

Kouvolan kaupungin teknisen lupajaoston vastine Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntöön asiassa 2497/03.04.04.04.16/2025

10459/10.03.00.07/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 02.12.2025

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt teknisen lautakunnan lupajaostolta vastinetta teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä 08.10.2025 § 82 koskevasta valitusasiasta. Teknisen lautakunnan päätettävänä on vastineen antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kaupungin hallintosäännön 23 § mukaan lautakunnan yleisenä tehtävänä on edustaa kaupunkia ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on esittänyt Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle lausunto- ja asiakirjapyyntönsä koskien Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston tekemää päätöstä Valittajan jättämästä valituksesta (lausunto- ja asiakirjapyyntö 29.10.2025, 2497/03.04.04.04.16/2025).

Lausunnon antaminen kuuluu teknisen lautakunnan lupajaoston päätösvallan piiriin, koska lausuntoa on pyydetty Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolta.

Valitus päätöksestä 8.10.2025 § 82

Teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 8.10.2025 § 82 velvoittanut kiinteistön 286–408–3–145 omistajaa siistimään kiinteistön pihapiiri tavaroiden ja kasvillisuudesta sekä toimittamaan kiinteistön asuinrakennusta koskeva kuntotutkimus kolmen kuukauden sisällä päätöksen tiedoksisaannista uhkasakon uhalla.

Kiinteistön omistaja, myöhemmin Valittaja, valitti päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja vaati päätöksen kumoamista tai muuttamista. Valitus liitteineen ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden teknisen lautakunnan lupajaostolle osoittama lausunto- ja asiakirjapyyntö pyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Lausunto sisältää selostuksen asiasta vastineen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin. Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, alvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **liitteenä** olevan vastineen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: