

Savontalontie, Laukontie, Saarestie ja Lehtokuja; katu- ja yleisen alueen suunnitelma (7. kaupunginosa, Lehtomäki)

10632/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 30.10.2025 § 198

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi otsikossa mainittu katu- ja yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Katujen peruskorjaamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90 §:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kadut ovat toiminnalliselta luokaltaan tonttikatuja, joiden nopeusrajoitus on 30 km/h. Kadut sekä katujen alla olevat vesihuollon järjestelmät ovat kuntonsa ja ikänsä puolesta saneerauksen tarpeessa. Hanke toteutetaan vesilaitoksen kanssa ns. yhteishankkeena, jossa vesihuollon saneeraamisen yhteydessä uusitaan katujen (725 m) kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet sekä katuvalaistus.

Kustannusarvio on 440 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 7-42.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.9.-8.10.2025. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus.

Muistutus

"Osoitteessa Saarestie 15 on suunnitelmissa 2. pihatie tontille. Onko tähän kohtaan mahdollista jonkinlainen liuska tai aukotus tien reunakiveen? Pääsisi autolla yli."

Vastine: Muistutuksen liitteenä olleessa piirroksessa 2. pihatie tontille on esitetty noin PL 66 kohdalle. Kadun reunoihin ei ole esitetty reunakiviä, vaan painanteet. On huomioitava, että katu- ja yleisen alueen suunnitelmalla ei pääetä tonttiliittymistä. Alueenkäyttölain 88 §:n mukaan ”kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan tonttiliittymän rakentamisesta rakennetun kadun ajoradan reunasta kiinteistölleen”. Tonttiliittymistä päättäminen kuuluu rakennusvalvonnan toimivaltaan.

”Onko mahdollista siirtää valaisinpylväs linjaan noin suunnilleen talon kulman kanssa?”

Vastine: Valaisinpylvästä voidaan siirtää. Suunnitelmaan tehdään muutos, jossa valaisinpylväs noin PL 55 kohdalta siirretään noin PL 62 kohdalle.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Joni Markkanen, puh 020 615 3094, joni.markkanen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Savontalontien, Laukontien, Saarestien ja Lehtokujan katu- ja yleisen alueen suunnitelman ja antaa muistutuksen tekijälle selostusosassa esitetyn vastauksen. Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
