

Rinnemaantien, Metsäkodontien, Purolankujan, Huhtasentien, Heikinmäentien, Huhdinsuontien ja Jatkoraitin, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (22. kaupunginosa, Voikkkaa)

10796/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 26.11.2025

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi otsikon katujen sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien (jk+pp-tien) katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Peruskorjaamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2027 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kadut, jk+pp-tie sekä näiden alla olevat vesihuollon järjestelmät ovat kuntonsa ja ikänsä puolesta saneerauksen tarpeessa. Hanke toteutetaan vesilaitoksen kanssa yhteishankkeena, jossa vesihuollon saneeraamisen yhteydessä uusitaan katujen ja jk+pp-teiden (1,3 km) kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet sekä katuvalaistus.

Kustannusarvio on 780 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 22-40.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.10.-5.11.2025. Nähtävilläoloaikana saapui kaksi muistutusta.

Muistutus 1

Metsäkodontie 1 kiinteistön tekemä muistutus kuuluu seuraavasti:

"Katusuunnitelman -www.kouvola.fi/suunnitelmat- mukaan liittymä tontille 306-406-4-24 on asetettu ltäraitti 2 kohdalle. Liittymä pyörätielle on

poistettu käytöstä vuonna 2008, koska pyörätiellä ei saisi ajella autolla. Muutenkin pyörätielle ajaminen liittymästä, huonon näkyvyyden johdosta, olisi ollut pyörätien käyttäjille vaarallista. Liittymä tontille siirretty Metsäkodontielle toiselle puolelle tonttia. Nyt uuden katusuunnitelman mukaan jäisimme mottiin suunnitelman leikkauskuvan mukaisen ojan taakse, koska suunnitelmassa ei ole liittymää osoitteeseen Metsäkodontie 1.”

Vastine: Suunnitelmapiirustuksessa kiinteistön tonttiliittymä on merkitty Itäraitille, joka ei ole enää voimassa. Piirustukseen korjataan nykyinen tilanne, eli tonttiliittymä Metsäkodontielle noin PL 105 kohdalle.

Muistutus 2

Metsäkodontie 15 kiinteistön tekemä muistutus kuuluu seuraavasti:

”Katusuunnitelmassa Metsäkodontie 17 tonttiliittymä on suunniteltu omistamalleni maalle (306-406-8-60-M605). Voimassa olevan asemakaavan (306Ak233 Kaavamääräykset, Mattila, Hyv.pvm: 4.9.1987) mukaan tonttiliittymä on eri kohdassa, mutta suunnitelmassa katualuetta on levennetty niin, että tie kulkisi jatkossakin nykyisessä paikassa. Miten suunnitelma on voitu tehdä kysymättä maanomistajan suostumusta?”

Vastine: Muistutuksessa mainittu ”tonttiliittymä”, joka alkaa Metsäkodontieltä ja päättyy Metsäkodontie 17 kiinteistölle, sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella ja on siten juridisesti katu. Muistutuksessa esitetty väite, että kaupunki olisi katu- ja yleisen alueen suunnitelmassa leventänyt katualuetta, ei pidä paikkaansa. Suunnitelma on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Alueen asemakaava on hyväksytty 4.9.1987 ja tullut lainvoimaiseksi 14.9.1987. Muistutuksen tekijä on ostanut 12.5.2008 määräalan 286-406-8-60-M605, joka sijoittuu Metsäkodontie 17:n kohdalla olevalle katualueelle. Kaupungin näkemyksen mukaan ostajan on tullut olla tietoinen, että kyseinen alue on asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

Alueidenkäyttölain mukaan katu- ja yleiset alueet on hankittava kaupungin omistukseen ennen rakentamistöiden aloittamista. Suunnittelu voidaan kuitenkin käynnistää, vaikka alue ei vielä ole kaupungin hallinnassa.

Kaupunki tulee olemaan yhteydessä muistutuksen tekijään määräalan ostamiseksi kaupungille.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Mikko Haapala, puh. 020 615 6014, [mikko.haapala\(at\)kouvola.fi](mailto:mikko.haapala(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Rinnemaantien, Metsäkodontien, Purolankujan, Huhtasentien, Heikinmäentien, Huhdinsuontien ja Jatkoraitin katu- ja yleisen alueen suunnitelman.
2. antaa muistutuksen tekijöille selostusosassa esitetyt vastaukset.
3. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös: