

Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)

10795/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 26.11.2025

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Puiston peruskorjaaminen sisältyy yhtenä osahankkeena Urheilupuiston alueen kehittämisen laajempaan toteuttamiskokonaisuuteen.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelman laatimista ohjaavana lähtötietona on toiminut Urheilupuiston yleissuunnitelma, jonka Tekninen lautakunta hyväksyi 12.2.2025 (§ 31).

Peruskorjauksen aloittaminen sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Kaupungilla ei todennäköisesti ole mahdollisuutta toteuttaa puiston peruskorjausta suunnitelmassa esitetyssä laajuudessa yhdellä kertaa. Toteutuksen järjestyksestä, aikataulusta ja laajuudesta laaditaan esitys, joka tuodaan lautakunnan päätettäväksi alkuvuodesta 2026.

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Puistoalueen rakenteet ja pintamateriaalit sekä osa kasvillisuudesta ovat tulleet käyttöikänsä päähän, mikä näkyy rakenteiden kulumisena ja heikentyneenä toimivuutena. Lisäksi sade- ja sulamisvedet lammikoituvat eri osiin puistoa, mikä heikentää puiston käytettävyyttä erityisesti kosteina vuodenaikoina ja korostaa uudistustarvetta. Nykyisiä frisbeegolf-väyliä poistetaan puiston keskiosasta turvallisuussyistä sekä kasvillisuuden ja maanpinnan vaurioitumisen välttämiseksi. Kenkäkukkulan ympäristöön sijoitetaan lyhyempiä heitto- ja harjoitteluväyliä, ja niitä täydentämään on suunniteltu kuusi uutta heittoväyliä Palomäenkadun pohjoispuolelle Palomäen metsään.

Suunnittelualueen laajuus on noin 7,7 ha. Kustannusarvio on koko suunnittelualueen osalta 2,9 M€ (alv 0%) ja asemakaavan mukaisen katu- ja puistoalueen (= vahvistusalueen) osalta noin 2,55 M€ (alv 0 %). Arvioit sisältävät myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Kustannuksissa ei ole huomioitu urheilukentän nykyisten katsomorakenteiden purkua ja korvaavia rakenteita.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 22.10.-5.11.2025.

Nähtävilläolokautena ei saapunut yhtään muistutusta.

Suunnitelma (piirustusnumero 1-137.1) ja suunnitelmaselostus, havainnekuvat sekä luonnos frisbeegolfradoista Palomäen metsään ovat **liitteinä**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi) ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh. 020 615 5441, [liisa.makitalo\(at\)kouvola.fi](mailto:liisa.makitalo(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Urheilupuiston katu- ja yleisen alueen suunnitelman.
2. määrätä suunnitelman tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös: