

Kaupunkikuvatyöryhmän uudelleen asettaminen Kouvolan kaupungille

10950/00.00.01.01/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 20.11.2025 § 93

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta perusti 10.12.2013 (§ 136) Kouvolaan kaupunkikuvatyöryhmän. Kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä on lausunnon antaminen rakennusvalvontaviranomaisen lupakäsittelyyn kaupunkikuvan tai ympäristöön sopeutumisen kannalta merkittävimmissä kohteissa. Monijäsenenä toimijana kaupunkikuvatyöryhmä antaa tukea yksittäisen viranhaltijan päätöksentekoon kuin myös luottamuselimen ratkaisultaan sisältyvien asioiden valmisteluun.

Kaupunkikuvatyöryhmän toimikausi on valtuustokausi ja kaupunkikuvatyöryhmän toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi työryhmä on asetettu. Edellisen kerran kaupunkikuvatyöryhmän kokoonpano on asetettu teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 1.6.2022. Valtuustokauden vaihtumisesta johtuen on tarpeen asettaa työryhmän kokoonpano uudelleen.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet

Kaupunkikuvatyöryhmän kokoonpano on kaksi jäsentä rakennusvalvonnasta, yksi jäsen kaupunkisuunnittelun asemakaavoituksesta, yksi jäsen kaupunkisuunnittelun yleiskaavoituksesta ja yksi jäsen teknisen lautakunnan lupajaostosta. Lupa-asian niin vaatiessa kokoukseen kutsutaan edustaja yhdyskuntatekniikan suunnittelusta.

Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnoille nähdään tarvetta merkittävien kaupunkikuvaan vaikuttavien lupa-asioiden käsittelyn yhteydessä. Monissa Kouvolan asemakaavoissa on mainittu, että kaava-alueelle haettavien rakennuslupien käsittelyn yhteydessä tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Kaupunkikuvatyöryhmän uudeksi kokoonpanoksi ehdotetaan:

- rakennusvalvontapäällikkö, työryhmän puheenjohtaja
- kaupunginarkkitehti, jäsen
- teknisen lautakunnan lupajaoston nimeämä lupajaoston jäsen, lisäksi nimetään varajäsen.

- lupa-assistentti, työryhmän sihteeri

Kaupunkikuvatyöryhmä on toimivaltainen, kun vähintään rakennusvalvontapäällikkö ja kaupunginarkkitehti tai heidän sijaisensa osallistuvat kokoukseen.

Lisäksi kaupunkikuvatyöryhmän kokouksiin voivat osallistua läsnäolo- ja puheoikeudella:

- rakennustarkastaja, kun lupa-asia on hänen käsittelyssään tai hänellä on erityisosaamista tai -tietoa asian käsittelyyn
- kaavoitusarkkitehti tai kaavoitusinsinööri, kun hänellä on erityisosaamista tai -tietoa asian käsittelyyn
- yleiskaavapäällikkö, kun hänellä on erityisosaamista tai -tietoa asian käsittelyyn
- muu asian käsittelyn kannalta tarpeelliseksi arvioitu asiantuntija
- tekninen johtaja

Kaupunkikuvatyöryhmä kokoontuu tarvittaessa rakennusvalvonnan kutsusta. Esityksen koolle kutsumisen tarpeesta voi tehdä kokouksiin osallistumisoikeutettu. Kaupunkikuvatyöryhmä antaa kirjallisen lausunnon käsiteltävästä lupahakemuksesta, joka liitetään lopullisiin lupapäätösasiakirjoihin. Tarvittaessa kaupunkikuvatyöryhmä voi antaa myös ennakkolausunnon ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä. Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto tulee huomioida päätöksenteossa.

Kaupunkikuvatyöryhmän työskentelyssä ja toiminnassa tulee huomioida:

- Kaupunkikuvatyöryhmän käsittely ei saa tarpeettomasti viivästyttää lupahakemusten tai muiden prosessien sujuvaa käsittelyä.
- Lähtökohtaisesti asiat tulee pyrkiä käsittelemään työryhmässä yhdellä kertaa.
- Kaupunkikuvatyöryhmän työssä tulee korostaa lausunnonantajan roolia ja keskittyä kaupunkikuvallisesti tai ympäristöön sopeutumisen kannalta merkittävimpiin kohteisiin.
- Kaupunkikuvatyöryhmän lausuntojen tulee olla ymmärrettäviä ja ratkaisukeskeisiä.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää kaupunkikuvatyöryhmän uudelleen asettamisesta edellä ehdotetun mukaisesti ja nimeää kaupunki-kuvatyöryhmään jäsenen ja varajäsenen.

Vt. Rakennusvalvontapäällikön muutettu ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää kaupunkikuvatyöryhmän uudelleen asettamisesta viranhaltijoiden ja asiantuntijoiden osalta edellä ehdotetun mukaisesti ja nimeää kaupunkikuvatyöryhmään kaksi jäsentä ja nimeää heille yhden varajäsenen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päätti nimetä kaupunkikuvatyöryhmään jäseniksi Jari Koskisen ja Sami Arolan sekä varajäseneksi Kati Askolan.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn aikana tauon pitämistä varten klo 16.58 – 17.02.

Ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo poistui kokouksesta tauon aikana.
