

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin omistamien Koskigolf Oy:n kausipeliosakkeiden vuokraamisesta edelleen kuntalaisten käyttöön

9832/00.05.00/2025

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 44

Puheenjohtaja Paula Werning esitteli valtuutettujen Janne Pahkalan, Vesa Vainion, Janne Patjaksen, Anni Villikan ja Jarmo Uttalan jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kouvolan kaupunki omistaa 101 kappaletta Kuusankosken golfkentän (KosG) B osaketta.

Esitän, että Kouvolan kaupunki selvittää kausipeliosakkeiden vuokraamisen edelleen kuntalaisten käyttöön hintaan 750€/osake. Ensisijaiset vuokraajat olisivat kaupungin omat työntekijät, mikäli osakkeita jäisi yli niin loput vuokrapelioikeudet olisivat haettavissa kaikille kunnassa asuville henkilöille.

Tällä hetkellä kunnantyöntekijä voi hakea osaketta käyttöönsä joka kevät kausipelimaksukustannus hintaan 575€

Tämä ei tuo kaupungin kassaan rahaa.

Vuokraamalla kausipeliosakkeet edelleen kuntalaisille aina pelikaudeksi kerrallaan hintaan 750€ osake saisi kaupunki tuloja vuosittan 165€x101osaketta eli 16665€

Kausipelimaksu ilman peliosaketta, on Kuusankosken golfkeskuksessa vuonna 2025 on (915€)"

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Elinvoimapalveluiden, kehittämisspalveluiden vastaus aloitteeseen:

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Valtuustoaloitteessa esitetään tiivistetysti, että "Kouvolan kaupunki omistaa 101 kappaletta Kuusankosken golfkentän (KosG) B-osaketta.

Allekirjoittaneet esittävät, että Kouvolan kaupunki selvittäisi kausipeliosakkeiden vuokraamisen edelleen kuntalaisten käyttöön hintaan 750 €/osake. Ensisijaiset vuokraajat olisivat kaupungin omat työntekijät, mikäli osakkeita jäisi yli, niin loput vuokrapelioikeudet olisivat haettavissa kaikille kunnassa asuville henkilöille. Tällä hetkellä kunnantyöntekijöillä voi hakea osaketta käyttöönsä joka kevät kausipelimaksukustannuksen hintaan 575 €. Tämä ei tuo kaupungin kassaan rahaa. Vuokraamalla kausipeliosakkeet edelleen kuntalaisille aina pelikautiseksi kerrallaan hintaan 750 € osake saisi kaupunki tuloja vuosittain 165x101osaketta eli 16 665 €."

Nykytilakuvaus

Kouvolan kaupunki omistaa Kuusankosken Golfkeskus Oy:n B-sarjan osakkeita 101 kappaletta. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti B-sarjan osakkeet antavat kukin yhden äänen ja yhden pelioikeuden. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeisiin ei liity hoitovastikevelvoitteita. Osakkeista ei siis aiheudu kaupungille kuluja.

Kaupungin henkilöstölle tarkoitettu Koski-Golfin pelioikeus on ollut keväisin haettavissa kaupungin intranetin ilmoituksessa mainittuun ajankohtaan mennessä. Osakkeen kausipelimaksu v. 2025 oli 575 €. Osakkeen varanneita vuonna 2025 oli 33 henkilöä ja vuonna 2024 34 henkilöä.

Yhteenveto: Valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Aloitteenne on arvioitu kaupungin toiminnan, resurssien ja taloudellisten vaikutusten näkökulmasta. Valitettavasti Kouvolan kaupunki ei voi edetä esitetyn mallin mukaisesti seuraavista syistä:

1. Resurssien riittämättömyys

Huomioiden kaupungin omistamien golfosakkeiden suuri määrä, aloitteessa esitetty toimintamalli edellyttäisi kaupungilta merkittäviä hallinnollisia resursseja, joita ei ole tällä hetkellä käytettävissä. Vuokraustoiminnan hallinnoiminen, hakemusten käsittely ja mahdolliset siihen liittyvät oikeudelliset ja tekniset järjestelyt vaatisivat lisäpanostuksia, joita nykyinen budjetti ei kata. Esimerkiksi arvonnäkökulma pitäisi huomioida osakkeiden vuokrauksesta joko hintaa lisäävästi tai verotonta tuottoa alentavasti. Verohallinnon ohjeistuksen mukaan golfosakkeen vuokrauksessa pelioikeuksineen on kyse alennetun verokannan alaisesta urheilutilan käytöstä, jos vuokraus tapahtuu liiketoiminnan muodossa, vuokraukseen sovelletaan alennettua verokantaa. Lisäksi tällaisen toiminnan voidaan arvioida täyttävän liiketoiminnan kriteerit, joten ko. toimintaa koskisi kirjanpidon eriyttämisvaatimukset.

2. Osakkeiden strateginen hyödyntäminen

Kaupunki arvioi parhaillaan omistamiensa golfosakkeiden käyttöä ja strategista merkitystä osana laajempaa omaisuussuunnittelua. Tavoitteena on varmistaa, että kaupungin omaisuus palvelee kuntalaisten etua mahdollisimman tehokkaasti pitkällä aikavälillä. Osakkeiden vuokraamista koskevat päätökset tulee tehdä vasta tämän arvioinnin valmistuttua.

Kouvola kaupunki ymmärtää ja arvostaa aloitteessanne esitettyjä näkemyksiä, mutta vallitsevien resurssi- ja taloudellisten rajoitteiden vuoksi esitetty toimintamalli ei ole toteutettavissa. Kaupunki on kuitenkin sitoutunut kehittämään kuntalaisten liikunta- ja vapaa-ajan mahdollisuuksia sekä tukemaan alueen yritystoimintaa parhaalla mahdollisella tavalla.

Toivomme, että voimme jatkossakin käydä rakentavaa keskustelua ja kehittää yhdessä Kouvola kaupungin toimintaa ja palveluita kaikkien kuntalaisten hyväksi.

Kiitämme teitä aloitteestanne ja aktiivisesta osallistumisestanne Kouvola kaupungin kehittämiseen.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijälle kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksentekoon saattamista. Laadittuun vastaukseen ei saapunut kommentteja määräaikaan 1.10.2025 mennessä.

Lisätietoja: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, [tuukka.forsell\(at\)kouvola.fi](mailto:tuukka.forsell@kouvola.fi), kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva, puh. 020 615 7124, [karoliina.kanerva\(at\)kouvola.fi](mailto:karoliina.kanerva@kouvola.fi)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä valtuustoaloitteeseen saadun vastauksen tiedoksi.
2. todeta, että valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä, sillä aloitteessa esitetty toimintamalli ei ole mahdollista järjestää nykyisten resurssien puitteissa. Lisäksi kaupunki arvioi parhaillaan omistamiensa golf-osakkeiden omistusta osana laajempaa omaisuussuunnittelua.
3. todeta, että valtuustoaloite on käsitelty loppuun.

Kaupunginhallituksen päätös: