

**Rakentamislupapäätös 286-2025-362, Data-keskuksen ja apurakennuksien rakentaminen
kiinteistöllä 286-23-166-5, Ahlmanintie 1, 45700 Kuusankoski**

11140/10.03.00.01/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 02.12.2025

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

UPM Kymmene Oyj on perustanut 2.10.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa uuden kaksikerroksisen datakeskuksen (Rak 1) ja sitä palvelevien rakennusten (Rak 4), laittilojen (Rak 7) sekä sähköaseman (rak 5 ja 6) rakentamiseen. Alue aidataan. Lupahakemus on jätetty rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn 26.11.2025. Määräalalle rakennetaan yhteensä 63 autopaikkaa ja 10 polkupyöräpaikkaa. Hankkeen toimijana on UPM Kymmene Oyj:n antamalla valtakirjalla Nova Complex (Finland) Holdco Oy.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak 1: 18 579 m2 datakeskus

Rak 4: 96 m2 porttirakennus

Rak 5: 256 m2 sähkötila, varavoimala

Rak 6: 140 m2 sähkötila, sähköasema

Rak 7: 30 m2 sprinkleripumppaamo

Rakennusten kokonaislaajuus on noin 19800 m2.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286–2025–362 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **ohjeismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359,
esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2025–362.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: