

Edustajien nimeäminen Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään

10252/00.00.01.01/2025

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 176

Valmistelija: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh.020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Kouvolassa on vireillä kaupungin keskeiset alueet käsittävän uuden yleiskaavan laadinta. Tämä yleiskaava korvaa osan nykyisistä voimassa olevista osayleiskaavoista sekä mahdollisesti käsittää myös alueita, joilla ei nykyisellään ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaava on luonteeltaan strateginen siten, että siinä osoitetaan kaupungin keskeiset maankäytön kehittämisperiaatteet vuosikymmeniksi eteenpäin. Uudella yleiskaavalla pyritään myös yhtenäistämään ja ajantasaistamaan kaupunki- ja taajama-alueita ohjaavaa kaavoitusta ja siten parantamaan myös asemakaavoituksen edellytyksiä ao. alueilla. Uusi yleiskaava on luonteeltaan rullaava eli yleiskaavaa päivitetään jatkuvasti esimerkiksi valtuustokausittain. Yleiskaavaprosessiin liittyy myös Kouvolan vuonna 2012 laaditun rakennemallin päivittäminen kaupungin muuttuneita maankäyttöedellytyksiä ja tulevaisuuskuvaa vastaavaksi. Päivitetty rakennemalli on nähtävillä kesän 2025 ajan, ja tulee lautakunnan ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi arviolta loppuvuodesta 2025 uuden kaupunkistrategian hyväksymisen jälkeen.

Yleiskaavahankkeiden ja erityisesti uuden keskeisten alueiden yleiskaavan laatimista varten nähtiin tarpeelliseksi perustaa vuonna 2024 ohjausryhmä hankkeiden kytkeiseksi tiiviisti kaupunkistrategiaan sekä laaja-alaisen toimialojen ja toimielinten välisen valmisteluun liittyvän keskustelun mahdollistamiseksi. Tämä uusi ohjausryhmä päätettiin perustaa Teknisen lautakunnan päätöksellä 26.6.2024 ja samalla päätettiin rantaosayleiskaavoitusta ohjanneen ohjausryhmän lakkauttamisesta. Uuden valtuustokauden 2025–2029 käynnistyttyä on tarpeen päättää ohjausryhmän kokoonpanosta poliittisten päättäjien osalta.

Yleiskaavoituksen ohjausryhmään esitetään kutsuttavaksi uudet edustajat teknisestä lautakunnasta sekä kaupunginhallituksesta. Kaavoitusyksikkö pyytää nimettyjä toimielimiä nimeämään ohjausryhmään jäsenen sekä varajäsenen. Ohjausryhmässä ovat lisäksi edustettuina kaupungin teknisen toimialan johtoryhmän nimeämät edustajat, kaupungin elinvoimapaalvelut sekä Kouvola Innovation Oy.

Ohjausryhmässä esittely- ja valmisteluvastuu on kaavoitusyksikön yleiskaavoituksen asiantuntijoilla. Alustava arvio kokousten määrästä on maksimissaan 3 kokousta vuosittain. Ohjausryhmä ei tee varsinaisia

päätöksiä, vaan tuo keskustelun kautta esille näkökulmia sekä linjauksia kaavoitukseen ja suunnittelutyön edistämiseen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi; johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh.020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. nimeää Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään yhden edustajan ja tämän varajäsenen.
2. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
3. päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 18.9.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta

1. nimesi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään edustajaksi teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja hänen varajäseneksi teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan.
 2. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
 3. päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 18.9.2025 lukien.
-