melkon varajäsen. Poistui kokouksesta §:n 225 käsittelyn ajaksi klo 17.48 - 17.56.
	Seppälä Esa	jäsen	
	Sundström Garita	varajäsen	Anni Villikan varajäsen.
	Turunen Niko	jäsen	
	Varelius Niko	varajäsen	Ilkka Sarpolan varajäsen.

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 225 käsittelyn ajaksi klo 17.48 - 17.56.
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 225 käsittelyn ajaksi klo 17.48 - 17.56.
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Poistui kokouksesta §:n 225 käsittelyn aikana klo 17.50.
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 222 käsittelyn aikana klo 17.37 ja palasi kokoukseen §:n 223 käsittelyn aikana

			klo 17.40. Poistui kokouksesta §:n 226 käsittelyn aikana klo 17.58.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Sarpola Ilkka	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Sari Laitinen
pöytäkirjan tarkastaja

Tommi Helkala
pöytäkirjan tarkastaja §:t 214 – 221

Esa Seppälä
pöytäkirjan tarkastaja §:t 222 - 228

Pöytäkirja on tarkastettu 2.12.2025.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§:t 218, 222, 223, 224 ja 225 tarkastettiin kokouksessa 26.11.2025.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 3.12.2025 lähtien.

§:t 218, 222, 223, 224 ja 225 on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 27.11.2025 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 214**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 215

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tommi Helkala ja Sari Laitinen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Tommi Helkalan ja Sari Laitisen.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta, 26.11.2025

Ajankohtaiset infoasiat**Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 216**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - Maapoliittisen ohjelman päivittäminen / kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
 - Katusuunnitelma
Tykkimäki: Karjalankatu, Hyötykuormantie ja Kultasuontie,
nähtävillä 26.11. – 10.12.2025
<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>
 - Katusuunnitelma
Kuusankoski: Lauttakatu, nähtävillä 26.11. – 10.12.2025
<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

1. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
 2. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
 3. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
-

**Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille,
korvaava päätös: Alaskylän yksityistie**

8832/02.05.01.02/2025

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 217

Asia poistettiin esityslistalta (Hallintosäntö 141 § 4 mom.).

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan päätöstä 3.9.2025 § 160**10208/10.03.02.00/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 218**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt vastinetta Vierunkadun katusuunnitelmaa koskevasta valitusasiasta. Teknisen lautakunnan päätettävänä on vastineen antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kaupungin hallintosäännön 23 § mukaan lautakunnan yleisenä tehtävänä on edustaa kaupunkia ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista.

Lausunnon antaminen kuuluu teknisen lautakunnan päätösvallan piiriin, koska lausuntoa on pyydetty Kouvola kaupungin tekniseltä lautakunnalta.

Valitusasia Vierunkadun katusuunnitelmasta

██████████ (myöhemmin 'Valittaja') on tehnyt valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan Vierunkadun katusuunnitelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä 3.9.2025 § 160.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknistä lautakuntaa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunto sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuman esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että se antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta.

Valituksessa viitataan Valittajan katusuunnitelmasta antamaan muistutukseen, alueen luontoarvoihin, maisemamuutoksiin,

asuinviihtyvyyteen, juomaveden saantiin ja suunnitellun kadun etäisyyteen Valittajan asuinpaikasta. Valitus on luonteeltaan toteava, eikä siitä yksiselitteisesti käy ilmi minkäläistä muutosta Valittaja päätökseen hakee.

Vierunkadun katusuunnitelma on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle. Ympäristöarvoihin liittyvät seikat on käsitelty jo asemakaavaprosessin aikana, eikä Valittaja ole tehnyt valitusta asemakaavan hyväksymisestä.

Kouvolan tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus, valituksen alainen päätös, Vierunkadun katusuunnitelma ja sen selostus sekä Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi, kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Vierunkadun katusuunnitelmaa koskevasta valituksesta
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Vierunkadun
katusuunnitelma_Vastine_valituksesta_Tela26112025

Oheismateriaali

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö_Tela26112025

Valitus 7.10.2025_Tela26112025

Valituksenalainen päätös, Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta §
160 3.9.2025_Tela26112025

Vierunkatu_katusuunnitelma ja selostus_Tela26112025

Salpausselänkatu välillä Koulukatu-Salpakuja, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)**10794/10.03.02.00/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 219**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Salpausselänkadun katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Hanke liittyy Salpausselänkadun varteen / läheisyyteen sijoittuvien teatterin ja monitoimiareenan rakentamisten toteuttamiskokonaisuuteen (kadun liikennejärjestelyt).

Rakentaminen sisältyy vuosien 2026 ja 2027 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankkeessa rakennetaan teatterin, monitoimiareenan sekä urheilupuiston toimintojen tarpeita varten Salpausselänkadulle ja Kalevankadulle linja-autopysäkit (4 kpl) levikkeineen, varusteineen ja kevyen liikenteen kulkujärjestelyineen. Salpausselänkadun / Salpakuja / Kalevankadun olemassa oleva nelihaarainen katuliittymä muutetaan kiertoliittymäksi. Samassa yhteydessä katupuita uusitaan / poistetaan tarvittavilta osin sekä parannetaan Ilmarinkujan jalankulun ja polkupyöräilyn esteettömyyttä Urheilupuiston suuntaan.

Kustannusarvio on 840 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 1-136.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.10.-5.11.2025. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo, puh 020 615 4807, heli.hietsalo@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Salpausselänkadun katusuunnitelman välillä Koulukatu-Salpakuja.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite3 Salpausselänkatu välillä Koulukatu-Salpakuja, katu- ja yleisen alueen suunnitelma_Tela26112025
- Liite4 Salpausselänkatu välillä Koulukatu-Salpakuja, suunnitelmaselostus_Tela26112025

Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)**10795/10.03.02.00/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 220**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Puiston peruskorjaaminen sisältyy yhtenä osahankkeena Urheilupuiston alueen kehittämisen laajempaan toteuttamiskokonaisuuteen.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelman laatimista ohjaavana lähtötietona on toiminut Urheilupuiston yleissuunnitelma, jonka Tekninen lautakunta hyväksyi 12.2.2025 (§ 31).

Peruskorjauksen aloittaminen sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Kaupungilla ei todennäköisesti ole mahdollisuutta toteuttaa puiston peruskorjausta suunnitelmassa esitetystä laajuudesta yhdellä kertaa. Toteutuksen järjestyksestä, aikataulusta ja laajuudesta laaditaan esitys, joka tuodaan lautakunnan päätettäväksi alkuvuodesta 2026.

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Puistoalueen rakenteet ja pintamateriaalit sekä osa kasvillisuudesta ovat tulleet käyttöikänsä päähän, mikä näkyy rakenteiden kulumisena ja heikentyneenä toimivuutena. Lisäksi sade- ja sulamisvedet lammikoituvat eri osiin puistoa, mikä heikentää puiston käytettävyyttä erityisesti kosteina vuodenaikoina ja korostaa uudistustarvetta. Nykyisiä frisbeegolf-väyliä poistetaan puiston keskiosasta turvallisuussyistä sekä kasvillisuuden ja maanpinnan vaurioitumisen välttämiseksi. Kenkäkukkulan ympäristöön sijoitetaan lyhyempiä heitto- ja harjoitteluväyliä, ja niitä täydentämään on suunniteltu kuusi uutta heittoväyliä Palomäenkadun pohjoispuolelle Palomäen metsään.

Suunnittelualueen laajuus on noin 7,7 ha. Kustannusarvio on koko suunnittelualueen osalta 2,9 M€ (alv 0%) ja asemakaavan mukaisen

katu- ja puistoalueen (= vahvistusalueen) osalta noin 2,55 M€ (alv 0 %). Arvioit sisältävät myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset. Kustannuksissa ei ole huomioitu urheilukentän nykyisten katsomorakenteiden purkua ja korvaavia rakenteita.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 22.10.-5.11.2025. Nähtävilläolonaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Suunnitelma (piirustusnumero 1-137.1) ja suunnitelmaselostus, havainnekuvat sekä luonnos frisbeegolfradoista Palomäen metsään ovat **liitteinä**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh. 020 615 5441, liisa.makitalo(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelman.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta piti kokoustuon tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00 – 17.08.

Teknisen lautakunnan jäsen Mikko Jaanu poistui kokouksesta kokoustuon aikana.

Liitteet

Liite Urheilupuisto_katu_ja_yleisen_alueen_suunnitelma_Tela2611
5 2025

Liite Urheilupuisto_suunnitelmaselostus_Tela26112025
6

Liite Urheilupuiston_havainnekuvat_Tela26112025
7

Liite	Luonnos_urheilupuiston_frisbeegolfradan_muutoksista_Tela26
8	112025

Rinnemaantien, Metsäkodontien, Purolankujan, Huhtasentien, Heikinmäentien, Huhdinsuontien ja Jatkoraitin, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (22. kaupunginosa, Voikkaa)

10796/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 221

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi otsikon katujen sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien (jk+pp-tien) katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Peruskorjaamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2027 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kadut, jk+pp-tie sekä näiden alla olevat vesihuollon järjestelmät ovat kuntonsa ja ikänsä puolesta saneerauksen tarpeessa. Hanke toteutetaan vesilaitoksen kanssa yhteishankkeena, jossa vesihuollon saneeraamisen yhteydessä uusitaan katujen ja jk+pp-teiden (1,3 km) kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet sekä katuvalaistus.

Kustannusarvio on 780 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 22-40.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.10.-5.11.2025. Nähtävilläoloaikana saapui kaksi muistutusta.

Muistutus 1

Metsäkodontie 1 kiinteistön tekemä muistutus kuuluu seuraavasti:

"Katusuunnitelman -www.kouvola.fi/suunnitelmat- mukaan liittymä tontille 306-406-4-24 on asetettu Itäraitti 2 kohdalle. Liittymä pyörätielle on poistettu käytöstä vuonna 2008, koska pyörätiellä ei saisi ajella autolla. Muutenkin pyörätielle ajaminen liittymästä, huonon näkyvyyden johdosta, olisi ollut pyörätien käyttäjille vaarallista. Liittymä tontille siirretty Metsäkodontielle toiselle puolelle tonttia. Nyt uuden katusuunnitelman mukaan jäisimme mottiin suunnitelman leikkauskuvan mukaisen ojan taakse, koska suunnitelmassa ei ole liittymää osoitteeseen Metsäkodontie 1."

Vastine: Suunnitelmapiirustuksessa kiinteistön tonttiliittymä on merkitty Itäraitille, joka ei ole enää voimassa. Piirustukseen korjataan nykyinen tilanne, eli tonttiliittymä Metsäkodontielle noin PL 105 kohdalle.

Muistutus 2

Metsäkodontie 15 kiinteistön tekemä muistutus kuuluu seuraavasti:

"Katusuunnitelmassa Metsäkodontie 17 tonttiliittymä on suunniteltu omistamalleni maalle (306-406-8-60-M605). Voimassa olevan asemakaavan (306Ak233 Kaavamääräykset, Mattila, Hyv.pvm: 4.9.1987) mukaan tonttiliittymä on eri kohdassa, mutta suunnitelmassa katualuetta on levennetty niin, että tie kulkisi jatkossakin nykyisessä paikassa. Miten suunnitelma on voitu tehdä kysymättä maanomistajan suostumusta?"

Vastine: Muistutuksessa mainittu "tonttiliittymä", joka alkaa Metsäkodontieltä ja päättyy Metsäkodontie 17 kiinteistölle, sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella ja on siten juridisesti katua. Muistutuksessa esitetty väite, että kaupunki olisi katu- ja yleisen alueen suunnitelmassa leventänyt katualuetta, ei pidä paikkaansa. Suunnitelma on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Alueen asemakaava on hyväksytty 4.9.1987 ja tullut lainvoimaiseksi 14.9.1987. Muistutuksen tekijä on ostanut 12.5.2008 määräalan 286-406-8-60-M605, joka sijoittuu Metsäkodontie 17:n kohdalla olevalle katualueelle. Kaupungin näkemyksen mukaan ostajan on tullut olla tietoinen, että kyseinen alue on asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

Alueidenkäyttölain mukaan katu- ja yleiset alueet on hankittava kaupungin omistukseen ennen rakentamistöiden aloittamista. Suunnittelu voidaan kuitenkin käynnistää, vaikka alue ei vielä ole kaupungin hallinnassa.

Kaupunki tulee olemaan yhteydessä muistutuksen tekijään määräalan ostamiseksi kaupungille.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Mikko Haapala, puh 020 615 6014, [mikko.haapala\(at\)kouvola.fi](mailto:mikko.haapala@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Rinnemaantien, Metsäkodontien, Purolankujan, Huhtasentien, Heikinmäentien, Huhdinsuontien ja Jatkoraitin katu- ja yleisen alueen suunnitelman.
2. antaa muistutuksen tekijöille selostusosassa esitetyt vastaukset.
3. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite9 Metsäkodontien, Purolankujan, Huhtasentien, Heikinmäentien, Huhdinsuontien, Rinnemaantien ja Jatkoraitin katu- ja yleisen alueen suunnitelma_Tela26112025
- Liite10 Metsäkodontien, Purolankujan, Huhtasentien, Heikinmäentien, Huhdinsuontien, Rinnemaantien ja Jatkoraitin_suunnitelmaselostus_Tela26112025

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lossitie, 35/003, ehdotusvaihe**9773/10.02.04/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 222**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Ummeljoen taajaman pohjoisosassa sijaitsevan Lossitien katualuetta laajennetaan siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa hulevesien hallintaan ja hidastamiseen liittyviä rakenteita. Lossitien ja Sepänojan välinen alue kaavoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan pääkäyttötarkoitukseen liittyvien tukitoimintojen sijoittaminen alueelle. Kymijoen ranta-alue ja sillä olevat luontokohteet säilytetään suojaviheralueena, jonne on mahdollista toteuttaa ulkoilupolku.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/lossitie

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

AKL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Kaavalla lisätään yritystonttitarjontaa, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtiin: Työelämä: Moderni työmahdollisuuksien keskus ja Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea.

Kaavahanke*Sijainti*

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Ummeljoella rajautuen idässä Kymijokeen, etelässä osittain toteutuneeseen teollisuuskortteliin 5098, lännessä ja pohjoisessa kaavattomiin pelto- ja metsäalueisiin. Kaava-alueen laajuus on noin 35,2 hehtaaria.

Tavoite

Ummeljoen taajaman pohjoisosassa sijaitsevan Lossitien katualuetta laajennetaan siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa hulevesien hallintaan ja hidastamiseen liittyviä rakenteita. Lossitien ja Sepänojan välinen alue kaavoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille. Alueelle on myös mahdollista sijoittaa suurikoisia hallimaisia rakennuksia ja vihreän siirtymän hankkeita. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan erilaisten pääkäyttötarkoituksiin liittyvien tukitoimintojen sijoittaminen alueelle. Kymijoen ranta-alue ja sillä olevat luontokohteet säilytetään suojaviheralueena ja varsinainen Kymijoki kaavoitetaan vesialueeksi.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavamuutos ei sisälly vuoden 2025 kaavoitusohjelman työohjelmakohteisiin. Alueen asemakaava on tullut vireille Myllykoski Oy:n (UPM Kymmene Oyj) aloitteesta 19.3.2025. Viranhaltijapäätös asemakaavan käynnistämisestä on tehty 4.4.2025 ja asemakaavan käynnistämissopimus on allekirjoitettu 8.4.2025. Asemakaavahankkeeseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään teknisessä lautakunnassa ennen asemakaavaa.

Kaavaan liittyvä ensimmäinen aloituspalaveri on pidetty 17.4.2025. Asemakaavahanke rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen Kymijokilaakson maisema-alueeseen, joten kunnan sekä alueellisen ympäristökeskuksen ja muiden viranomaisten välinen AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 28.5.2025.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja Kouvolan kaupungin virallisella ilmoitustaululla internetissä 8.10.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 8.10.–10.11.2025 välisenä aikana.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 8.10.–10.11.2025 välisen ajan. Tieto kaavan vireilletulosta lähetettiin kirjeitse tiedoksi kaava-alueella oleville ja siihen rajautuville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille 7.10.2025. Tiedote kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ja kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta lähetettiin kaavoitusta ohjaaville viranomaisille ja muille yhteistyötahoille sähköpostitse 7.10.2025. Kaavaa myös esiteltiin 15.10.2025 Myllykoskella pidetyssä atNorthin ja Kouvolan kaupungin järjestämässä tiedotustilaisuudessa.

Kaavan valmisteluvaiheen aineistosta annettiin seitsemän (7) lausuntoa. Varsinaisia erillisiä osallisten palautteita ei annettu.

Lausunnot ja niiden perustellut vastineet sekä niiden perusteella tehdyt muutokset kaavaratkaisuun on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 16–23.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavoitettavan alueen keskeisin osa koostuu kokonaan uudesta korttelista 5099, jonka maankäytöksi on määritetty alueen oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisesti teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TVL). Sen lisäksi korttelialueelle saa sijoittaa tietyin edellytyksin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, niiden toimintaan liittyviä myymälä ja toimistotiloja sekä uusiutuvaa energiaa tuottavan energialaitoksen. Korttelin maksimirakennusoikeudeksi on määrätty 93000 k-m² ja rakentamista sekä sen sijoittumista ohjataan usealla täydentävällä lisämääräyksellä.

Kyseisen korttelin 5099 ja Kymijoen vesialueen (W) välissä olevasta ranta-alueesta on muodostettu suojaviheralue, joka kuuluu Kymijoen tulva-alueeseen (EV-4). Kyseisellä alueella on havaittu olevan erityisiä luontoarvoja, joten se on lisäksi huomioitu suojeltavana alueena (/s). Suunnittelualueen eteläreunassa on laaja Lossitie -niminen katualue. Katualue on tarkoituksella tavanomaista laajempi, jotta sille on tulevaisuudessa mahdollista sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Asemakaavassa on lisäksi huomioitu erilaisilla osa-alue- ja pistemerkinnöillä alueella oleva maa-ainesten täyttöalue, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet sekä muut erityiskohteet.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 27–28.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lossitie 35/003 asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lossitie 35/003 asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti

nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Tommi Helkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirjan tarkastajaksi Tommi Helkalan tilalle valittiin Esa Seppälä loppu kokouksen ajaksi.

Oheismateriaali

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, ehdotusvaihe, kaavakartta Tela26112025

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, ehdotusvaihe, kaavaselostus Tela26112025

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, ehdotusvaihe, Liite1 ajantasakaava Tela26112025

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, ehdotusvaihe, Liite2 OAS Tela26112025

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, ehdotusvaihe, Liite3 kaavantiedot Tela26112025

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, ehdotusvaihe, Liite4 maanomistus Tela26112025

Lossitien asemakaava ja muutos, kaava 35003, ehdotusvaihe, Liite5 viranomaisneuvottelu Tela26112025

Lausunto YVA-ohjelmasta, Datakeskus Hyperco Data Systems Oy**10820/11.01.00.03/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 223**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus pyytää kaupungilta lausuntoa Hyperco Data Systems Oy:n Kouvolaan suunnitellun datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma). YVA-ohjelma on nähtävillä 22.10.-21.11.2025 Kouvolan kaupungintalon infopisteessä, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksessa ja Kouvolan pääkirjastossa. YVA-ohjelma ja kuulutus ovat saatavissa sähköisesti osoitteesta: www.ymparisto.fi/Hyperco-Kouvolan-datakeskus-YVA. ELY-keskukselta on saatu lisäaikaa lausunnon antamiseksi. YVA-ohjelman tavoitteena on selvittää ja arvioida hankkeen mahdolliset ympäristövaikutukset sekä määritellä toimenpiteitä vaikutusten lieventämiseksi.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hyperco Data Systems Oy suunnittelee datakeskusta Kouvolaan. Datakeskus koostuu useista rakennuksista ja teknisistä järjestelmistä, ja sen toiminta vaatii merkittävästi energiaa ja luonnonvaroja. YVA-menettelyn aloittamista varten on laadittu YVA-ohjelma, joka on suunnitelma arvioinnin kulusta, sen menetelmistä ja vuorovaikutuksesta menettelyn aikana. Varsinainen vaikutusten arviointityö tehdään YVA-ohjelman ja yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon perusteella. Arvioinnin tulokset kootaan edelleen YVA-selostukseen.

YVA-ohjelma sisältää hankkeen kuvauksen, arviointimenetelmien esittelyn sekä suunnitelman sidosryhmien osallistamisesta prosessiin. Arvioinnissa tarkastellaan muun muassa vaikutuksia maaperään, pohja- ja pintavesiin, ilmanlaatuun, meluun, liikenteeseen, maisemaan, luontoon ja ihmisten elinoloihin. Lisäksi arvioidaan hankkeen ilmastovaikutuksia ja mahdollisia riskejä. Yhteistyössä ovat mukana hankkeesta vastaava Hyperco Data Systems Oy ja heidän YVA-konsulttinsa Anthesis Finland Oy.

Ohjelmassa esitetään keinoja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseen ja riskien hallintaan. Dokumentti toimii pohjana tulevalle ympäristövaikutusten arviointiprosessille ja antaa kattavan kuvan hankkeen lähtökohdista, arvioitavista vaikutuksista sekä suunnitelluista toimenpiteistä. Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26§:n mukaan

tekninen lautakunta huolehtii alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä

Lausunto

Hyperco Data Systems Oy:n Kouvolan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa koskien tekninen lautakunta esittää seuraavat huomautukset ja tarkennuspyynnöt:

1. Maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot

Alue on maisemallisesti arvokasta aluetta ja tämä tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja arvioinneissa. Lisäksi ohjelmassa tulee tarkentaa ja lisätä kappaleessa 6.13.3 käsiteltyjä herkkiä kohteita ja virkistyskäytön tietoja. Rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen on myös erityisen tärkeää. Alueen läheisyydessä on useita kohteita, jotka on hyvä tunnistaa ohjelmassa.

2. Ilmastovaikutusten arviointi

Kappaleessa 6.14. käsiteltyä ilmastoa koskevaa arviointia tulee täydentää pienilmaston vaikutusten arvioinnilla. Tämä on hyödyllistä hankkeen paikallisten vaikutusten arvioinnin kannalta.

3. Hulevesien käsittely

Hulevesien käsittelyssä on noudatettava huolellisuutta. On varmistuttava, ettei hulevesien käsittely ja johtaminen vaaranna Kymijoen rantavyöhykkeellä todettuja luontoarvoja. Hulevesien käsittelystä tulee laatia erilliset suunnitelmat sekä rakentamis- että toiminta-ajalle.

4. Polttoaineiden varastointi

Polttoaineiden turvalliseen varastointiin tulee kiinnittää huomiota. Tämä koskee erityisesti tilanteita, joissa varastointi voi aiheuttaa riskejä ympäristölle tai alueen asukkaille.

5. Ympäristöhäiriöiden hallinta

Asemakaavan mukaisesti toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, pölyä, hajua tai muuta häiriötä asumiseen tarkoitetuilla alueilla. Tämä tulee ottaa huomioon YVA-selostusta laadittaessa, ja meluhaittojen arviointiin ja hallitsemiseen on kiinnitettävä huomiota.

6. Liikennejärjestelyt

Mahdolliset liikenteeseen liittyvät vaikutukset tulee arvioida, ja niiden vähentämiseksi tulee esittää selkeitä toimenpiteitä.

7. Arviointialueiden laajuus

Hankkeen koko ja sen yhdessä jo rakennettavan datakeskuksen kanssa muodostama kokonaisuus huomioiden ehdotamme, että kaikkien arviointialueiden laajuus on vähintään 1 000 metriä.

Varavoimageneraattorien käytön osalta esitetty 2 500 metriä on kuitenkin riittävä.

Esitämme, että yllä mainitut tarkennukset otetaan huomioon ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja -selostusta laadittaessa. Toimenpiteiden avulla voidaan varmistaa hankkeen ympäristövaikutusten kattava arviointi ja mahdollisten haitallisten vaikutusten tehokas hallinta.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle Hyperco Data Systems Oy:n datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta edellä esitetyn lausunnon.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Lausunto YVA-ohjelmasta, Haukkasuon ja Kiikunsuon aurinkovoimahanke, UPM Solar Oy
8349/11.01.00.03/2024

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 224

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus pyytää kaupungilta lausuntoa UPM Solar Oy:n Kouvolan Haukkasuolle ja Kiikunsuolle suunnitellun aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma). Lausuntoa on pyydetty 21.11.2025 mennessä ja ELY-keskus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiseen 27.11.2025 asti.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa Kouvolan kaupungilta mm. maankäytöstä ja teknisestä toimesta vastaavalta lautakunnalta, jota tekninen lautakunta edustaa.

Taustatiedot

Hankealueen pinta-ala on yhteensä enintään noin 933 ha. Haukkasuon on käytöstä poistunut turvetuotantoalue ja Kiikunsuolla turvetuotanto on päättymässä. Aurinkovoimalahankkeen arvioitu enimmäisteho on noin 770 MWp käytettävästä paneeliteknologiasta, paneelien rivivälistä ja muista teknisistä ratkaisuista riippuen. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tutkitaan vaihtoehtoja:

- VE0, hanketta ei toteuteta.
- VE1, Toteutetaan hanke koko Haukkasuon ja Kiikunsuon alueille. Aurinkovoima-alueen kokonaispinta-ala on noin 933 hehtaaria, paneelialueen pinta-ala noin 806 hehtaaria ja arvioitu paneeliteho noin 770 MWp.
- VE2, Toteutetaan hanke osalle Haukkasuota ja koko Kiikunsuon alueelle. Aurinkovoima-alueen kokonaispinta-ala on noin 810 hehtaaria, paneelialueen pinta-ala noin 692 hehtaaria ja arvioitu paneeliteho noin 660 MWp.

YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arvioinnista) 16 §:n mukaan arviointiohjelman tulee sisältää tarvittavat tiedot hankkeesta ja sen kohtuullisista vaihtoehdoista, kuvaus ympäristön nykytilasta, ehdotus arvioitavista ympäristövaikutuksista ja niiden selvittämisestä sekä

suunnitelma arviointimenettelyn järjestämisestä. YVA-ohjelmavaihetta seuraa YVA-selostusvaihe, jossa ympäristövaikutukset selvitetään.

Hankkeen YVA-menettelyn verkkosivut:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/haukkasuon-ja-kiikunsuon-aurinkovoimahanke-kouvola>

Lausunto

Hankealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja. Haukkasuon ja Kiikunsuon aurinkovoimalahankkeen myötä Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatiminen. YVA-menettelystä saatuja tietoja tullaan hyödyntämään osayleiskaavaprosessissa. Hankkeeseen liittyvää yleiskaavatyötä ja YVA-menettelyä edistetään samanaikaisesti, mutta erillisinä prosesseina. Aurinkovoimaloille soveltuvan alueen koko määrittyy lopulta laadittavassa yleiskaavassa, jonka hyväksymisestä päättää Kouvolan kaupunginvaltuusto.

Alueen ominaispiirteistä johtuvia arvioitavia vaikutuksia ovat ainakin turvetuotantoalueen rakentamisen aiheuttamat vesistövaikutukset (laatu ja määrä), vaikutukset turvetuotantoalueen hiilivarastoon, vaikutukset alueen asutukseen, vaikutukset luontoarvoihin (ml. ekologiset yhteydet) ja suhde ympäröiviin suojelualueisiin sekä vaikutukset läheiseen Utin lentoasemaan. Edellä mainittuihin aihekokonaisuuksiin pyydetään arvioinnissa kiinnittämään erityistä huomioita.

Keskeiset arvioitavat vaikutukset on tunnistettu YVA-ohjelmassa ja ohjelma antaa kattavan tilannekuvan alueen ympäristöolosuhteista arvioinnin suorittamista varten.

Vireillä olevan ja hanketta koskevan osayleiskaavan verkkosivut:

www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunسو

Lausuttavana oleva YVA-ohjelma on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [oli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:oli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kaakkois-Suomen ELY-keskelle UPM Solar Oy:n aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta edellä esitetyn lausunnon.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

UPM_Haukkasuo_Kiikunsuo_YVA_ohjelma_Tela26112025

Hankintapäätös koskien Tekniikka- ja ympäristötoimen suunnittelun puitesopimuksia vuosille 2026-2027 (- 2028 ja -2029)**10968/02.08.00/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 225**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi hankintapäätös koskien Tekniikka- ja ympäristötoimen suunnittelun puitesopimuksia vuosille 2026-2027 sekä mahdollisista jatkokausia 2028 ja 2029 (optio 1+1).

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Voimassa olevat puitesopimukset päättyvät vuoden 2025 lopussa. Hankintayksikkö on kilpailuttanut uudet sopimukset yhteistyössä yhdyskuntatekniikan suunnittelun ja kaavoituksen kanssa Teknisen lautakunnan 3.9.2025 (§ 158) hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo mahdolliset optiovuodet mukaan lukien on noin 3 M€ (alv. 0%). Sopimusta voivat käyttää myös muut kaupunkiorganisaation yksiköt sekä Kouvolan Vesi Oy.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja hankinnoista kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa (tavara- ja palveluhankinnat kokonaisarvoltaan 2,5 M€ tai yli, kh 9.12.2024 § 269). Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan *”jos hankinta koskee useampaa toimialaa, asiasta päättää hankinnan omistava tai määrältään isointa volyymia tai käyttöastetta edustava toimiala.”*

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankinta kilpailutettiin EU-kynnysarvon ylittävänä avoimena menettelynä ajalla 11.9.–14.10.2025. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin HILMA-palvelussa sekä sähköisessä tarjouspalvelussa. Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 30 % ja laadun 70 %. Laadun arviointi jakautui seuraavasti; palvelukuvaus (10 pistettä), laatusuunnitelma (10 pistettä), projektipäällikkö ja hänen varahenkilönsä (30 pistettä), sekä suunnittelija ja muu henkilöstö (20 pistettä). Vertailu on toteutettu tarjouspyynnön liitteenä olleen arviointiohjeen mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui yhteensä 44 yritykseltä. Tarjoajat ilmenevät vertailutaulukosta, joka on päätöksen **liitteenä**.

Seuraavat tarjoukset hylätään tarjouspyynnön vastaisina:

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy, osa-alue G (Ulkovalaistus)
- Finnmap Infra Oy, osa-alue G (Ulkovalaistus)
- Insplan Oy, osa-alue G (Ulkovalaistus)
- PlanDisain Oy, Osa-alue J (Ranta- ja kyläyleiskaavoitus)
- Silta TSV Oy, osa-alue (D Taitorakenteiden suunnittelu, suunnitteluttaminen ja siltojen ylläpito)
- Suomen Energia-Urakointi Oy, osa-alue G (Ulkovalaistus)
- Tengbom Oy, osa-alue I (Yleiskaavoitus ja siihen rinnastettava yleissuunnittelu) ja osa-alue M (Rakennushistoria-, kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitykset)

Tarjouspyynnössä on edellytetty pakollisena liitteenä asiakirjaa, josta ilmenee projektipäällikkö sekä projektipäällikön varahenkilö. Tarjoajan toimittamasta asiakirjasta (tai muistakaan tarjousasiakirjoista) ei ilmene lainkaan projektipäällikön varahenkilö. Kyseinen tieto on olennainen osa tarjouksen vertailua ja arviointia.

Päätös perustuu hankintalain (1397/2016) 3 §:n tasapuolisuus- ja syrjimättömyysperiaatteisiin sekä 74 §:ään, jonka mukaan olennaisesti puutteellista tarjousta ei voida täydentää tarjousajan päättymisen jälkeen.

Lisäksi lain esitoissa (HE 108/2016) todetaan että hankintayksikön ei tule sallia tarjousten olennaista muuttamista. Esimerkiksi ei ole sallittua pyytää tarjoajaa täydentämään tarjousta tarjousajan päättymisen jälkeen toimittamalla puuttuvaa olennaista asiakirjaa, jota käytetään tarjousten vertailussa.

Ramboll Finland Oy:n tarjous osa-alueelle N (Laitossuunnittelu) hylätään tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksessa ei esitetty yhtään henkilöä ko. osa-alueelle.

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Osa-alueelle ”B Viheralueiden suunnittelu” valitaan neljä puitesopimuskonsulttia, kaikille muille osa-alueille kolme.

Osa-alueille valitaan seuraavat yritykset:

A. Katu-, alue- ja vesihuoltosuunnittelu

A- Insinöörit Suunnittelu Oy

Afry Finland Oy

Ramboll Finland Oy

B. Viheraluesuunnittelu

Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Ramboll Finland Oy

Aino Landscaping Oy

C. Geosuunnittelu

Ramboll Finland Oy

Afry Finland Oy

Destia Oy

D. Taitorakenteiden suunnittelu, suunnitteluttaminen ja siltojen ylläpito

A- Insinöörit Suunnittelu Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Destia Oy

E. Liikenneverkkoselvitykset, liikenne-ennusteet ja toimivuustarkastelut

Afry Finland Oy

A- Insinöörit Suunnittelu Oy

WSP Finland Oy

F. Liikennevalosuunnittelu

Ramboll Finland Oy

Traficon Oy

WSP Finland Oy

G. Ulkovalaistuksen suunnittelu

Nodeon Finland Oy

WSP Finland Oy

Sweco Finland Oy

H. Asemakaavoitus ja siihen rinnastettava suunnittelu

Projoplan Oy

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

I. Yleiskaavoitus ja siihen rinnastettava yleissuunnittelu

Sweco Finland Oy

Alusta Consulting Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

J. Ranta- ja kyläyleiskaavoitus

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Sweco Finland Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

K. Luontoselvitykset

Ympäristösuunnittelu Enviro Oy

Ramboll Finland Oy

Welado Design Oy

L. Ilmastaselvitykset

Sitowise Oy

Sweco Finland Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

M. Rakennushistoria-, kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitykset

Aino Landscaping Oy

Alusta Consulting Oy

Sweco Finland Oy

N. Laitossuunnittelu *)

Sweco Finland Oy

Afry Finland Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

*) Laitossuunnittelua käyttää vain Kouvola Vesi Oy. Kouvola kaupunki ei sitoudu ostamaan kyseistä palvelua, eikä sisällytä osa-aluetta omiin puitesopimuksiin.

Tarjoajien tilaajavastuutiedot on tarkistettu vastuugroup.fi -palvelusta.

Hankintalain edellyttämät rikosrekisteriotteet tarkistetaan ennen sopimusten allekirjoitusta. Sopimukset tehdään osa-alueittain hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Sopimuskausi on 1.1.2026 – 31.12.2027. Sopimusaikaa on mahdollista jatkaa kaksi kertaa yhden vuoden pituisella optiolla (vuodet 2028 ja 2029). Neuvottelut option käytöstä käydään tilaajan aloitteesta edellisen vuoden elokuussa.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien noin kolme miljoonaa euroa (alv. 0%).

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä puitesopimukset hankittavaksi selostuksessa sekä liitteessä mainituilla tavoilla ja ajaksi
2. valtuuttaa suunnittelupäällikön allekirjoittamaan sopimukset
3. siirtää toimivallan optioiden käyttämisestä suunnittelupäällikölle.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty. Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2025 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 27.11.2025.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan varajäsen Antti Nyberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhdejäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 4).

Nuorisovaltuuston edustajat Vilho Spies ja Aada Vainonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite11 Ei-julkinen asiakirja

Käyttöoikeussopimus, Haanojan frisbeegolfrata**11073/10.00.02.05/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 226**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Chain Hunters Kouvola ry on pyytänyt lupaa saada rakentaa kaikille avoin maksuton frisbeegolfrata Kouvola kaupungin omistamien tilojen 286-402-36-2, 286-402-3-173 ja 186-402-4-111 alueelle Haanojan liikuntahallin ja Eskolanmäen koulun välittömään läheisyyteen.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 23 § 2 momentin 3. kohdan mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista. Tekninen lautakunta on delegoinut viranhaltijoille toimivallan sopimuksissa, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä. Vähämerkitykselliseksi on katsottu sopimus, joka aiheuttaa kaupungille enintään 20 000 euron kustannukset, ja joka on ajalliselta ulottuvuudeltaan enintään viisivuotinen. Sopimuksen pitkän keston ja radan osittaisen rakennettuun puistoon sijoittumisen vuoksi on katsottu, että päätös sopimuksen solmimisesta kuuluu lautakunnalle.

Käyttöoikeussopimus, Haanojan frisbeegolfrata

Yhdistys on Suomen Frisbeegolfliiton jäsen seura. Yhdistyksen tarkoituksena on rakentaa alueelle Kymenlaakson ensimmäinen 18-väyläinen AAA1-vaativuustason rata sekä 9-väyläinen helpompi esteetön perherata. Uusi 9-väyläinen perherata täydentäisi Urheilupuistossa sijaitsevaa harjoittelurataa, ja palvelee osaltaan myös koululaisten ja aloittelevien harrastajien tarpeita keskustaaajaman alueella.

AAA1-luokan rata mahdollistaa sekä kansallisten että kansainvälisten kilpailujen järjestämisen. Suomessa on tällä hetkellä 19 AAA1-kriteerit täyttävää rataa. Ratojen saavutettavuus Haanojan alueelle julkisella liikenteellä on hyvä, ja myös harrastajien tarvitsemat kaupalliset palvelut ovat riittävän lähellä.

Radan rakentaminen ja ylläpito on tarkoitus toteuttaa talkoovoimin ja hankerahalla sekä sponsorisopimusten avulla.

Luonnos käyttöoikeussopimukseksi liitekarttoineen on **ohjeismateriaalina**.

Sopimuksesta ei sen voimassaollessa aiheudu kaupungille muita kustannuksia kuin nurmikon leikkuu, jota kaupunki jo nykyisinkin alueella tekee. Koska frisbeegolfradan perustaminen ja ylläpito on pitkäkestoinen projekti, on sopimuksen kesto oltava merkittävästi pidempi kuin käyttöoikeussopimuksissa normaalisti käytetty 5 vuotta. Sopimuksen kestoksi esitetään tämän vuoksi 10 vuotta. Ratojen tarkempi suunnitelma tuodaan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi ennen ratojen toteuttamista

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi ja puistomestari Minna Vanhala, p. 020 615 7119, minna.vanhala(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn sopimuksen Chain Hunters Kouvola ry:n kanssa.

Tekninen lautakunta päättää määrätä kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitetun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia. Mikäli sopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Käyttöoikeussopimus Haanojan frisbeegolfrata_Tela26112025

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1-10/2025**9458/02.02.02/2025****Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 227**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginvaltuusto on 2.12.2024 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman. Tekninen lautakunta on hyväksynyt käyttösuunnitelman 29.1.2025 § 23.

Teknisen lautakunnan käyttötalous ajalla 1.1.-31.10.2025 on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen osalta kertymä oli lokakuun lopussa 31,1 milj. euroa ja toimintakulujen 46,4 milj. euroa. Talousarvion toimintakatteen ennustetaan ylittyvän 1,0 milj. euroa.

Investointitulojen toteutuma ajalla 1.1.-31.10.2025 on 0,3 milj. euroa ja investointimenojen toteutuma on 8,0 milj. euroa.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen toimivalta talouden seurannassa

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallitus on 9.12.2024 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025. Täytäntöönpano-ohjeissa on määritelty kaupungin talousraportoinnin aikataulu vuodelle 2025.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (Kh 9.12.2024 § 265) mukaan toimialajohtajien sekä muiden tilivelvollisten tulee jatkuvasti seurata talousarvion ja sen käyttösuunnitelmien toteutumista ja saattaa mahdolliset poikkeamat asianomaisen toimielimen tietoon. Toimielimen on ryhdyttävä välittömästi korjaaviin toimenpiteisiin, mikäli ilmenee ettei talousarvio toteudu suunnitellulla tavalla. Talouden katsaukset toimielimille laaditaan raportointiaikataulun mukaisesti. Katsauksista tulee saada helposti käsitys oleellisista talousarviota koskevista poikkeamista. Laajemmat osavuositarkastukset tammi-huhtikuulta ja tammi-syyskuulta tuodaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Toimielimien raporttien laadinta vuonna 2025

Kuukausikatsaus	Osavuositarkastus	Tilinpäätös
Tammi-maaliskuu	Tammi-huhtikuu	Tammi-joulukuu
Tammi-heinäkuu	Tammi-syyskuu	
Tammi-lokakuu		

Vuoden 2025 talousarviossa ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelmassa (Kv 2.12.2024, kohta 2.3.2) talousarvion sitovuus käyttötalousosassa kaupunginvaltuustoon nähden on lautakunnan/toimielimen toimintakate (ilman osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myyntiä). Osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myynnit ovat omina sitovina erinä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa. Lautakunnan/toimielimen tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta vastaa toimialajohtaja.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuma 10/2025

Teknisen lautakunnan alaisten palveluiden talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen osalta kertymä oli lokakuun lopussa 31,1 milj. euroa ja toimintakulujen 46,4 milj. euroa. Valmistus omaan käyttöön on toteutunut 0,4 milj. euroa.

Tämän hetken ennuste on, että kaupunkisuunnittelun toimintakate tulee ylittymään 0,4 milj. euroa. Yhdyskuntatekniikan toimintakate arvioidaan ylittävän 0,9 milj. euroa, koska valmistus omaan käyttöön jää merkittävästi pienemmäksi. Viranomaispalvelujen toimintakate tulee alittumaan 0,3 milj. euroa. Teknisen lautakunnan alaisten palveluiden talousarvion toimintakate ennustetaan ylittävän 1,0 milj. euroa.

Tekninen lautakunta (ilman myyntivoittoja), 1000 euroa	TA 2025	TA- muutos	Muutettu TA 2025	Toteuma 1–10/2025	Tot-%	Ennuste TP 2025
Toimintatuotot	39 785	0	39 785	31 116	78,2	39 404
Valmistus omaan käyttöön	1 653	0	1 653	412	24,9	647
Toimintakulut	-58 128	0	-58 128	-46 447	79,9	-57 806
Toimintakate	-16 690	0	-16 690	-14 919	89,4	-17 755

Tekninen lautakunta, maa-alueiden myynti, 1000 euroa	TA 2025	TA- muutos	Muutettu TA 2025	Toteuma 1–10/2025	Tot-%	Ennuste TP 2025
Toimintatuotot	1 100	0	1 100	904	82,2	1 374
Toimintakulut	0	0	0	-74		-74
Toimintakate	1 100	0	1 100	830	75,4	1 300

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteutuminen

Teknisen lautakunnan investoinnit, 1000 euroa	TA 2025	TA- muutos	Muutettu TA 2025	Toteuma 1–10/2025	Tot-%	Ennuste TP 2025
---	---------	---------------	---------------------	----------------------	-------	--------------------

Investointimenot yhteensä	-13 540	2 300	-11 240	-7 970	70,9	-11 300
Investointitulot yhteensä	1 000	0	1 000	258	25,8	1 100
Nettoinvestoinnit yhteensä	-12 540	2 300	-10 240	-7 712	75,3	-10 200

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus 1–10/2025 on
oheismateriaalina.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä kuukausikatsauksen 1-10/2025 tiedoksi.
2. velvoittaa kehittämään toimintojaan minimoimalla kuluja ja tehostamalla omaa toimintaa, vaikuttavuuden ja tuloksellisuuden näkökannan kautta.
3. velvoittaa tarkastelemaan eläkkeelle siirtymistä ja muusta syystä vapautuvien virkojen ja tehtävien täyttämistä erittäin kriittisesti sekä noudattamaan kaikilta osin tiukkaa henkilöstösuunnittelua.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kuukausikatsaus 1-10.2025_Tekninen lautakunta_Tela26112025

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 228

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Juristi

Yleinen päätös

11.11.2025 § 13 Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

Lisätietoja: juristi Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585,
teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

12.11.2025 § 90 Tonttijako 286-21-374-1-2 (Sairaalankuja)

12.11.2025 § 91 Tonttijako 286-21-373-1-4 (Sairaalankuja)

17.11.2025 § 92 Tilan 286-404-61-1 ostaminen

17.11.2025 § 93 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-426-2-48, Pajumäentie, 45410 Kouvola

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Yleinen päätös

17.11.2025 § 8 Osallistuminen Kouvola veneenlasku- ja venepaikoista -hankkeen Leader-rahoituksen hankehakuun

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kiinteistöpalvelujohtaja

Hankintapäätös alle kynnysarvon

14.11.2025 § 2 Hankintapäätös koskien Kouvola kaupungin latujen hoitoa 2025 - 2029 (2030 optio)

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Liikuntapaikkapäällikkö

Yleinen päätös

6.11.2025 § 3 Kuusankosken uimahallin sulkeminen 15. - 26.10.2025

6.11.2025 § 4 Kuusankosken uimahallin sulkeminen 5.-7.11.2025

6.11.2025 § 5 Kuusankosken uimahallin sulkeminen 10.10.2025

11.11.2025 § 6 Kuusankosken uimahallin sulkeminen 8.11. - 11.11.2025.

Lisätietoja: liikuntapaikkapäällikkö Kirke Roos, puh. 020 615 8235, kirke.roos(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

13.11.2025 § 76 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-419-9-168

17.11.2025 § 77 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-419-9-171

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190, antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Ympäristöpäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

5.11.2025 § 1 Hankintapäätös koskien Kouvola uusiutuvan energian kuntakatselmuksen hankintaa

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset_Tela26112025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 214, § 215, § 216, § 218, § 220, § 222, § 223, § 224, § 227, § 228

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 219, § 221

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 225

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Kouvolan kaupungin kirjaamo.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

2 valitusosoitus markkinaoikeudelle

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2025 jälkeen vireille tulleista asioista [tuomioistuinmaksulain 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksen 20.12.2024/1020](#) perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 440 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 880 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 7 300 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 226

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.