

Lausunto Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueesta 2025

10876/00.04.02/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 20.11.2025 § 90

Valmistelija: vs. ympäristösuunnittelija Niina Hätinen, puh. 020 615 1347, niina.hatinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan Vesi Oy on pyytänyt ympäristönsuojelusta lausuntoa laatimastaan luonnoksesta huleveden viemäröintialueesta sekä viemäröintialuetta koskevasta selostusluonnoksesta. Lausuntopyynnössä on liitteissä 1-6 kartoilla esitetty luonnokset Kouvolan, Kuusankosken, Korian, Elimäen, Jaalan ja Valkealan viemäröintialueista sekä liitteessä 7 selostusluonnos, jossa kuvataan hulevesiviemäröinnin rajasperiaatteet.

Liitteet ovat **oheismateriaalina**.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kouvolan Vesi Oy on pyytänyt Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa laatimastaan luonnoksesta huleveden viemäröintialueesta sekä viemäröintialuetta koskevasta selostusluonnoksesta 30.11.2025 mennessä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Luonnos huleveden viemäröintialueeksi

Kouvolan Veden huleveden viemäröintialuetta on päivitetty viimeksi vuonna 2024. Huleveden viemäröintialuetta päivitetään pääsääntöisesti vuosittain. Uutta hulevesiverkostoa rakennetaan vesihuoltoverkostojen saneerauksen yhteydessä ja nämä alueet lisätään huleveden viemäröintialueiksi. Lisäksi huleveden viemäröintialuetta laajennetaan uusien asemakaava-alueiden rakentuessa. Saneerausalueet päivitetään huleveden viemäröintialueiksi, kun saneerausalueiden verkosto on valmistunut. Kiinteistön on liityttävä kahden vuoden sisällä hulevesiverkoston viemäröintialueen vahvistamisesta. Vuonna 2025 viemäröintialuetta laajennetaan pääosin lisäämällä alueesta virheellisesti puuttuvia kiinteistöjä aluerajauksen sisälle.

Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen on arvioitu laajenevan tulevien vuosien aikana Kanta-Kouvolassa Ravikylän, Kaunisnurmen, Kasarminmäen, Palomäenkadun, Törmäkujan ja Ratamontien alueilla. Lisäksi laajenemisalueita on kaavailtu Kuusankosken Pihlajapolin,

Tarhatien, Sarkatien ja Untamontien varrelle sekä Valkealan Nurmirannan alueelle.

Päivityksessä huleveden viemäröintialuetta myös supistetaan useammalla yksittäisellä kiinteistöllä Kouvolan, Kuusankosken, Korian ja Valkealan alueilla. Osalla kiinteistöistä liittymät sijaitsevat lähellä runkolinjan purkupistettä ja osalla kiinteistöistä jätevesiviemärit purkavat eri kadun viemäriin ja kiinteistöt kytketään myöhemmin sen suunnan hulevesiviemäriin. Osalla kiinteistön korkeustaso on katutasoa alempana tai hulevesiverkoston korkeustaso ei mahdollista kiinteistöjen hulevesiliittymien rakentamista riittävään peitesyvyyteen. Alueelta on poistettu myös kiinteistöjä, joita ei ole mahdollista liittää hulevesiviemäriin kalliota louhimatta. Supistuksia on tehty myös kiinteistöille, jotka ovat rajautuneet virheellisesti mukaan alueeseen aikaisemmissa aluerajauksissa.

Esitys lausunnoksi

Viemäröintialueiden suunnittelussa tulee huomioida alueelliset ja kiinteistökohtaiset olosuhteet. Viemäröintialueen ulkopuolelle tulee rajata ne kiinteistöt, joiden muodostuvat hulevedet voidaan johtaa vesistöön, kaupungin maalla sijaitsevaan/kaupungin kunnossapitamaan ojaan tms. sekä ne kiinteistöt, joiden hulevedet on mahdollista käsitellä syntypaikalla imeyttämällä.

Rajaamalla jo suunnitteluvaiheessa viemäröintialueen ulkopuolelle tietyt kiinteistöt, joiden osalta vapautusperiaatteet täyttyvät, vapautuisi niin kaupungin kuin vesilaitoksenkin resursseja vapautushakemuksien käsittelystä.

Kouvolan hulevesien hallinnan toimintamallin (2019) mukaisesti hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on ehkäistä hulevesien muodostuminen ja muodostuvat hulevedet tulisi lähtökohtaisesti käsitellä syntypaikalla. Rakennetuilla taajama-alueilla tavoitteena on hulevesien hallinnan toimintamallin mukaan ylläpitää veden luonnollista kiertokulkua. Pientaloalueilla, joissa vettä läpäisemätöntä pintaa on suhteellisen vähän, ei viemäröinnin tule olla ainoa eikä myöskään ensisijainen ratkaisu hulevesien käsittelyyn. Imeyttämällä hyvälaatuiset hulevedet alueelta poisjohtamisen sijaan turvataan pohjaveden muodostuminen.

Ilmastonmuutoksen myötä sään ääri-ilmiöt, kuten rankkasateet tulevat lisääntymään. Johdettaessa asuinalueilta muodostuvat hulevedet ilman viivytystä hulevesiviemäriä pitkin ojaan tms. riski eroosion voimistumiselle ja sen seurauksena vastaanottavan vesistön tilan heikkenemiselle etenkin rankkasateiden ja sulamisvesien aikana kasvaa. Viemäröintialuetta määritettäessä tuleekin olla selvät perusteet sille, miksi alueella on ympäristön kannalta järkevämpää johtaa vedet hulevesiviemäriin kuin käsitellä ne imeyttämällä.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016,

marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, vs. ympäristösuunnittelija Niina Hätinen,
puh. 020 615 1347, niina.hatinen(at)kouvola.fi, ympäristötarkastaja
Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa em. lausunnon
Kouvolan Vesi Oy:lle luonnoksesta huleveden viemärintialueeksi 2025
ja viemärintialuetta koskevasta selostusluonnoksesta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
