

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Tekninen lautakunta 15.10.2025**Aika** 15.10.2025 klo 15:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Pöytäkirjan tarkastajat	4
3	1, 2	Kaavoitusaloite yleiskaavoituksen käynnistämiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, UPM Solar Oy, Haukkasuo ja Kiikunsuo	5
4		Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10
5		Ajankohtaiset infoasiat	13
6	3, 4	Kouvolan kaupungin lausunto VT6 Tykkimäki-Häkämäki tiesuunnitelmaan	14
7		Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	19

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Helkala Tommi	jäsen	
	Jaanu Mikko	jäsen	
	Laitinen Sari	jäsen	
	Pehkonen Raimo	varajäsen	Jouni Frimodigin varajäsen.
	Raukko Pekka	varajäsen	Reeta Lindin varajäsen.
	Sarpola Ilkka	jäsen	
	Seppälä Esa	jäsen	
	Turunen Niko	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 15.10.2025**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 15.10.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Tarkastusvuorossa ovat Esa Seppälä ja Niko Turunen.

Teknisen lautakunnan päätös:

3

Kaavoitusaloite yleiskaavoituksen käynnistämiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, UPM Solar Oy, Haukkasuo ja Kiikunsuo**7409/10.02.03/2024****Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 110**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

UPM-konserniin kuuluva UPM Solar Oy on tehnyt Kouvola kaupungille kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimiseksi konsernin omistuksessa olevien Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitsevien Haukkasuon ja Kiikunsuon alueille. UPM Solar Oy esittää yleiskaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko alueelle laatia yleiskaava, joka mahdollistaisi suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden rakentamisen. Kaavoituksessa tarkasteltavana olisi yhteensä noin 900 hehtaarin laajuiset alueet Haukkasuolla ja Kiikunsuolla. Kyseiset alueet ovat aloitteen mukaan tällä hetkellä suurimmaksi osaksi turvetuotannosta poistuneita tai lähitulevaisuudessa turvetuotantokäytöstä poistuvia alueita.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Haukkasuolle ja Kiikunsuolle ei ole osoitettu suunnittelukohteita Kouvola kaupungin kaavoituskatsauksen työohjelmassa vuodelle 2024. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alueet ovat merkitty pääasiassa turvetuotantoalueiksi (EOT).

UPM Solar Oy on esittänyt, että aurinkovoimaloiden rakentamista varten laadittaisiin yleiskaava, joka koskisi lähtökohtaisesti vain kyseistä hanketta. UPM Solar Oy on esittänyt laadittavaksi tarkkuustasoltaan sellaista yleiskaavaa, joka ohjaisi riittävällä tavalla rakentamista siten, että yleiskaava voisi toimia sellaisenaan rakennuslupien perusteena eikä yleiskaavan lisäksi olisi tarpeen laatia erillistä asemakaavaa. Aurinkovoimaloita koskien ei nykyinsäädännössä ole erityisiä säännöksiä yleiskaavan käyttämisestä suoraan rakennuslupan perusteena vastaavalla tavalla kuten esimerkiksi tuulivoimaloiden yleiskaavoituksesta on säädetty. Kouvola kaupungin näkökulmasta UPM Solar Oy:n esittämä etenemistapa on hyväksyttävissä kaavoituksessa tutkittavaksi, sillä yleiskaavan jälkeen erillisen asemakaavan laatimisesta aurinkovoimalaa varten ei nähdä tuottavan lisäarvoa. Lisäksi kaupungin maapolitiikan mukaan ensimmäinen asemakaava tulisi lähtökohtaisesti laatia pääosin kaupungin omistamalle maalle, minkä taustalla on se, että tyypillisesti asemakaavoitettujen alueiden (esim. asuinalueet, teollisuusalueet)

infrarakentaminen on kaupungin vastuulla. Aurinkovoimala ei lähtökohtaisesti edellytä kaupungin vastuulle kuuluvan kunnallistekniikan toteuttamista, eli kaupungille ei aiheutuisi voimalan toteuttamisesta kustannuksia. Näin ollen on perusteltua ja tarkoituksenmukaista kokonaisharkinnan perusteella edetä yleiskaavoitukseen esitetyllä tavalla. Vastaava toimintatapa on yleisesti käytössä muualla Suomessa tuulivoimaloiden maankäytön suunnittelussa.

Aloitteessa yleiskaavaa esitetään laadittavaksi yksityisen toimijan tarpeesta. UPM Solar Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kulut (mm. kaavakonsultin työaika, tarvittavat selvitykset) sekä hallinnollisen maksun kaupungille. Kaupungille suoritettava kaavoituksen hallinnollinen maksu laskutetaan ennen yleiskaavan hyväksymistä. Hallinnollinen maksu kattaa kaupungin vastuulle kuuluvat tehtävät kuten kaavoituksen ohjaaminen, lakisääteiset tiedottamisvastuut ja päätöksentekoon liittyvät tehtävät.

Kustannuksista ja tehtävien jakautumisesta kaupungin ja UPM Solar Oy:n kesken sovitaan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön, valtuutetaan kaupunginarkkitehti allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta. Kaavoitusaloitteen tekijän esittämät toiveet ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus eivät sido kaupunkia kaavoittajana, eikä aloitteen käsittelemisellä tai yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksella päätetä kaavasunnittelun lopputuloksesta.

Yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen periaatteiden mukaisesti UPM Solar Oy esittää kaavan laatijaksi kaavoituskonsulttia, jonka pätevyyden kaupunki arvioi ottaen huomioon suunnittelutehtävän vaatimukset. Arviointi kaavoituskonsultin soveltuvuudesta suunnittelutehtävään suoritetaan asiantuntijatyönä kaupungin kaavoitusyksikössä.

Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön ja päättää kaavoitusaloitteen johdosta ryhtyä toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi, voidaan yleiskaavan valmistelu aloittaa yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Yleiskaavoituksen valmisteluprosessia koskevat päätökset (mm. yleiskaavan vireilletulosta, valmisteluvaiheen kuulemisesta ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen) tehdään teknisessä lautakunnassa. Kouvola kaupungissa yleiskaavojen hyväksymisestä päätetään kaupunginvaltuustossa.

UPM Solar Oy:n esittämä aloite yleiskaavan laatimiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 9138 ja tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. päättää, että UPM Solar Oy:n aloitteen johdosta ryhdytään toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitsevien Haukkasuon ja Kiikunsuon alueilla.
2. hyväksyy UPM Solar Oy:n kanssa laadittavan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön.
3. valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään yleiskaavoituksen kaavoituksen käynnistämissopimukseen teknisluonteisia muutoksia ennen sen allekirjoittamista.
4. määrää kaupunginarkkitehdin allekirjoittamaan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen Kouvola kaupungin osalta.
5. päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 31.5.2024.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 15.10.2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

UPM Solar Oy on toimittanut Kouvola kaupungille kaavoitusaloitteen päivityksen koskien Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavoitusta. Kaavahankkeeseen liittyy yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, jota on tarve päivittää aloitteen myötä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä.

Yleiskaava-aloite ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus

Haukkasuon ja Kiikunsuon entisille turvetuotantoalueille suunnitellaan teollisen mittakaavan aurinkovoima-alueita UPM-konserniin kuuluvan UPM Solar Oy:n aloitteesta. Tekninen lautakunta päätti 30.5.2024 ryhtyä alkuperäisen kaavoitusaloitteen myötä toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi Haukkasuon ja Kiikunsuon alueilla. Aloitteen myötä kohde on merkitty myös Kouvolan kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan vuodelle 2025.

UPM Solar Oy on päivittänyt Haukkasuon ja Kiikunsuon aurinkovoimahankkeita koskevan yleiskaavoitusaloitteen syksyllä 2025 ja toimittanut sen Kouvolan kaupungille. Päivitetyssä kaavoitusaloitteessa esitetään kaavoitustyössä tutkittavaksi, että voitaisiinko alueelle aurinkovoiman lisäksi sijoittaa vihreään siirtymään lukeutuvaa tai sitä tukevaa energiantensiivistä teollista toimintaa sekä siihen liittyviä hukkalämpöä hyödyntäviä toimintoja, jotka kaikki hyötyvät paikallisesta aurinkoenergiatuotannosta. Potentiaalisilla teollisuusalueilla tehtäisiin esiselvityksiä ja niiden sijainti tulisi tarkentumaan selvitysten edetessä.

Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavatyöhön liittyy Kouvolan kaupungin ja UPM Solar Oy:n välinen yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, joka on allekirjoitettu 5.8.2024. Päivitetyksen kaavoitusaloitteen myötä myös yleiskaavoituksen käynnistämissopimusta on tarkoituksenmukaista päivittää. Voimaantullessaan päivitetty sopimus korvaisi 5.8.2024 osapuolten välillä allekirjoitetun Haukkasuon ja Kiikunsuon alueiden yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen.

UPM Solar Oy:n esittämä päivitetty kaavoitusaloite yleiskaavan laatimiseksi ja päivitetty yleiskaavoituksen käynnistämissopimusluonnos ovat **liitteenä**.

Alkuperäinen UPM Solar Oy:n esittämä aloite yleiskaavan laatimiseksi ja tällä hetkellä voimassa oleva yleiskaavoituksen käynnistämissopimus ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, oli.ruokonen@kouvola.fi, johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen@kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. merkitsee päivitetyn kaavoitusaloitteen tiedoksi.
2. hyväksyy UPM Solar Oy:n kanssa laadittavan päivitetyn yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön.
3. valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään yleiskaavoituksen käynnistämissopimukseen teknisluonteisia muutoksia ennen sen allekirjoittamista.
4. määrää kaupunginarkkitehdin allekirjoittamaan päivitetyn yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen Kouvolan kaupungin osalta.

Teknisen lautakunnan päätös:**Liitteet**

- Liite1 Kouvola-Utti päivitetty kaavoitusaloite UPM Solar
Oy_Tela15102025
- Liite2 KOUVOLA-Osayleiskaavan
käynnistämissopimus_PÄIVITYS_UPM 2025_Tela15102025

Oheismateriaali

Kaavoitusaloite Kouvolan Haukkasuon ja Kiikunsuon alueiden
osayleiskaavoituksen käynnistämisestä 2024_Tela15102025

Kouvola-
UPM_Osayleiskaavan_käynnistämissopimus_allekirjoitettu_2024_Tel
a15102025

4

Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**7909/10.02.03/2024****Tekninen lautakunta 15.10.2025**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Teknisen lautakunnan päätettävänä on Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavan vireilletulo ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. Osayleiskaavassa tavoitteena on tutkia suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sekä niihin kytkeytyvien vihreään siirtymään liittyvien teollisuusalueiden mahdollisuuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mm. kaavatyön tavoitteista, lähtökohdista, aikataulusta ja osallistumismahdollisuuksista.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä. Osayleiskaavan valmisteluun (mm. OAS:n, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen) liittyvät päätökset kuuluvat teknisen lautakunnan toimivaltaan. Osayleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan tausta ja tavoitteet

UPM-konserniin kuuluva UPM Solar Oy on tehnyt Kouvolan kaupungille kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimiseksi konsernin omistuksessa olevien Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitseville Haukkasuolle ja Kiikunsuolle sekä niihin liittyville alueille. UPM Solar Oy on esittänyt yleiskaavoituksessa selvitettäväksi mahdollisuuksia suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittamiselle entisille Haukkasuon ja Kiikunsuon turvetuotantoalueille. Lisäksi UPM Solar Oy esittää vihreään siirtymään lukeutuvan tai sitä tukevan energiantensiivisen teollisen toiminnan sijoittamisen mahdollisuuksien tutkimista alueella.

Kaava-alue sijaitsee Utin taajaman eteläpuolella, noin 10 kilometrin päässä Kouvolan ydinkeskustasta itään. Kaava-alue kattaa aloitteessa esitetyt alueet sekä niihin rajautuvia alueita kattaen alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden, johon kuuluu

turvetuotantoalueita, metsämaata sekä alueen tiestöä. Alueella on jonkin verran haja-asutusta. Lähtökohtaisesti muuttuvaa maankäyttöä tutkitaan Haukkasuon ja Kiikunsuon alueilla sekä kolmella edellisiin rajautuvilla metsäisellä alueella (Pahajärvenkankaat, Kiikunmäki, Pöytäsuo). Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 26 km² ja se voi tarkentua suunnittelun edetessä. Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja.

Haukkasuolle ja Kiikunsuolle tavoiteltujen aurinkovoimalaitosten osalta on käynnistymässä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa tuotettavaa tietoaineistoa voidaan hyödyntää myös kaavasunnittelussa.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava sellaisella tarkkuustasolla, että sitä voidaan käyttää maankäytönsuunnittelullisena perusteena kaava-alueelle suunniteltujen, aurinkoenergian tuotantoon liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytyksiä rakentamisluvituksen yhteydessä harkittaessa. Käynnissä olevan alueidenkäytön lainsäädäntöuudistuksen mahdollistaessa osayleiskaavaa on tavoitteena voida käyttää kaava-alueelle sijoittuvan aurinkoenergiahankkeen rakentamisluvan perusteena.

Mikäli aurinkoenergiaan tukeutuvien vihreän siirtymään liittyvien tai niistä hyötyvien teollisuusalueiden osoittaminen katsotaan alueelle mahdolliseksi, tulisi niille todennäköisesti myöhemmin osayleiskaavan perusteella laadittavaksi asemakaava.

Kaavasunnittelussa on tavoitteena yhteensovittaa tavoitellut uudet toiminnot olemassa olevan ympäristön, asutuksen ja alueen erityisarvojen kanssa. Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Erityisesti muuttuvaa maankäyttöä suunnitellessa tulee kiinnittää huomiota alueen asutukseen, luonnonarvoihin ja turvealueiden vesistövaikutuksiin ja niiden hillitsemiseen. Läheiset Puolustusvoimien toiminnot ja mahdolliset vaikutukset Utin lentoasemaan tulee selvitettäväksi. Mahdollisten vihreään siirtymään tukeutuvien teollisuusvarausten edellytyksiä selvitettävässä on arvioitava mm. yhdyskuntatekniikan ja liikenteen tarpeet sekä toiminnoista aiheutuvat ympäristövaikutukset.

Osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan kaavasunnittelun lähtökohtia, tavoitteita, aikataulua ja osallistumisen järjestämistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmis nähtäville asetettavaksi kaavan vireilletulon yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan 30 päiväksi nähtäville,

jonka aikana siitä on mahdollista antaa palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään suunnittelun edetessä.

Kaavatyön aikana osallisille järjestetään avoimia yleisötilaisuuksia, joissa on mahdollista saada tietoa suunnittelusta sekä esittää asiasta mielipiteitä. Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään kaavatyön alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunsuo

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi), johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, [jani.arponen\(at\)kouvola.fi](mailto:jani.arponen(at)kouvola.fi), kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt kaavasuunnittelun tavoitteet sekä asettaa Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava vireille sekä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Tela15102025

5

Ajankohtaiset infoasiat

Tekninen lautakunta 15.10.2025

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
 - Kaupunkisuunnittelun palvelun esittely / kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka
 - Katsaus Kouvola kaupungin joukkoliikenteeseen / joukkoliikennepäällikkö Jukka Järvinen
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

6

Kouvolan kaupungin lausunto VT6 Tykkimäki-Häkämäki tiesuunnitelmaan**1931/10.03.02.00/2022****Tekninen lautakunta 15.10.2025**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 6 parantaminen välillä Tykkimäki-Häkämäki, Kouvola.

Kouvolan kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja siitä saaduista muistutuksista.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lähettänyt kaupungille 20.8.2025 lausuntopyynnön tiesuunnitelmasta, joka koskee valtatie 6 parantamista välillä Tykkimäki-Häkämäki.

Lausuntopyynnössä Kaakkois-Suomen ELY-keskus on todennut, että tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Kaakkois-Suomen ELY-keskus varaa kaupungille mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Kaakkois-Suomen ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on toimittanut kaupungille 22.9.2025 lausunnon täydennyspyynnön, jolla se pyytää kuntaa antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin sekä toteamaan saatujen muistutusten määrän.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä.

Lisäksi HS 26 2:n mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungille edellä mainittujen lakien mukaan kuuluvista asioista.

LjMTL 27 § §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on pyydettävä suunnitelmasta lausunto niiltä maakuntien liitoilta ja kunnilta, joiden alueelle suunnitelma sijoittuu tai joiden alueella suunnitelman vaikutukset muutoin ilmenevät.

Suunnitelman sisältö ja tavoitteet

Tiesuunnitelman selostuksen mukaan tavoitetilanteessa valtatie 6 parannetaan suunnittelualueen länsipäästä Kullasvaaran eritasoliittymään asti kaksiajorataiseksi moottoritieksi ja eritasoliittymästä itään nelikaistaiseksi keskikaidetieksi. Karjankadun (mt 373) kolmihaarainen tasoliittymä valtatiellä korvataan eritasoliittymällä. Häkämäentien (mt 14613) ja Jyräntien (mt 14616) liittymät valtatiellä 6 katkaistaan ja tiet yhdistetään toisiinsa valtatielle rakennettavan risteyssillan kautta. Nykyinen Karjalankatu muutetaan kaduksi ja jatketaan valtatie suuntaisena Häkämäentielle. Karjalankadulta rakennetaan uusi katuyhteys Kullasvaaran eritasoliittymään ja siitä valtatie pohjoispuolelle Maijanaroon.

Tiesuunnitelman yleiskartta on **oheismateriaalina**.

Hanke voidaan toteuttaa vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan eritasoliittymä ja valtatie 6 tasoliittymien poistamisen sekä yhteyksien korvaamisen edellyttämät rinnakkaistiejärjestelyt ja pohjavedensuojaukset eritasoliittymien rampeille. Valtatie nelikaistaistaminen ja pohjavesisuojaukset voidaan rakentaa myöhemmässä vaiheessa.

Tiesuunnitelmalle on suunnitteluperusteissa määritelty seuraavat ensisijaiset tavoitteet:

Valtakunnalliset tavoitteet:

- Parannetaan Kullasvaaran RR-terminaalin alueen liikenteellistä saavutettavuutta.
- Parannetaan pitkämatkaisen tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuutta ja toimintavarmuutta sekä matka-aikojen ennustettavuutta.

Seudulliset ja paikalliset tavoitteet:

- Parannetaan lähiympäristön työ- ja asiointimatkojen sujuvuutta. Valtatie 6 palvelutaso (HCM) tulee olla vähintään D.

Liikenneturvallisuus:

- Liikennekuolemien määrän puolittuu ja henkilövahinkoon johtavien onnettomuuksien määrän vähenee 50 % nykytilanteen tasosta.

Ympäristö:

- Turvataan pohjavesien laatu. Pohjaveden laatu on vähintään yhtä hyvä kuin nykyisin ja liikenteen aiheuttama pilaantumisriski pienenee oleellisesti.

- Tienpidon aiheuttama pilaantumisriski pienenee oleellisesti.

Ihmiset ja elinolot:

- Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot eivät ylity hankkeen vaikutusalueen asuin- ja vapaa-ajankiinteistöillä eikä virkistys- ja luonnonsuojelualueilla (55 dB /45 dB).

Maankäyttö ja kaavoitus:

- Ratkaisut tukevat terminaalialueen kehittämistä.

Elinkaarikustannukset:

- Ensisijaisena tavoitteena on, että rakentamiskustannusennuste on enintään 24 M€ (Maku 145; 2015 = 100). Hankkeen toteuttamiselle ei ole myönnetty vielä määrärahaa.

Laadittavan tiesuunnitelman rakentamiskustannusarvio on noin 18,2 miljoonaa euroa (maku 145,0; 2020=100). Tiesuunnitelmaan liittyvien katujärjestelyjen rakentamiskustannusarvio on noin 5,8 miljoonaa euroa.

Kaupungin lausunto ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Kouvola kaupunki katsoo, että tiesuunnitelma täyttää sille asetetut tavoitteet. Hanketta on viety hyvässä yhteistyössä kaupungin, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja konsulttien kesken.

Tiesuunnitelma kytkeytyy Kouvola kaupungin strategiaan siten, että se asemoi Kouvola logistisesti helposti saavutettavana ja erinomaisten yhteyksien päässä olevana kaupunkina. Kasvukärkinä strategiassa on yritysten kasvu.

Tällä tiesuunnitelmalla edistetään Kouvola kaupungin Teholan yritysalueen saavutettavuutta. Toteutuessaan tiesuunnitelma edistää strategian tavoitetta ”Yrittäminen: logistisesti keskellä kaikkea”.

Lausuntopyyntökirjeessä oli mukana lista kysymyksiä, joihin Kaakkois-Suomen ELY-keskus toivoo saavansa vastaukset lausunnon ohessa. Nämä kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat **liitteenä**.

Yhtenä kysymyksenä oli, osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Kustannusjakoehdotus on **oheismateriaalina**.

Tiesuunnitelma-aineistossa (ml. kustannusjakoehdotus) ei esitetty mitään ehdotusta kunnossapidon jakautumisesta.

Kaupunki ottaa kunnossapidettäväksi kustannuksellaan automaattisesti tiesuunnitelmassa esitetyt katuosuudet kadunpitopäätöksen jälkeen. Kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus, päällystemateriaalit ym.

päätetään katusuunnitelmassa. Niiltä osin, mitä ehdotuksia valtiolla olisi muihin kuin selkeästi kysymyspatteristossa esitettyihin osiin, kaupunki ei ota tässä lausunnossaan kantaa tietojen puuttumisen takia.

Kaupunki edellyttää siten, että Kaakkois-Suomen ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöään sen osalta, että se tuottaa kaupungille ehdotuksensa kunnossapidon ja kustannusten jakautumisesta.

Kaupunki katsoo, ettei kunnossapidon jakautumista voida jättää toteuttamissopimukseen, joka yleensä tehdään siinä vaiheessa, kun rakentaminen alkaa olla ajankohtaista.

Tiesuunnitelma-aineistossa ei ollut arviota toteuttamisen ajankohdasta. Kaupungin sitoutuminen hankkeen toteuttamiseen samanaikaisesti tietöiden kanssa edellyttää, että kaupunki saa tiedon rakentamisaikataulusta riittävän ajoissa ennen toteuttamista. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä tälle hankkeelle rahoitusvarausta investointisuunnitelmassa muilta kuin Hyötykuormantien erästä osuudesta, jonka rakentamisen aloittaminen on suunniteltu vuodelle 2027.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on toimittanut kaupungille 22.9.2025 sille toimitetut 13 muistutusta. Suunnitelmasta annetut muistutukset ovat **oheismateriaalina** ja Kouvola kaupungin antamat lausunnot niistä löytyvät **liitteestä**.

Kaupunki lähettää tiesuunnitelma-aineistosta puuttuvat kaavakartat / -otteet kaavamääräyksineen lausunnon yhteydessä. (Näitä kaavoja ei ole mukana teknisen lautakunnan listalla).

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle edellä ja liitteissä esitetyn lausunnon Valtatien 6 (VT6) parantamista koskevasta tiesuunnitelmasta välillä Tykkimäki – Häkämäki ja suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.10.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite3 Kouvola kaupungin vastaukset lausuntopyynnössä
esitykseen kysymykseen_TELA15102025

Liite4 Kouvola kaupungin vastineet muistutuksiin_TELA15102025

Oheismateriaali

Muistutukset_yhdistetty_TELA15102025

Valtatien 6 parantaminen valilla Tykkimäki-
Häkämäki_Tiesuunnitelma_T212-1_Yleiskartta_TELA15102025

Valtatien 6 parantaminen valilla Tykkimäki-
Häkämäki_Tiesuunnitelma_T122_Kustannusjakoehdotus_TELA1510
2025

7

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 15.10.2025

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Juristi

2.10.2025 § 11 Vahingonkorvauspäätös, esinevahinko

Lisätietoja: juristi Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585,
teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

24.9.2025 § 75 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-1-1020-5
(Palomäenkatu, Tietotie)

24.9.2025 § 76 Tonttijaon muutos 286-1-1082-19 (Palomäenkatu)

24.9.2025 § 77 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-1-1081-20-21
(Kauppalankatu, Jokelantie, Palomäenkatu)

3.10.2025 § 78 Tonttijako 286-32-2047-8 (Ekokaari)

26.9.2025 § 79 Tontin 286-21-619-1 vuokraaminen Usva Energia Oy:lle
perustettavan yhtiön lukuun, Vanhainkodintie 15

29.9.2025 § 80 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-447-4-17,
tila Harjula

1.10.2025 § 81 Tontin 286-1-1112-1 myyminen

6.10.2025 § 82 Tilan Ojanperä 286-423-5-14 ostaminen

6.10.2025 § 83 Määräalan ostaminen tilasta Paavola 286-423-1-87

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

26.9.2025 § 4 Suorahankintapäätös koskien pitkäpuomista
telakaivinkonetyötä

Yleinen päätös

29.9.2025 § 5 Käytöstä poistetun puunistutuskoneen VERMEER TS44A
myynti

6.10.2025 § 6 Talvipysäköintikiellot vuonna 2025-2026

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279,
miki.heinonen(at)Kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

24.9.2025 § 38 Alueen vuokraaminen tilasta 286-463-8-206

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

25.9.2025 § 62 Kiinteistöjen määräalojen vaihto korttelin 1111 alueella

30.9.2025 § 63 Alueen vuokraaminen tilasta 286-448-7-1

2.10.2025 § 64 Määräalojen vaihto kiinteistöt 286-419-7-75 ja 286-419-
8-352

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Maaseutupalvelujen päällikkö

Hankintapäätös yli kynnysarvon

2.10.2025 § 1 Hankintapäätös Kouvolan ilmanlaadun mittausten
järjestäminen 2026-2030

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615
7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Puhtauspalvelupäällikkö

24.9.2025 § 2 Puhtauspalveluesihenkilön tehtävän täyttämättä jättäminen, KVL-30-25-25

Lisätietoja: vs. puhtauspalvelupäällikkö Jaana Tikkanen, puh. 020 615 4693, jaana.tikkanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset_Tela15102025