

RAHOITUSLEASINGIN PUITESOPIMUS

Tähän rahoitusleasingin puitesopimukseen sovelletaan jäljempänä mainittujen ehtojen lisäksi Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleisiä sopimusehtoja ("Yleiset Sopimusehdot"). Kaikilla tässä rahoitusleasingin puitesopimuksessa käytetyillä termeillä on sama merkitys kuin Yleisissä Sopimusehdoissa.

1. Osapuolet	
Asiakas	Kouvolan kaupunki Y-tunnus: 0161075-9 Osoite: Torikatu 10, 45100 Kouvola
Rahoittaja (laskutus- osoite)	Kuntarahoitus Oyj Y-tunnus: 1701683-4 Osoite: Kuntarahoitus Oyj / Leasing, PL 744, (Jaakonkatu 3 A), 00101 Helsinki
2. Vuokrakohteet	
Siirtokelpoiset tilaelementtiratkaisut	
3. Limiitti	
20 000 000,00 € (Alv 0%)	
Asiakkaalla on oikeus puitesopimuksen voimassa ollessa korottaa limiittiä 10 % ilmoittamalla tästä Kuntarahoitukselle kirjallisesti.	
4. Vuokra-aika	
Vuokrakoh- teiden Vuok- ra-aika ja ensimmäisen Vuokrajakson alkamispäivä	Vuokra-aika kunkin Vuokrakohteen osalta voi aina alkaa vain kalenterikuukauden ensimmäisenä päivänä Yleisissä Sopimusehdoissa mainituin määräajoin. Ensimmäinen mahdollinen Vuokra-ajan alkamisajankohta on 1.3.2014. Vuokrakohteen vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokrakohteen vuokra-aika määritellään kohdeliitteessä.
Jatkokausi	Asiakas voi jatkaa vuokra-aikaa kunkin vuokrakohteen osalta sopimuksen mukaisesti vuokra-ajan päättymisen jälkeen.
5. Vuokrajaksot	
Vuokrajakson pituus on ☐ 1 kk ☒ 3 kk ☒ 6 kk ☐ kk	
6. Vuokran määrä Vuokra-aikana ja Hankinta-aikana	
Vuokran määrä Vuokrajaksolta määräytyy Vuokrakohteen pääoma-arvolle laskettavana korkona alla olevien korkoehtojen mukaisesti. Vuokran määrää, Vuokra-aikaa, Vuokrajaksoja ja Hankinta-aikaa ja Hankinta-ajan Vuokraa koskevat määrittelyt ovat Yleisten Sopimusehtojen kohdissa 5 – 8.	

Viitekorko ja marginaali hankinta-aikana	Ennen vuokra-ajan alkua, kohteen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamisen välisestä ajalta asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle vuokraa, joka on 3 kuukauden Euribor-korko lisättynä Kuntarahoituksen marginaalilla 1,0 %.
Viitekorko ja marginaali vuokra-aikana	Asiakas valitsee kunkin Vuokrakohteen osalta Vuokraan sovellettavan Viitekoron seuraavista vaihtoehtoista ilmoittamalla vaihtoehdon Kohdeliitteellä: Vuokra-aika 10 vuotta - 3 kuukauden tai 6 kuukauden euribor lisättynä Kuntarahoituksen marginaalilla 1,0 %
7. Jäännösarvo	
Vuokrakohteen jäännösarvo vuokra-ajan päättyessä on 10-30 % kohteen toteutuneesta kokonaishinnasta. Vuokrakohteen jäännösarvo määritellään kohdeliitteessä.	
8. Ostioptio	
Asiakkaalla on Yleisten Sopimusehtojen kohdan 22 mukaisesti oikeus Vuokra-ajan päättyessä lunastaa Vuokrakohteita itselleen. Vuokrakohteissa ostioptio on Vuokrakohteen markkinahintaan perustuva jäännösarvo, joka määritetään tapauskohtaisesti kohdeliitteessä. Jäännösarvon määrittelyn lähtökohtana on joko Vuokrakohteen arvioitu markkinahinta Vuokra-ajan lopussa tai kohteen taloudellinen pitoaika.	
9. Vakuuttaminen	
Yleiset sopimusehdot, kohta 18-vakuuttaminen	
10. Ilmoitukset ja tiedonannot / Limiitin käyttäjät	
<i>Asiakkaan lakimääräisten edustajien lisäksi seuraavat Asiakkaan valtuuttamat edustajat ovat oikeutettuja käyttämään Limiittiä ja antamaan Puitesopimusta, yksittäistä Vuokrasopimusta koskevia ilmoituksia ja tiedonantoja Kuntarahoitukselle Asiakas sitovalla tavalla.</i>	Asiakas voi ilmoittaa erillisellä liitteellä jatkossa muita Limiitin käyttämiseen oikeutettuja henkilöitä.
11. Puitesopimuksen voimassaolo	
Tämä Puitesopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on allekirjoittanut sopimuksen. Puitesopimus on voimassa toistaiseksi ja se on irtisanottavissa puolin ja ilman irtisanomisaikaa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kuntarahoituksella ole velvollisuutta rahoittaa irtisanomisilmoituksen tekemisen jälkeen uusia Vuokrakohteita.	

12. Muut erikseen sovitut ehdot / lisätietoja

Vuokrakohde voidaan lunastaa kun vuokra-aikaa on kulunut 10 vuotta.

13. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

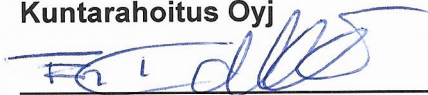
Kouvolassa 3 / 3 / 2014,

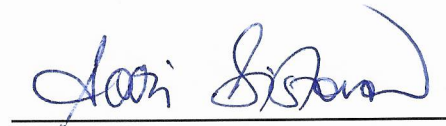
Kouvolan kaupunki


Tuukka Forsell
Talous- ja rahoitusjohtaja

Helsingissä, 6 / 3 / 2014

Kuntarahoitus Oyj





Sari Sistonen
Osastonjohtaja

ESA KALLIO
Executive Vice President
Deputy to the CEO