

MÄYRÄNKORPI JA KYMINTEHDAS PÄIVÄKOTI

PALVELUVERKON SUPISTUS	VE1 KYMINTEHDAS		VE2 MÄYRÄNKORPI	
	Nykytilanne	jatkaa	SÄILYY, Mäyränkorpi	SÄILYY, Kymintehdas

Ylläpitokustannukset, sis. ulk.vuokratulo HVA	182 100	136 733		59 492
Henkilöstö varhaiskasvatus	1 107 632	1 087 632		1 087 632
Ruokapalvelut, henkilöstöosuus	73 000	36 500		36 500
Käyttökustannukset yhteensä	1 362 732	1 260 865		1 183 624
Nykytilanne poistot	23 905	23 905		15 486
Uusien korjauksien poistot (20v)	0	39 775		17 475

Kokonaiskustannukset vuodessa kaupungille	1 386 638	1 324 546		1 216 586
KOKONAISÄÄSTÖ VUODESSA KAUPUNGILLE		-62 092		-170 052

LISÄKSI kertakustannukset, purku ja alaskirjaus 8/25				276 537
Korjauskustannus, ylläpitävä (ei peruskorj)		446 000		349 500
Lapsimäärä	107	107		107
Htv määrä kokonaisuus, vaka	27,70	26,20		26,20
Bruttoala	2 452	1 349		1 103
Tasearvo 31.8.2026 (laskennallinen)	281 341			

Mikäli Kymintehdas jatkaa, Mäyränkorven ylläpitokulut (85%) ja HVA vuokratulo jatkuu, jolloin molemmat rakennukset ylläpidetään. Ensijaisesti Mäyränkorpea yritetään myydä, toissijaisesti vuokrata, jolloin omistus siirtyy Yritystilat Oy:lle

Mäyränkorven päiväkodin tiloissa myös HVA:n perhepalvelut (neuvola) 292 m2, sopimus toistaiseksi jatkuu.

Palveluverkon supistuksella vaikutus ruokapalvelun henkilöstömääriin on -1 htv, varhaiskasvatuksessa vaikutus on -0,5 htv päiväkotiyöntekijä.

VUOSIKUSTANNUKSET. Kaupungin tulot ja menot, ei huomioida sisäisiä laskutuksia, vain todellisia kaupungin saamia tuloja ja kaupungin maksamia kustannuksia