

Kouvolan Vesi Oy:n hulevesiviemäröinnin rajausperiaatteet

Selostus 20.10.2025

Sisällysluettelo

Hulevesiviemärintä koskeva lainsäädäntö	3
Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen rajausperiaatteet.....	4
Kiinteistörajojen mukainen rajaustapa	4
Yleiset alueet.....	5
Huleveden viemärintialueen ulkopuolella olevat kiinteistöt	5
Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen päivitys	5
Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen laajeneminen vuonna 2025	5
Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen supistaminen vuonna 2025.....	6
Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemärintialueen laajeneminen tulevina vuosina	6

Hulevesiviemärintiä koskeva lainsäädäntö

Kunnalla on vastuu kokonaisvaltaisesta hulevesien hallinnasta kunnan alueella. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit ovat osa hulevesien hallinnan kokonaisuutta. Kunta huolehtii asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta toteuttamalla kunnan hulevesijärjestelmän. Kunta voi lisäksi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemärointialue). Vesihuoltolaitoksella on velvollisuus huolehtia huleveden viemäroinnistä ainoastaan huleveden viemärointialueella. Vesihuoltolaitoksen huolehtiessa huleveden viemäroinnistä sovelletaan vesihuoltolakia (119/2001).

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaisesti Kouvola kaupungissa on päätetty, että Kouvola Vesi Oy huolehtii alueen huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Kouvola kaupungin tekninen lautakunta tekee vuosittain päätöksen huleveden viemärointialueista Kouvola Veden ehdotukseen pohjautuen. Huleveden viemärointialueet on esitetty karttatulosteissa kaupunginosittain. Karttatulosteet ovat viemärointialuepäätöksen liitteinä, ja ne ovat nähtävillä Kouvola Veden verkkosivuilla (<https://kouvola-vesi.fi/hulevedet/>). Tämä selostus kuvaa huleveden viemärointialueen rajausperiaatteet ja auttaa karttaesitysten tulkinnessa.

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b § mukaan huleveden viemärointialueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemärointialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemäroinnin palvelut.

Kouvola Vesi Oy perii vesihuoltolain 18 § mukaista huleveden liittymis- ja vuosimaksua. Maksuilla katetaan hulevesiverkoston uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Kunnan hulevesijärjestelmä voi koostua esimerkiksi viemäreistä, avo-ojista ja erilaisista viivytysrakteista. Kunnan hulevesijärjestelmään ja siihen liittymiseen sovelletaan alueidenkäyttölakia (132/1999). Kunnan hulevesijärjestelmä ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointialue voivat olla päällekkäisiä alueita.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistöllä muodostuvien hulevesien hallinnasta. Asemakaava-alueilla tämä tarkoittaa pääsääntöisesti sitä, että kiinteistön on johdettava hulevedet hallitusti vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon tai kunnan hulevesijärjestelmään, riippuen kuuluuko alue vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointialueeseen.

Kiinteistön hulevesistä voidaan huolehtia seuraavilla tavoilla:

- Käsittely (kuten viivytys ja imeyttäminen) kiinteistöllä
- Johtaminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon
- Johtaminen kunnan hulevesijärjestelmään (esimerkiksi avo-oja)
- edellä mainittujen vaihtoehtojen yhdistelmät

Kiinteistöjen omiin ja kiinteistöjen yhteisiin järjestelmiin, kuten rajaojiin, liittyvät asiat kuuluvat kunnan rakennusvalvonta- tai muille viranomaisille. Tämä selostus koskee ainoastaan Kouvola Vesi Oy:n hulevesiviemäriverkostoa ja siihen liittymistä.

Kouvola Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen rajausperiaatteet

Kouvola kaupunki ja Kouvola Vesi Oy ovat tehneet sopimuksen huleveden viemäröinnistä koskien Kouvola keskustan alueen, Kuusankosken, Valkealan, Jaalan, Elimäen ja Korian alueita. Huleveden viemäröintialue on määritelty siten, että viemäröintialue kattaa pääsääntöisesti Kouvola Vesi Oy:n hulevesiviemärin lähialueella sijaitsevat kiinteistöt. Lähialueena pidetään noin 20 metrin etäisyyttä runkoviemäriverkostosta tontin rajaan.

Huleveden viemäröintialueen rajoilla sijaitsevat yksittäiset kiinteistöt voivat rajautua ulos viemäröintialueesta tontin topografian takia, vaikka hulevesiviemäri sijaitsee kiinteistön lähialueella. Tällöin kiinteistö on liitettävissä kohtuudella hulevesiviemäriin sitten, kun hulevesiviemäriverkosto laajenee.

Pelkästään katujen ja yleisten alueiden kuivatukseen tarkoitetut hulevesijärjestelmät sekä kiinteistöjen hulevesien hallintaan soveltumattomat pienet ritaläkaivolinjat (halkaisija alle 200 mm) ja salaojaverkostot eivät kuulu huleveden viemäröintialueeseen. Ritaläkaivolinjalla tarkoitetaan sellaista hulevesiverkostoa tai -verkoston osaa, jossa runkoviemärin tarkastuskaivoina on ritaläkantisia hulevesikaivoja.

Kiinteistörajojen mukainen rajaustapa

Suurin osa asemakaava-alueella sijaitsevista kiinteistöistä kuuluu huleveden viemäröintialueeseen kokonaisuudessaan riippumatta siitä, missä hulevesiverkostoon liitettävät rakennukset kiinteistöllä sijaitsevat. Liittämisvelvollisuus koskee huleveden viemäröintialueella sijaitsevia rakennuksia.

Kaikissa tilanteissa kiinteistörajojen mukainen rajausta ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukainen. Siksi hyvin suurten kiinteistöjen osalta kiinteistörajojen mukaan rajaamiseen on tehty joitakin poikkeuksia. Tarkoituksena on estää kiinteistönhaltijan ja vesihuoltolaitoksen kannalta kohtuuttomat tilanteet. Kiinteistön rajaustapa voidaan tarkistaa viemäröintialueen karttaesityksestä.

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen veloitteena on asemakaava-alueella osoittaa hulevesiviemärin liittämiskohta kiinteistön välittömään läheisyyteen. Asemakaava-alueella Kouvola Vesi Oy osoittaa hulevesiviemärin liittämiskohdan yleisen alueen rajalle. Rakennusten sijaintia kiinteistön alueella ei tarvitse ottaa huomioon. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön sisällä tarpeellisista hulevesiviemäreistä ja muista hulevesirakenteista.

Viemäröintialue on muodostettu kartta-aineistossa määriteltynä ajankohtana voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen (esimerkiksi tonttien lohkomisen seurauksena), kuuluvat lähtökohtaisesti kaikki sellaiset rajoiltaan muuttuneet kiinteistöt viemäröintialueeseen, jotka sijoittuvat edelleen viemäröintialuerajauksen sisäpuolelle.

Yleiset alueet

Huleveden viemäröintialueeseen on sisällytetty myös yleisiä alueita, vaikka niitä ei olisikaan tarpeen liittää vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Viemäröintialue muodostuu näin yhtenäisemmäksi. Kouvolan kaupunki maksaa Kouvolan Vesi Oy:lle korvauksen yleisillä alueilla muodostuvien hulevesien viemäröinnistä vesihuoltolain 19 a § mukaisesti.

Huleveden viemäröintialueen ulkopuolella olevat kiinteistöt

Huleveden viemäröintialueen ulkopuolella olevan kiinteistön omistaja tai haltija voi halutessaan liittyä Kouvolan Vesi Oy:n hulevesiviemäriverkostoon myös huleveden viemäröintialueen ulkopuolelta, jos kiinteistön lähialueella sijaitsee hulevesiviemäriverkostoa, johon kiinteistö voidaan liittää. Kouvolan Vesi Oy:llä ei tässä tapauksessa ole kuitenkaan velvollisuutta osoittaa kiinteistön liittämiskohtaa siten, että kiinteistön liittäminen hulevesiviemäriverkostoon on mahdollista kohtuullisin kustannuksin. Liittämiskohta voi siis sijaita kaukana kiinteistöstä.

Kiinteistöllä voi olla Kouvolan Vesi Oy:n kanssa sopimus huleveden viemäröinnistä, vaikka kiinteistö ei sijaitse huleveden viemäröintialueella. Sopimusperusteena on se, että kiinteistön hulevedet päätyvät kunnan hulevesiviemäriin kautta Kouvolan Vesi Oy:n hulevesiverkostoon.

Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen päivitys

Huleveden viemäröintialue päivitetään pääsääntöisesti vuosittain hulevesiverkoston laajenemisen mukaisesti. Samalla korjataan aluemäärityksessä havaittuja virheitä poistamalla kiinteistöjä viemäröintialueesta tai lisäämällä kiinteistöjä viemäröintialueeseen. Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialue on päivitetty viimeksi alkuvuodesta 2025. Alueeseen lisättiin vuonna 2024 valmistuneet hulevesiverkostot ja tehtiin korjauksia yksittäisten kiinteistöjen virheellisiin rajauksiin.

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialuerajaukseen voi tutustua tarkemmin viemäröintialuepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>).

Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen laajeneminen vuonna 2025

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialuetta laajennetaan pääosin korjaamalla huleveden viemäröintialueessa havaittuja virheitä lisäämällä virheellisesti alueesta puuttuvia kiinteistöjä aluerajauksen sisälle. Kiinteistöjen on liitettävä hulevesiverkostoon kahden vuoden sisällä viemäröintialueen vahvistamisesta.

Vesihuoltoverkostojen saneerauksien yhteydessä ei ole rakentunut uutta tai saneerattu vanhaa hulevesiverkostoa sellaisille alueille, jotka eivät jo olisi huleveden viemäröintialuetta.

Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen supistaminen vuonna 2025

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialuetta supistetaan useilla yksittäisillä kiinteistöillä Kouvolan, Kuu-sankosken, Korian, Elimäen ja Valkealan alueilla.

Viemäröintialueen supistuksille on useita perusteluilta:

- kiinteistöt, joiden liittymät ovat hyvin lähellä runkolinjan purkupistettä suoraan kunnan hulevesijärjestelmään
- kiinteistöt, joiden jätevesiviemärit purkavat eri kadun viemäriin ja liittymät rakennetaan verkoston laajentuessa.
- kiinteistöjen korkeustaso on katutasoa alempana ja hulevesiliittymää ei voi rakentaa riittävästi peitesyvyyteen
- hulevesiverkoston korkeustaso ei mahdollista kiinteistöjen hulevesiliittymien rakentamista riittävästi peitesyvyyteen
- kiinteistöä ei ole mahdollista liittää hulevesiviemäriin kalliota louhimatta

Supistuksia on tehty myös kiinteistöille, jotka ovat kuuluneet virheellisesti alueeseen mukaan aikaisemmissa aluerajauksissa. Näiden kiinteistöjen läheisyydessä ei ole hulevesiviemäriä, johon kiinteistö on mahdollista liittää kohtuullisin kustannuksin.

Kouvolan Vesi Oy:n viemäröintialuerajaukseen voi tutustua tarkemmin viemäröintialuepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>).

Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen laajeneminen tulevina vuosina

Huleveden viemäröintialuetta laajennetaan uusien asemakaava-alueiden rakentuessa. Lisäksi laajennusalueiksi on merkitty sellaisia alueita, joissa lähivuosien aikana vesihuoltoverkostoja saneerataan ja samassa yhteydessä rakennetaan uusi hulevesiverkosto.

Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäröintialueen on arvioitu laajenevan tulevien vuosien aikana seuraaville alueille:

- Ravikylän alue, Kouvola
- Kaunisnurmi, Kouvola
- Kasarminmäen alue, Kouvola
- Palomäenkatu ja Törmäkuja, Kouvola
- Ratamontie, Kouvola
- Pihlajapolku, Kuusankoski
- Tarhatie ja Sarkatie, Kuusankoski
- Untamontie, Kuusankoski
- Nurmiraanta, Valkeala

Saneerausalueet päivitetään huleveden viemäröintialueiksi, kun saneerausalueiden hulevesiviemäriverkosto on valmistunut ja vastaanotettu Kouvolan Vesi Oy:lle. Kiinteistöjen on liityttävä hulevesiverkostoon kahden vuoden sisällä viemäröintialueen vahvistamisesta.

Laajenemisalueisiin voi tutustua tarkemmin viemäröintialuepäätöksen liitteenä olevista karttaesityksistä tai Kouvolan Vesi Oy:n verkkosivuilla (<https://kouvolanvesi.fi/hulevedet/>).