

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 30.10.2025**Aika** 30.10.2025 klo 15:00 - 16:38**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 194		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 195	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 196		Ajankohtaiset infoasiat	7
§ 197	2, 3	Karjalankadun suojatien poistaminen Mansikka-ahontien liittymän kohdalta, katusuunnitelma (5. kaupunginosa, Käpylä)	9
§ 198	4, 5	Savontalontie, Laukontie, Saarestie ja Lehtokuja; katu- ja yleisen alueen suunnitelma (7. kaupunginosa, Lehtomäki)	11
§ 199	6 - 8	Maankäyttösopimus kaupunginosan 11. Korjala korttelin 1 tonteilla 5 ja 6 (286-11-1-5 ja 286-11-1-6)	13
§ 200		Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-9/2025	15
§ 201	9	Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-30.9.2025	18
§ 202		Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	20
§ 203	10 - 12	Itseoikaisu koskien teknisen lautakunnan päätöstä 15.10.2025 § 190 Haukkasuon ja Kiiikunsuon osayleiskaava, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	22
§ 204	13, 14	Tontin 286-2-2062-3 vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj:lle	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta §:n 199 käsittelyn ajaksi klo 16.12 - 16.15.
	Frimodig Jouni	jäsen	
	Jaanu Mikko	jäsen	
	Laitinen Sari	jäsen	
	Nyberg Antti	varajäsen	Sari Melkon varajäsen. Paikalla kokouksessa §:n 199 käsittelyn ajan klo 16.12 - 16.15.
	Raukko Pekka	varajäsen	Reeta Lindin varajäsen.
	Sarpola Ilkka	jäsen	
	Seppälä Esa	jäsen	
	Turunen Niko	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	Poistui kokouksesta §:n 199 käsittelyn jälkeen klo 16.15.
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	Poistui kokouksesta §:n 196 käsittelyn aikana klo 15.47.
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	Poistui kokouksesta §:n 196 käsittelyn aikana klo 15.23 ja palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.24.
	Toropainen Pirkko	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	Poistui kokouksesta §:n 196 käsittelyn aikana klo 15.47.
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 198 käsittelyn jälkeen klo 16.12.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Helkala Tommi	jäsen	
	Lind Reeta	jäsen	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Niko Turunen
pöytäkirjan tarkastaja

Anni Villikka
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 4.11.2025.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§:t 199, 203 ja 204 tarkastettiin kokouksessa 30.10.2025.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 5.11.2025 lähtien. §:t 199, 203 ja 204 on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 31.10.2025 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 194**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 195

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Niko Turunen ja Anni Villikka.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Niko Turusen ja Anni Villikan.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta, 30.10.2025

Ajankohtaiset infoasiat**Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 196**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat

- Viranomaispalvelujen esittely / maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila
- Kiinteistöpalvelujen esittely / kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen

2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat

3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat

- Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo ja asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen Lossitie (35/003), nähtävillä 8.10.-10.11.2025, www.kouvola.fi/lossitie
- Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus Karjalankatu (10/011), nähtävillä 9.10.-10.11.2025, www.kouvola.fi/karjalankatu
- Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus Tanttarin liittymä (07/004), nähtävillä 9.10.-10.11.2025, www.kouvola.fi/tanttarinliittyma
- Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava kaavaluonnos, nähtävillä 15.10. – 16.11.2025. www.kouvola.fi/pesantalovas
- Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, nähtävillä 23.10.2025 – 25.11.2025 www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunsuo
- Katu- ja yleisen alueen suunnitelma Kangas: Urheilupuisto, nähtävillä 22.10. – 5.11.2025 <http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>
- Katu ja yleisen alueen suunnitelma Kangas: Salpausselänkatu välillä Koulukatu-Kalevankatu,

nähtävillä 22.10. – 5.11.2025

<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>

- Katu- ja yleisen alueen suunnitelma
Voikkaa: Mattilan alue, nähtävillä 22.10. – 5.11.2025
<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

1. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ja palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila ja kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen poistuivat kokouksesta kokousasian asiakohdan 1 jälkeen.

Karjalankadun suojatien poistaminen Mansikka-ahontien liittymän kohdalta, katusuunnitelma (5. kaupunginosa, Käpylä)**10633/10.03.02.00/2025****Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 197**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi suojatien poistamisen katusuunnitelma.

Päätösvallan perusteet

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kohde sisältyy Kouvolan kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelman [toimenpideohjelmaan](#) (Tela 18.4.2024 § 76), jossa suojatie on ehdotettu poistettavaksi. Toimenpide on luokiteltu kiireellisyysluokkaan 1 (= toteutusajankohta 2024-2026). Suojatien poistamisen perusteluiksi on mainittu mm. suojatien pitkä ylitysmatka (molemmilla ajoradoilla kahden kaistan ylitys), kadulla oleva 50 km/h nopeusrajoitus sekä se, että suojatie sijaitsee lähellä nykyistä Karjalankadun alikulkutunnelia. Suojatien poistamisen yhteydessä Karjalankadun keskisaarekkeeseen asennetaan aita.

Kustannusarvio on 15 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 7-42.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Katusuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.9.-8.10.2025. Nähtävillä oloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo, puh 020 615 4807, [heli.hietsalo\(at\)kouvola.fi](mailto:heli.hietsalo(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Karjalankadun suojatien poistaminen katusuunnitelman. Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Karjalankadun_ja_Mansikka_ahontien_liittymä_katusuunnitelma_Tela30102025

Liite 3 Karjalankadun_ja_Mansikka-ahontien_liittymä_katusuunnitelmaselotus_Tela30102025

Savontalontie, Laukontie, Saarestie ja Lehtokuja; katu- ja yleisen alueen suunnitelma (7. kaupunginosa, Lehtomäki)**10632/10.03.02.00/2025****Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 198**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi otsikossa mainittu katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Katujen peruskorjaamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kadut ovat toiminnalliselta luokaltaan tonttikatuja, joiden nopeusrajoitus on 30 km/h. Kadut sekä katujen alla olevat vesihuollon järjestelmät ovat kuntonsa ja ikänsä puolesta saneerauksen tarpeessa. Hanke toteutetaan vesilaitoksen kanssa ns. yhteishankkeena, jossa vesihuollon saneeraamisen yhteydessä uusitaan katujen (725 m) kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet sekä katuvalaistus.

Kustannusarvio on 440 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 7-42.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.9.-8.10.2025. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus.

Muistutus

"Osoitteessa Saarestie 15 on suunnitelmissa 2. pihatie tontille. Onko tähän kohtaan mahdollista jonkinlainen liuska tai aukotus tien reunakiveen? Pääsisi autolla yli."

Vastine: Muistutuksen liitteenä olleessa piirroksessa 2. pihatie tontille on esitetty noin PL 66 kohdalle. Kadun reunoihin ei ole esitetty reunakiviä, vaan painanteet. On huomioitava, että katu- ja yleisen alueen suunnitelmalla ei pääetä tonttiliittymistä. Alueenkäyttölain 88 §:n mukaan ”kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan tonttiliittymän rakentamisesta rakennetun kadun ajoradan reunasta kiinteistölleen”. Tonttiliittymistä päättäminen kuuluu rakennusvalvonnan toimivaltaan.

”Onko mahdollista siirtää valaisinpylväs linjaan noin suunnilleen talon kulman kanssa?”

Vastine: Valaisinpylvästä voidaan siirtää. Suunnitelmaan tehdään muutos, jossa valaisinpylväs noin PL 55 kohdalta siirretään noin PL 62 kohdalle.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Joni Markkanen, puh. 020 615 3094, [joni.markkanen\(at\)kouvola.fi](mailto:joni.markkanen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Savontalontien, Laukontien, Saarestien ja Lehtokujan katu- ja yleisen alueen suunnitelman ja antaa muistutuksen tekijälle selostusosassa esitetyn vastauksen. Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liit e4 Savontalontie_Laukontie_Saarestie_ja_Lehtokuja_katu- ja_yleisen_alueen_suunnitelma_Tela30102025

Liit e5 Savontalontie_Laukontie_Saarestie_ja_Lehtokuja_suunnitelma selostus_Tela30102025

Maankäyttösopimus kaupunginosan 11. Korjala korttelin 1 tonteilla 5 ja 6 (286-11-1-5 ja 286-11-1-6)**10812/10.00.01.04/2025****Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 199**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on 5.6.2025 § 127 päättänyt hyväksyä Kouvolan Prismakeskusta ja sen lähialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 11/008 Prismakeskus 2 ehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.6.-10.8.2025 välisen ajan.

Kaupunki on neuvotellut asemakaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta tontin omistajan kanssa.

Asemakaavan muutoksella kyseistä tonttia hieman laajennetaan ja sen rakennusoikeuden arvo kasvaa.

Maankäyttösopimus liitekarttoineen on **liitteenä**.

Maankäyttösopimus on allekirjoitettava asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ennen kuin tekninen lautakunta hyväksyy sopimukseen liittyvän asemakaavamuutoksen. Sopimuksen mukaan kiinteistönomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntateknisenä korvauksena 56.900 euroa 3 kuukauden kuluttua siitä, kun sopimusalueella koskeva asemakaavan muutos on tullut voimaan. Korvaus on määritetty kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 20 hyväksymän Kouvolan kaupungin maapoliittisen ohjelman kohdassa 4.1. esitetyllä tavalla.

Kaupunki käyttää maankäyttösopimuksesta kaupungille tulevan korvauksen sopimusalueen lähistöllä kaavamuutoksista johtuviin yleisten alueiden kehittämiseen ja saneeraamiseen sekä sopimusalueen ulkopuolisiin hulevesien johtamiseen ja viivästämiseen liittyviin toimenpiteisiin.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n 11. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain tarkoittamista maankäyttösopimuksista.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 11. Korjalan kaupunginosan korttelin 1 tontteja 5 ja 6 koskevan maankäyttösopimuksen, ja määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan mainitun sopimuksen.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.10.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Sari Melkko poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom, kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Antti Nyberg oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallituksen edustaja Miia Witting poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- Liite6 Liitekartta maankäyttösopimukseen, 11. Korjala kortteli 1 tontit 5 ja 6_Tela30102025
- Liite7 Maankäyttösopimus_11. Korjala kortteli 1 tontit 5 ja 6_Tela30102025
- Liite8 Teknisen lautakunnan 30.10.2025 kokouksen pöytäkirjan pykälät 199, 203 ja 204 nähtävillä 31.10.2025 lähtien

Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1-9/2025**9458/02.02.02/2025****Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 200**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginvaltuusto on 2.12.2024 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman. Tekninen lautakunta on hyväksynyt käyttösuunnitelman 29.1.2025 § 23.

Teknisen lautakunnan käyttötalous ajalla 1.1.-30.9.2025 on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen osalta kertymä oli syyskuun lopussa 28,3 milj. euroa ja toimintakulujen 41,7 milj. euroa. Talousarvion toimintakatteen ennustetaan ylittyvän 1,4 milj. euroa.

Investointitulojen toteutuma ajalla 1.1.-30.9.2025 on 0,3 milj. euroa ja investointimenojen toteutuma on 7,1 milj. euroa.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen toimivalta talouden seurannassa

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallitus on 9.12.2024 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025. Täytäntöönpano-ohjeissa on määritelty kaupungin talousraportoinnin aikataulu vuodelle 2025.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (Kh 9.12.2024 § 265) mukaan toimialajohtajien sekä muiden tilivelvollisten tulee jatkuvasti seurata talousarvion ja sen käyttösuunnitelmien toteutumista ja saattaa mahdolliset poikkeamat asianomaisen toimielimen tietoon. Toimielimen on ryhdyttävä välittömästi korjaaviin toimenpiteisiin, mikäli ilmenee ettei talousarvio toteudu suunnitellulla tavalla. Talouden katsaukset toimielimille laaditaan raportointiaikataulun mukaisesti. Katsauksista tulee saada helposti käsitys oleellisista talousarviota koskevista poikkeamista. Laajemmat osavuosisikatsaukset tammi-huhtikuulta ja tammi-syyskuulta tuodaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Toimielimien raporttien laadinta vuonna 2025

Kuukausikatsaus	Osavuositarkastus	Tilinpäätös
Tammikuu-maaliskuu	Tammikuu-huhtikuu	Tammikuu-joulukuu
Tammikuu-heinäkuu	Tammikuu-syyskuu	
Tammikuu-lokakuu		

Vuoden 2025 talousarviossa ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelmassa (Kv 2.12.2024, kohta 2.3.2) talousarvion sitovuus käyttötaloussuunnitelmassa kaupunginvaltuustoon nähden on lautakunnan/toimielimen toimintakate (ilman osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myyntiä). Osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myynnit ovat omina sitovina erinä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa. Lautakunnan/toimielimen tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta vastaa toimialajohtaja.

Teknisen lautakunnan talouden toteuma 9/2025

Teknisen lautakunnan alaisten palveluiden talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelujen toimintatuottojen osalta kertymä oli syyskuun lopussa 28,3 milj. euroa ja toimintakulujen 41,7 milj. euroa. Valmistus omaan käyttöön on toteutunut 0,4 milj. euroa.

Tämän hetken ennuste on, että kaupunkisuunnittelun toimintakate tulee ylittymään 0,8 milj. euroa. Yhdyskuntatekniikan toimintakate arvioidaan ylittävän 1,0 milj. euroa, koska valmistus omaan käyttöön jää merkittävästi pienemmäksi. Viranomaispalvelujen toimintakate tulee alittumaan 0,3 milj. euroa. Teknisen lautakunnan alaisten palveluiden talousarvion toimintakate ennustetaan ylittävän 1,4 milj. euroa.

Tekninen lautakunta (ilman myyntivoittoja), 1000 euroa	TA 2025	TA- muutos	Muutettu TA 2025	Toteuma 1–9/2025	Tot-%	Ennuste TP 2025
Toimintatuotot	39 785	0	39 785	28 344	71,2	38 804
Valmistus omaan käyttöön	1 653	0	1 653	409	24,8	647
Toimintakulut	-58 128	0	-58 128	-41 705	71,7	-57 546
Toimintakate	-16 690	0	-16 690	-12 951	77,6	-18 095

Tekninen lautakunta, maa-alueiden myynti, 1000 euroa	TA 2025	TA- muutos	Muutettu TA 2025	Toteuma 1–9/2025	Tot-%	Ennuste TP 2025
Toimintatuotot	1 100	0	1 100	902	82,0	1 374
Toimintakulut	0	0	0	-74		-74
Toimintakate	1 100	0	1 100	828	75,2	1 300

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan investointien toteutuminen

Teknisen lautakunnan investoinnit, 1000 euroa	TA 2025	TA- muutos	Muutettu TA 2025	Toteuma 1-9/2025	Tot-%	Ennuste TP 2025
Investointimenot yhteensä	-13 540	2 300	-11 240	-7 072	62,9	-11 300
Investointitulot yhteensä	1 000	0	1 000	258	25,8	1 100
Nettoinvestoinnit yhteensä	-12 540	2 300	-10 240	-6 813	66,5	-10 200

Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus 1-9/2025 on
oheismateriaalina.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615
4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä osavuosisikatsauksen 1-9/2025 tiedoksi.
2. velvoittaa kehittämään toimintojaan minimoimalla kuluja ja tehostamalla omaa toimintaa, vaikuttavuuden ja tuloksellisuuden näkökannan kautta.
3. velvoittaa tarkastelemaan eläkkeelle siirtymistä ja muusta syystä vapautuvien virkojen ja tehtävien täyttämistä erittäin kriittisesti sekä noudattamaan kaikilta osin tiukkaa henkilöstösuunnittelua.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Osavuosisikatsaus 1-9.2025 Tekninen lautakunta_Tela30102025

Tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1.-30.9.2025**9905/00.05.01/2025****Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 201**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta on päättänyt 3.9.2025 § 146, että sen toimivaltaan ja alaiseen toimintaan kuuluvat kuntalaisaloitteet ja aloitteen perusteella suoritettut toimenpiteet tuodaan tiedoksi lautakunnalle 3 kertaa vuodessa samaan kokoukseen, jossa käsitellään osavuosikatsaus ja tilinpäätös.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Hallintosäännön 150.2 §:n mukaan aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot. Hallintosäännön 151.1 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelimelle tieto sen päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt 3.9.2025 kuntalaisaloitteiden käsittelystä toimialallaan. Lautakunnan tiedoksi on vähintään kolmesti vuodessa saatettava lautakunnan alaisissa viranomaisissa käsitellyt kuntalaisaloitteet.

Lautakunnan itsensä päätettäviksi kuuluvat asiat tuodaan lautakuntaan erillisinä asioina ja tapauskohtaisesti lautakunnan päätöksentekoa varten valmisteltuina.

Teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1. - 30.9.2025

Lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijoiden käsittelemät kuntalaisaloitteet 1.1. – 30.9.2025 sekä tiivistelmät viranhaltijoiden aloitteisiin antamistaan vastauksesta. Yhteenveto 1.1. – 30.9.2025 käsitellyistä kuntalaisaloitteista on **liitteenä**.

Aloitteet nrot 1-6 on tuotu tiedoksi aiemmassa käsittelyssä 5.6.2025 § 133.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten viranomaisten/viranhaltijoiden käsittelemät nrot 7-16 kuntalaisaloitteet 1.1. – 30.9.2025.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite9 Käsitellyt kuntalaisaloitteet 1.1.-30.9.2025_Tela30102025

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 202

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

8.10.2025 § 84 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-421-3-105 tila Mattila ja 286-421-3-146 tila Mökinmaa

8.10.2025 § 85 Tontin 286-2-2068-3 myyminen Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös alle kynnysarvon

20.10.2025 § 2 Teollisuusraiteiston ja varoituslaitteiden kunnossapito 2026–2028, hankintapäätös

Yleinen päätös

17.10.2025 § 7 Yhdyskuntatekniikan rakennushankkeiden turvallisuuskoordinaattorit

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

10.10.2025 § 7 Käytöstä poistetun ajoneuvon Sisu E11M K-KK-6x2 myynti

13.10.2025 § 8 Käytöstä poistetun AM perälautahiekoittimen myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

14.10.2025 § 39 Tontin 286-21-512-1 maanvuokrasopimuksen uusiminen, Kiltatie 20

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

9.10.2025 § 67 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-403-1-83

9.10.2025 § 68 Tilan 286-403-1-103 ostaminen

16.10.2025 § 69 Vuokrasopimuksen uusiminen, tilan 286-407-2-507 alue

20.10.2025 § 70 Tilan 286-419-9-177 ostaminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190, antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset_Tela30102025

Itseoikaisu koskien teknisen lautakunnan päätöstä 15.10.2025 § 190 Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**7909/10.02.03/2024****Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 203**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään itseoikaisun tekemistä teknisen lautakunnan päätöksestä 15.10.2025 § 190 asian käsittelyssä tapahtuneen menettelyvirheen vuoksi. Päätösehdotuksena esitetään, että tekninen lautakunta kumoaa tekemänsä virheellisen päätöksen 15.10.2025 § 190 ja päättää ratkaista asian uudelleen tekemällä asiasta uuden päätöksen.

Teknisen lautakunnan päätettävänä on Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavan vireilletulo ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. Osayleiskaavassa tavoitteena on tutkia suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sekä niihin kytkeytyvien vihreään siirtymään liittyvien teollisuusalueiden mahdollisuuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mm. kaavatyön tavoitteista, lähtökohdista, aikataulusta ja osallistumismahdollisuuksista.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä. Osayleiskaavan valmisteluun (mm. OAS:n, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen) liittyvät päätökset kuuluvat teknisen lautakunnan toimivaltaan. Osayleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Itseoikaisu

Tekninen lautakunta päätti Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavan vireilletulosta, kaavan tavoitteista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kokouksessaan 15.10.2025 § 190. Kouvolan hallintosäännön mukaan toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Kaupungin hallintosäännön mukaan asiantuntija voi kuitenkin olla läsnä kokouksessa vain asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti. Päätöstä tehtäessä tapahtui siten menettelyvirhe, koska ulkopuolinen

asiantuntija ei poistunut kokouksesta keskustelun päätyttyä ennen päätöksentekoa.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Teknisen lautakunnan on siis tarpeen suorittaa itseoikaisu tekemänsä päätöksen 15.10.2025 § 190 osalta ja kumota tekemänsä päätös ja ratkaista asia tekemällä asiasta uusi päätös.

Osayleiskaavan tausta ja tavoitteet

UPM-konserniin kuuluva UPM Solar Oy on tehnyt Kouvolan kaupungille kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimiseksi konsernin omistuksessa olevien Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitseville Haukkasuolle ja Kiikunsuolle sekä niihin liittyville alueille. UPM Solar Oy on esittänyt yleiskaavoituksessa selvitettäväksi mahdollisuuksia suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittamiselle entisille Haukkasuon ja Kiikunsuon turvetuotantoalueille. Lisäksi UPM Solar Oy esittää vihreään siirtymään lukeutuvan tai sitä tukevan energiantensiivisen teollisen toiminnan sijoittamisen mahdollisuuksien tutkimista alueella.

Kaava-alue sijaitsee Utin taajaman eteläpuolella, noin 10 kilometrin päässä Kouvolan ydinkeskustasta itään. Kaava-alue kattaa aloitteessa esitetyt alueet sekä niihin rajautuvia alueita kattaen alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden, johon kuuluu turvetuotantoalueita, metsämaata sekä alueen tiestöä. Alueella on jonkin verran haja-asutusta. Lähtökohtaisesti muuttuvaa maankäyttöä tutkitaan Haukkasuon ja Kiikunsuon alueilla sekä kolmella edellisiin rajautuvilla metsäisellä alueella (Pahajärvenkankaat, Kiikunmäki, Pöytäsuu). Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 26 km² ja se voi tarkentua suunnittelun edetessä. Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja.

Haukkasuolle ja Kiikunsuolle tavoiteltujen aurinkovoimalaitosten osalta on käynnistymässä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa tuotettavaa tietoaineistoa voidaan hyödyntää myös kaavasunnittelussa.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava sellaisella tarkkuustasolla, että sitä voidaan käyttää maankäytönsuunnittelullisena perusteena kaava-alueelle suunniteltujen, aurinkoenergian tuotantoon liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytyksiä rakentamisluvituksen yhteydessä harkittaessa. Käynnissä olevan alueidenkäytön lainsäädäntöuudistuksen mahdollistaessa osayleiskaavaa on tavoitteena voida käyttää kaava-alueelle sijoittuvan aurinkoenergiahankkeen rakentamisluvan perusteena.

Mikäli aurinkoenergiaan tukeutuvien vihreän siirtymään liittyvien tai niistä hyötyvien teollisuusalueiden osoittaminen katsotaan alueelle mahdolliseksi, tulisi niille todennäköisesti myöhemmin osayleiskaavan perusteella laadittavaksi asemakaava.

Kaavasuunnittelussa on tavoitteena yhteensovittaa tavoitellut uudet toiminnot olemassa olevan ympäristön, asutuksen ja alueen erityisarvojen kanssa. Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Erityisesti muuttuvaa maankäyttöä suunnitellessa tulee kiinnittää huomiota alueen asutukseen, luonnonarvoihin ja turvealueiden vesistövaikutuksiin ja niiden hillitsemiseen. Läheiset Puolustusvoimien toiminnot ja mahdolliset vaikutukset Utin lentoasemaan tulee selvitettäväksi. Mahdollisten vihreän siirtymään tukeutuvien teollisuusvarausten edellytyksiä selvitettävässä on arvioitava mm. yhdyskuntatekniikan ja liikenteen tarpeet sekä toiminnoista aiheutuvat ympäristövaikutukset.

Osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan kaavasuunnittelun lähtökohtia, tavoitteita, aikataulua ja osallistumisen järjestämistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmis nähtäville asetettavaksi kaavan vireilletulon yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan 30 päiväksi nähtäville, jonka aikana siitä on mahdollista antaa palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään suunnittelun edetessä.

Kaavatyön aikana osallisille järjestetään avoimia yleisötilaisuuksia, joissa on mahdollista saada tietoa suunnittelusta sekä esittää asiasta mielipiteitä. Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään kaavatyön alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **ohjeismateriaalina**.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjaote 15.10.2025 § 190 on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunsuo

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi), johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, [jani.arponen\(at\)kouvola.fi](mailto:jani.arponen(at)kouvola.fi), kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää kumota päätöksen 15.10.2025 § 190

2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt kaavasuunnittelun tavoitteet sekä asettaa Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava vireille sekä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.10.2025 lukien.

Asian käsittely

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Anni Villikka teki asiassa seuraavan muutosesityksen: Esitän kohtaan 2. ettei tekninen lautakunta hyväksy osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjä kaavasuunnittelun tavoitteita, eikä asettaa Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava vireille, eikä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Anni Villikan muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Anni Villikka jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Liitteet

- Liite10 Pöytäkirjanote § 190 Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Tela30102025
- Liite11 Teknisen lautakunnan jäsen Anni Villikan eriävä mielipide_Tela30102025
- Liite12 Teknisen lautakunnan 30.10.2025 kokouksen pöytäkirjan pykälät 199, 203 ja 204 nähtävillä 31.10.2025 lähtien

Oheismateriaali

Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Tela30102025

Tontin 286-2-2062-3 vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj:lle**10902/10.00.02.01/2025****Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 204**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginhallitus on 27.10.2025 päättänyt valita Kuntarahoitus Oyj:n Kaunisnurmen uuden päiväkodin rahoittajaksi. Rahoitusjärjestelyyn kuuluu päiväkodin tontin vuokraaminen rahoittajalle. 9662 m² suuruinen tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (ALP, II-IV, e=0,50). Kohteen osoite on Varuskuntakatu 18 45100 Kouvola. Tontin rakennusoikeus on 4831 k-m².

Tontin yksikköhintana voidaan käyttää 90 €/k-m², joka perustuu Newsec Oy:n 28.2.2019 päivättyyn selvitykseen asuinkerrostalo- ja asuinrivitalorakennusoikeuden hintatasoista Kouvolassa. Kohteen myyntihinnaksi tulee täten 434.790 euroa ja vuosivuokraksi 21.739,50 euroa. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtiontukisäännösten vaatimukset.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**. Tontin maanvuokrasopimus on **ohjeismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata tontin 286-2-2062-3 (pinta-ala 9662 m²) Kuntarahoitus Oyj:lle sillä edellytyksellä, että edellä mainittu kaupunginhallituksen päätös saa lainvoiman. Kohteen vuosivuokra on 21.739,50 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa edellä mainitun kaupunginhallituksen päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tekninen lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitetun maanvuokrasopimuksen.

Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan teettää tontilla rakentamista valmistelevia töitä ja hakea kohteelle rakentamisen edellyttämiä lupia jo ennen tämän päätöksen voimaantuloa ja vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.10.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite13 Karttaote_Tontin 286-2-2062-3 vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj_Tela30102025

Liite14 Teknisen lautakunnan 30.10.2025 kokouksen pöytäkirjan pykälät 199, 203 ja 204 nähtävillä 31.10.2025 lähtien

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus_Tontin 286-2-2062-3 vuokraaminen Kuntarahoitus Oyj_Tela30102025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 194, § 195, § 196, § 200, § 201, § 202, § 203

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 199, § 204

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.