

Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

7909/10.02.03/2024

Tekninen lautakunta 15.10.2025

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Teknisen lautakunnan päätettävänä on Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaavan vireilletulo ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen. Osayleiskaavassa tavoitteena on tutkia suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sekä niihin kytkeytyvien vihreään siirtymään liittyvien teollisuusalueiden mahdollisuuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mm. kaavatyön tavoitteista, lähtökohdista, aikataulusta ja osallistumismahdollisuuksista.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä. Osayleiskaavan valmisteluun (mm. OAS:n, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen) liittyvät päätökset kuuluvat teknisen lautakunnan toimivaltaan. Osayleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan tausta ja tavoitteet

UPM-konserniin kuuluva UPM Solar Oy on tehnyt Kouvolan kaupungille kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimiseksi konsernin omistuksessa olevien Utin ja Sippolan kaupunginosissa sijaitseville Haukkasuolle ja Kiikunsuolle sekä niihin liittyville alueille. UPM Solar Oy on esittänyt yleiskaavoituksessa selvitettäväksi mahdollisuuksia suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittamiselle entisille Haukkasuon ja Kiikunsuon turvetuotantoalueille. Lisäksi UPM Solar Oy esittää vihreään siirtymään lukeutuvan tai sitä tukevan energiantensiivisen teollisen toiminnan sijoittamisen mahdollisuuksien tutkimista alueella.

Kaava-alue sijaitsee Utin taajaman eteläpuolella, noin 10 kilometrin päässä Kouvolan ydinkeskustasta itään. Kaava-alue kattaa aloitteessa esitetyt alueet sekä niihin rajautuvia alueita kattaen alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden, johon kuuluu turvetuotantoalueita, metsämaata sekä alueen tiestöä. Alueella on jonkin verran haja-asutusta. Lähtökohtaisesti muuttuvaa maankäyttöä tutkitaan Haukkasuon ja Kiikunsuon alueilla sekä kolmella edellisiin

rajautuvilla metsäisellä alueilla (Pahajärvenkankaat, Kiikunmäki, Pöytäsuo). Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 26 km² ja se voi tarkentua suunnittelun edetessä. Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja.

Haukkasuolle ja Kiikunsuolle tavoiteltujen aurinkovoimalaitosten osalta on käynnistymässä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa tuotettavaa tietoaainestoa voidaan hyödyntää myös kaavasuunnittelussa.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava sellaisella tarkkuustasolla, että sitä voidaan käyttää maankäytönsuunnittelullisena perusteena kaava-alueelle suunniteltujen, aurinkoenergian tuotantoon liittyvien toimintojen sijoittumisen edellytyksiä rakentamisluvituksen yhteydessä harkittaessa. Käynnissä olevan alueidenkäytön lainsäädäntöuudistuksen mahdollistaessa osayleiskaavaa on tavoitteena voida käyttää kaava-alueelle sijoittuvan aurinkoenergiahankkeen rakentamisluvan perusteena.

Mikäli aurinkoenergiaan tukeutuvien vihreän siirtymään liittyvien tai niistä hyötyvien teollisuusalueiden osoittaminen katsotaan alueelle mahdolliseksi, tulisi niille todennäköisesti myöhemmin osayleiskaavan perusteella laadittavaksi asemakaava.

Kaavasuunnittelussa on tavoitteena yhteensovittaa tavoitellut uudet toiminnot olemassa olevan ympäristön, asutuksen ja alueen erityisarvojen kanssa. Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Erityisesti muuttuvaa maankäyttöä suunnitellessa tulee kiinnittää huomiota alueen asutukseen, luonnonarvoihin ja turvealueiden vesistövaikutuksiin ja niiden hillitsemiseen. Läheiset Puolustusvoimien toiminnot ja mahdolliset vaikutukset Utin lentoasemaan tulee selvitettäväksi. Mahdollisten vihreään siirtymään tukeutuvien teollisuusvarausten edellytyksiä selvitettävässä on arvioitava mm. yhdyskuntatekniikan ja liikenteen tarpeet sekä toiminnoista aiheutuvat ympäristövaikutukset.

Osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan kaavasuunnittelun lähtökohtia, tavoitteita, aikataulua ja osallistumisen järjestämistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmis nähtäville asetettavaksi kaavan vireilletulon yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan 30 päiväksi nähtäville, jonka aikana siitä on mahdollista antaa palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään suunnittelun edetessä.

Kaavatyön aikana osallisille järjestetään avoimia yleisötilaisuuksia, joissa on mahdollista saada tietoa suunnittelusta sekä esittää asiasta mielipiteitä. Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään kaavatyön alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **ohesmateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/haukkasuo-kiikunsuo

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi), johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, [jani.arponen\(at\)kouvola.fi](mailto:jani.arponen(at)kouvola.fi), kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt kaavasuunnittelun tavoitteet sekä asettaa Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava vireille sekä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Teknisen lautakunnan päätös: