

Pöytäkirja: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025**Aika** 09.09.2025 klo 15:00 - 15:55**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 59		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 60	1	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 61		Teknisen lautakunnan lupajaoston pöytäkirjan tarkastustapa ja nähtävillä pitäminen	6
§ 62		Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoonpano, esittelijä ja sihteeri	7
§ 63		Läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksissa	9
§ 64		Nuorisovaltuuston edustus teknisen lautakunnan lupajaostossa	11
§ 65		Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoontumisaika- ja paikka syyskaudella 2025	13
§ 66		Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Kaarre-Koto	14
§ 67		Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-470-2-66	18
§ 68	2	Rakentamislupapäätös 286-2025-276, Kaunisnurmen päiväkodin rakentaminen kiinteistölle 286-2-2062-3, Ruotsulantie 32, 45100 Kouvola	22
§ 69	3	Vaatus toimenpideluvan 286-2025-75 kumoamisesta	24
§ 70	4	Vaatus toimenpideluvan 286-2025-75 mukaisten rakennelmien purettavaksi määräämisestä	27
§ 71		Muut asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Askola Kati	jäsen	
	Vironen Matti	varajäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Aikio Jenni	kaupunginhallituksen edustaja	
	Töttö Julius	nuorisovaltuuston edustaja	Saapui kokoukseen §:n 62 käsittelyn aikana klo 15.11.
	Inkilä Esa	esittelijä, vt. rakennusvalvontapäällikkö	
	Kuitikka Marleena	asiantuntija, ympäristöpäällikkö	
	Varo Veera	asiantuntija, ympäristöterveyspäällikkö	
	Pesonen Minna	siihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Koskinen Jari	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen, puheenjohtaja

Minna Pesonen, sihteeri

Sami Arola, pöytäkirjan tarkastaja

Kati Askola, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 15.9.2025.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 17.9.2025 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 59**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vt. Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 60**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sami Arolan ja Kati Askolan.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Pöytäkirjan tarkastus, teknisen lautakunnan lupajaosto
9.9.2025

Teknisen lautakunnan lupajaoston pöytäkirjan tarkastustapa ja nähtävillä pitäminen**8379/00.02.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 61**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi toimielimen kullakin kerralla valitsemaa jäsentä, ellei toimielin toisin päättä. Toimielin voi erikseen päättää tarkastaa pöytäkirjan tietynkohdan jo samassa kokouksessa.

Jos pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy pöytäkirjaa taikka he ovat estyneitä allekirjoittamasta sitä, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirja voidaan tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsee pöytäkirjan tarkastustavan ja nähtävillä pitämisen tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoonpano, esittelijä ja sihteeri**8379/00.02.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 62**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 9 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaostossa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginvaltuusto valitsi 9.6.2025 § 60 kokouksessaan teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

	jäsen		varajäsen	
puheenjohtaja	Ylä-Outinen Mia	Kesk.	Torikka Riitta	Kesk.
varapuheenjohtaja	Melkko Sari	SDP	Kasurinen Outi	SDP
	Arola Sami	SDP	Helkala Tommi	SDP
	Koskinen Jari	KOK	Vironen Matti	KOK
	Askola Kati	VIHR	Raukko Pekka	VIHR

Teknisen lautakunnan lupajaoston esittelijänä toimii hallintosäännön 10 §:n mukaan rakennusvalvontapäällikkö. Lautakunnan sihteerinä ja pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintojohtajan tehtävään määräämä hallintosihteeri (Kirsi Kaalinpää sijaisenaan Minna Pesonen).

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajiston valinnan sekä lupajaoston esittelijän ja sihteerin (pöytäkirjanpitäjä).

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston nuorisovaltuuston edustaja Julius Töttö saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksissa**8379/00.02.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 63**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, apulaiskaupunginjohtajalla ja teknisellä johtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Lisäksi lupajaoston sihteerillä tulee olla tehtäviensä hoitamiseksi läsnäolo- ja puheoikeus lupajaoston kokouksissa.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kaupunginhallitus nimesi 16.6.2025 § 173 toimikautekseen edustajan ja varaedustajan mm. teknisen lautakunnan lupajaostoon. Kaupunginhallituksen edustaja teknisen lautakunnan lupajaostossa on Jenni Aikio ja varaedustaja Esa Niemelä.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että lupajaoston kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on hallintosäännön 134 §:n säädettyjen henkilöiden lisäksi juristilla sekä seuraavien asiantuntijoiden osalta koko kokouksen ajan käsiteltävien asioiden mukaan kutsuttavilla ympäristöpäälliköllä, ympäristöterveyspäälliköllä ja vastaavalla kaupungineläinlääkärillä, joiden asioita on kokouksessa käsiteltävänä.

Lisäksi teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että läsnäolo- ja puheoikeus lupajaoston kokouksiin myönnetään hallintojohtajan lupajaoston sihteeriksi määräämälle hallintosihteerille.

Tekninen lautakunnan lupajaosto merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen edustuksen teknisen lautakunnan lupajaostossa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Nuorisovaltuuston edustus teknisen lautakunnan lupajaostossa**8379/00.02.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 64**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 95.3 § perusteella nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen kaksi edustajaansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Myös lautakunnissa on sama käytäntö, eli niihin on kutsuttu kuhunkin kaksi nuorisovaltuuston edustajaa. Lautakunnat ovat myöntäneet heille lautakunnan kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden hallintosäännön perusteella (134.3 §).

Hallintosäännön 134.4 § perusteella muiden toimielinten läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää kukin toimielin osaltaan.

Teknisen lautakunnan lupajaosto on 22.9.2021 § 17 myöntänyt kahdelle nuorisovaltuuston edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden lupajaoston kokouksiin.

Nuorisovaltuusto on valinnut toimikaudelle 2024-2025 edustajakseen teknisen lautakunnan lupajaostoon Julius Tötön ja varaedustajaksi Diellza Canhasin. Nuorisovaltuuston toimikausi on kaksi vuotta ja nyt toiminnassa oleva nuorisovaltuusto on valittu vuosille 2024–2025.

Teknisen lautakunnan lupajaosto on aiemmin valinnut keskuudestaan tukihenkilöt nuorisovaltuuston edustajille.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksiin voi osallistua nuorisovaltuuston nimeämä edustaja läsnäolo- ja puheoikeudella poislukien salassa pidettävät asiat.

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsee keskuudestaan kaksi tukihenkilöä nuorisovaltuuston edustajille.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsi nuorisovaltuuston edustajien tukihenkilöiksi teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Teknisen lautakunnan lupajaoston kokoontumisaika- ja paikka syyskaudella 2025**8379/00.02.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 65**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitella päättää kokousten ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Teknisen lautakunnan lupajaosto kokoontuu varsinaisena kokouksena läsnä kokouspaikalla tai sähköisenä kokouksena. (Hallintosääntö §:t 125-126).

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto kokoontuu kaupungintalolla tai sähköisesti alkaen klo 15. Syyskauden 2025 kokouspäivät ovat keskiviikko 8.10., keskiviikko 5.11. ja keskiviikko 3.12.

Puheenjohtaja oikeutetaan päättämään kokouspaikasta tai sähköisestä kokouksesta sekä poikkeuksista kokousaikaan.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Kaarre-Koto
10067/11.02.02.00/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 66

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Päätös tehdään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen perusteella. Hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää tupakointikiellon, joka koskee kaikkia huoneistoparvekkeita osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 13.6.2025. Hakemuksen käsittelystä on suoritettu kuuleminen huoneistojen haltijoille 28.7.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 27.8.2025 klo 15 mennessä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto huolehtii tupakkalain (549/2016) mukaisista kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Kiellon hakija

Asunto Oy Kaarre-Koto

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Taloisännöitsijät Oy

Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola, p. 040 481 3662

Kiellon kohde

Osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kaarre-Koton huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle 13.6.2025.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen (2016/601) 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty ylimääräisen yhtiökokouksen 26.9.2024 (6 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 16.1.2025 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä parvekkeiden sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös selvitys tupakansavun kulkeutumisesta ja listaus parvekkeista, joille tupakointikieltoa haetaan (kaikki huoneistoparvekkeet).

Hakemuksen tekemistä on käsitelty Asunto Oy Kaarre-Koton ylimääräisessä yhtiökokouksessa 26.9.2024. Kokouksessa on ollut läsnä 351 / 727 osaketta edustettuina. Kokouksen yksimielisellä päätöksellä päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Kaarre-Koto on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 16 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 16 vastausta. Vastauksista hakemusta puoltavia oli 12. Yksi vastaus oli selkeästi tupakointikieltoa vastustava. Kolme vastausta oli vaillinaisia ja kanta jäi hieman epäselväksi.

Hakemuksen käsittely

Terveysturvaviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 13.6.2025. Hakijana oli Asunto Oy Kaarre-Koto.

Koska taloyhtiön suorittamassa tilojen haltijoiden kuulemisessa oli yksi huoneiston osalta kiellon hakemista vastustava kanta ja kolme epäselvää mielipidettä, viranomainen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 28.7.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 27.8.2025 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomainen sai yhden kannanoton, joka oli tupakointikieltoa vastustava.

Hakemuksen yhteydessä Asunto Oy Kaarre-Koto on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Taloyhtiö on hakemuksessaan esittänyt, että kaikille parvekkeille olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

Toisella kuulemiskierroksella ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kaarre-Koton huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Kaarre-Koto on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 16 asuinhuoneistoa. Asuinhuoneistot sijaitsevat kerroksissa 1–2. Talossa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyden kautta.

Terveysturvaviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Kaarre-Koton huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin.

Terveysturvaviranomainen katsoo, että kielto tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveysturvaviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kiello lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.4.2025 voimaan astuneen maksutaksan (Tekninen lautakunta 27.3.2025 § 66) mukaisesti ollen 670 € (67 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, [veera.varo\(at\)kouvola.fi](mailto:veera.varo(at)kouvola.fi), terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, [mari.jarvinen\(at\)kouvola.fi](mailto:mari.jarvinen(at)kouvola.fi).

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Kaarre-Koton asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-470-2-66**8443/11.01.00.00/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 67**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ilmoitus ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisesta. Kyseessä on Jaalan kunnan valvontalautakunnan myöntämä ympäristölupa 1.8.1997 111 § maa-ainesten ottoon, murskaukseen, seulontaan, sekoitukseen, purkujätteen lajitteluun ja maatuvien jätteiden varastointiin Jaalaan Mauontien varrella olevalle kiinteistöllä 163-406-2-284 (nykyisin 286-470-2-66).

Asiasta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun rauetuksen ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asia on tullut vireille 7.11.2024.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 16.1.-17.2.2025 sekä kuultu naapurit. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimintavaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Ympäristölupa

Jaalan kunnan valvontalautakunta on myöntänyt ympäristöluvan 1.8.1997 111 § maa-ainesten ottoon, murskaukseen, seulontaan, sekoitukseen, purkujätteen lajitteluun ja maatuvien jätteiden varastointiin Jaalaan Mauontien varrella olevalle kiinteistölle 163-406-2-284 (nykyisin 286-470-2-66).

Toiminnanharjoittaja on jättänyt ympäristönsuojeluun 7.11.2024 pyynnön rauettaa ympäristölupa. Toiminta on päätynyt 1.11.2019. Alueella on pienimuotoista maa-ainesten ottoa ja soran seulontaa, sekä olemassa olevien kasavarastojen ulosmyyntiä. Samalle kiinteistölle on myönnetty maa-aineslupa (Jaaan valvontalautakunta 18.9.2008 § 49) ja luvan mukainen toiminta jatkuu edelleen.

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (YSL) 88 §:n mukaan ympäristönsuojelulain raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL:n 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Kouvolan kaupungin terveysvalvonnalla ei ollut lausuttavaa asiaan.

Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunut 20.1.2025 seuraavaa:

”Lausuntopyynnön kohteena olevan ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta on lausuntopyynnön materiaaleissa ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen arkistoissa niukasti tietoa.

Kohteessa harjoitettu toiminta (purkujätteen vastaanotto ja lajittelu) on luonteeltaan sellaista, että se on voinut pilata kohteen maaperää. Tämän johdosta kohde on aikanaan merkitty myös Maaperän tilan tietojärjestelmään. Vanhojen ilmakuvien perusteella kohteessa on varastoitu ulkotiloissa pinnoittamattomalla pinnalla jätteiltä näyttävää materiaalia. Nyt toiminnan loppuessa tulee toiminnanharjoittajan selvittää maaperän pilaantuneisuus ja laatia maaperän puhdistustarpeen arviointi sekä tarvittaessa puhdistaa maaperä.

Rauetuslupahakemuksen tiedot kohteessa olevasta toiminnasta on täydennetty kyseessä olevan kohteen (ID 100308378) tietoihin Maaperän tilan tietojärjestelmään.”

Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 19.2.2025 todennut, ettei kuolinpesän tiedossa ole ympäristövaarallisten jätteiden vastaanottoa. Alueella on vastaanotettu lähinnä maatuva jätettä (risuja ja haravointijätettä). Kiinteistön koillisnurkalla on kuolinpesän tietojen mukaan varastoitu työvälineitä, romurautaa ja erilaisia rakennustarvikkeita haja-asutusalueen kiinteistöjen jäteveden käsittelyyn liittyen. Kuolinpesän oma toiminta alueella on ollut pienimuotoista soran seulontaa ja lajikkeiden myyntiä.

Hakijan vastineessa esitetty kuvaus toiminnasta vastaa myös ympäristönsuojelun omia tarkastusmuistiota vuosilta 2006 ja 2018.

Tarkastuksella 2.10.2024 on todettu, että samalla kiinteistöllä harjoitetaan edelleen maa-ainesluvan mukaista toimintaa ja varastokasojen myyntiä. Maatuvien jätteiden vastaanotto on loppunut.

ELY-keskuksen lausunnon ja toiminnanharjoittajan kanssa käytyjen keskustelun johdosta suoritettiin koillisnurkan varastoalueen maaperälle vielä aistinvarainen tarkastus 16.5.2025. Mahdollisia valumia ei havaittu eikä alueella olla tehty maanmuokkaustoimenpiteitä. Alueella sijaitsee edelleen pressuhalli ja siellä varastoidaan mm. työkoneiden osia, puu- ja metallitavaraa ja putkia.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tarvittavat määräykset.

Luvan raukeamisesta annetaan seuraava määräys:

Kiinteistön koilliskulmassa oleva varastoalue on siistittävä. Käyttökelvottomat tavarat ja jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Tositteet hävittämisestä on toimitettava Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluun.

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristöviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään "päätös luvan raukeamisesta"-kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty aikaa 6 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 450 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje ympäristöluvan raukeamisesta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että Jaalan kunnan valvontalautakunnan Jaalan kunnalle kiinteistölle 163-406-2-284 (nykyisin 286-470-2-66) myönnetty ympäristölupa raukeaa, koska nykyinen toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista ja toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakentamislupapäätös 286–2025–276, Kaunisnurmen päiväkodin rakentaminen kiinteistölle 286-2-2062-3, Ruotsulantie 32, 45100 Kouvola**10437/10.03.00.01/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 68**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 28.08.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa uuden päiväkodin (Rak1) ja talousrakennuksen (Rak2) rakentamiseen. Alue aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1 2585 m2 päiväkotia

Rak2 77 m2 talousrakennus

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Vakuutta ei käsitellä, koska hakijana on kunta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286–2025–276 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2025–276.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 2 Rakentamislupa 286-2025-276, Kouvolan kaupunki,
Kaunisnurmen päiväkot_i_Lupajaosto09092025

Vaatus toimenpideluvan 286-2025-75 kumoamisesta**9563/03.04/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 69**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle 26.3.2025 toimenpideluvan 286-2025-75. Toimenpideluvasta jätettiin oikaisuvaatus, jonka teknisen lautakunnan lupajaosto 3.6.2025 hylkäsi ja piti toimenpideluvan voimassa. Rakennelmat sijoittuvat toimenpideluvan hyväksynnän ja oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana kiinteistölle 286-876-17-1 () hallinnoimalle alueelle. Toimenpideluvasta erillisenä asiana Maanmittauslaitos (MML) on toimituksessa 12.6.2025 liittänyt ed. mainittujen vesirajalaitteiden kohdalle sijoittuvan maakaistan viereiseen asuinkiinteistöön 286-470-10-221 (). Tämän jälkeen on esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle muuttuneeseen maanomistukseen vedoten myönnetyn toimenpideluvan käsittelemistä uudelleen, sen epäämistä ja rakennettujen rakennelmien purettavaksi määräämistä.

Asian käsittelyn selkeyden varmistamiseksi esitetyt vaatimukset käsitellään kahtena eri päätöksenä. Tässä päätöksessä käsitellään vaatimus toimenpideluvan käsittelemiseksi uudelleen ja epäämiseksi. Asiaa on tarkasteltu hallintolain näkökulmasta, onko päätös ollut virheellinen ja vaatiiko mahdollinen virhe korjaamista. Teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että päätöksessä ei ole virhettä eikä asiaa ratkaista uudelleen.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29 § mukaisesti toimielin on siirtänyt toimivaltaansa päättää mm. toimenpideluvista edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Hallintolain 52 § 2 mom. mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Koska viranhaltijan päätökseen tyytymätön on jo tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 187 §

mukaisen oikaisuvaatimuksen, käsittelee myös tämän asian teknisen lautakunnan lupajaosto.

Asian selostus

Rakennusvalvonta on viranhaltijapäätöksensä 26.3.2025 myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle toimenpideluvan 286-2025-75. Vesirajalaitteiksi luokitellut rakennelmat sijoittuivat kiinteistölle 286-876-17-1 () hallinnoimalle alueelle. Toimenpideluvasta viereinen asuinkiinteistö 286-470-10-221 () jätti oikaisuvaatimuksen, jonka teknisen lautakunnan lupajaosto 3.6.2025 hylkäsi ja piti toimenpideluvan voimassa.

Toimenpideluvasta erillisenä asiana on hakenut vesijättömaan lunastusta maanmittauslaitokselta (MML). Toimituksessa 12.6.2025 on todettu, että kiinteistön ja vesistön välinen kaista ei ole vesijättömaata. Rantaviivatarkastelun ja suoritettujen rajankäynnin perusteella toimituksessa kapea maakaista -jolla vesirajalaitteet sijaitsevat-, liitettiin kiinteistöön. MML:n toimituspöytäkirja ja uuden rajan mukainen kartta ovat **oheismateriaalina**.

MML:n 12.6.2025 tekemän toimituksen jälkeen on 16.6.2025 esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle myönnetyn toimenpideluvan käsittelemistä uudelleen, sen epäämistä ja jo rakennettua rakennelman määräämistä purettavaksi. Vaatimuskirje on **liitteenä**.

Asian käsittelyn selkeyden varmistamiseksi esitetyt vaatimukset käsitellään kahtena eri päätöksenä. Tässä päätöksessä käsitellään vaatimus toimenpideluvan käsittelemiseksi uudelleen ja epäämiseksi.

Säädökset ja asian arviointi

Hallintolain (HL) 8 luku koskee päätöksessä olevan virheen korjaamista. HL 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen; 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. HL 52 §:n mukaan viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan asiassa mikään HL 50 §:n perusteista ei tapauksessa tule kysymykseen. Päätös maa-alueen liittämisestä on tullut toimenpidelupapäätöksen tekemisen jälkeen, eikä toimenpidelupapäätös ole perustunut puutteelliseen selvitykseen. Toimenpidelupaa myönnettäessä maa-alueen hallinta on ollut HL 50 §:n 2 momentin viimeisen virkkeen mukaan päätös voidaan korjata 1 mom:n 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa

(tullut uutta selvitystä) ainoastaan asianosaisen eduksi. Asianosaisella tarkoitetaan tässä luvan hakijaa [REDACTED], ei [REDACTED]:ta. Koska pyyntö on kuitenkin tehty, pitää siitä tehdä hallintopäätös, kuten HL 53 § asiasta säättää. HL 53 §:n 3 mom:n mukaan päätökseen, jolla viranomainen on hylännyt virheen korjaamista koskevan vaatimuksen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Saman pykälän 2 mom:n mukaan, jos korjattavaan päätökseen on haettu oikaisua, muutosta tai siitä on vireillä erikseen säädetty menettely, korjaamisasian käsiteltäväksi ottamisesta on ilmoitettava ja siinä tehty päätös toimitettava tälle viranomaiselle.

Yhteenveto

Toimenpidelupapäätöksen 286-2025-75 käsittelyssä ei ole tapahtunut virhettä eikä asiaa ole tarve uudelleen ratkaista.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. hylätä vaatimuksen virheen korjaamisesta koskien toimenpidelupaa 286-2025-75.
2. ilmoittaa tästä päätöksestä maanmittauslaitokselle

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 3 Vaatimus toimenpideluvan 286-2025-75 kumoamisesta_Lupajaosto09092025

Vaatus toimenpideluvan 286-2025-75 mukaisten rakennelmien purettavaksi määräämisestä**9563/03.04/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 70**

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle 26.3.2025 toimenpideluvan 286-2025-75. Toimenpideluvasta jätettiin oikaisuvaatimus, jonka teknisen lautakunnan lupajaosto 3.6.2025 hylkäsi ja piti toimenpideluvan voimassa. Rakennelmat sijoittuvat toimenpideluvan hyväksynnän ja oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana kiinteistölle 286-876-17-1 () hallinnoimalle alueelle. Toimenpideluvasta erillisenä asiana Maanmittauslaitos (MML) on toimituksessa 12.6.2025 liittänyt ed. mainittujen vesirajalaitteiden kohdalle sijoittuvan maakaistan viereiseen asuinkiinteistöön 286-470-10-221 (). Tämän jälkeen on esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle muuttuneeseen maanomistukseen vedoten myönnetyn toimenpideluvan käsittelemistä uudelleen, sen epäämistä ja rakennettujen rakennelmien purettavaksi määräämistä.

Asian käsittelyn selkeyden varmistamiseksi esitetyt vaatimukset käsitellään kahtena eri päätöksenä. Tässä päätöksessä käsitellään vaatimus rakennettujen rakennelmien purettavaksi määräämisestä. Teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että vaatimus rakenteiden purettavaksi määräämisestä hylätään.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Purettavaksi määräämistä koskeva pyyntö käsitellään itsenäisenä asiana erillisenä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla käsitellyistä toimenpideluvasta ja siitä tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Lainsäädännön tällöin ollessa nykyinen rakentamislaki (751/2023) ja sovellettavan lainkohdan ollessa 178 § 2 mom. Päätösvalta kuuluu teknisen lautakunnan lupajaostolle (Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025, KV 11.11.2024 § 78, 27 §).

Asian selostus

Rakennusvalvonta on viranhaltijapäätöksensä 26.3.2025 myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle toimenpideluvan 286-2025-75. Vesirajalaitteiksi luokitellut rakennelmat sijoittuivat kiinteistölle 286-876-17-1 () hallinnoimalle alueelle. Toimenpideluvasta viereinen asuinkiinteistö 286-470-10-221 () jätti oikaisuvaatimuksen, jonka teknisen lautakunnan lupajaosto 3.6.2025 hylkäsi ja piti toimenpideluvan voimassa.

Toimenpideluvasta erillisenä asiana on hakenut vesijättömaan lunastusta maanmittauslaitokselta (MML). Toimituksessa 12.6.2025 on todettu, että kiinteistön ja vesistön välinen kaista ei ole vesijättömaata. Rantaviivatarkastelun ja suoritettujen rajankäynnin perusteella toimituksessa kapea maakaista -jolla vesirajalaitteet sijaitsevat-, liitettiin kiinteistöön. MML:n toimituspöytäkirja ja uuden rajan mukainen kartta ovat **oheismateriaalina**.

MML:n 12.6.2025 tekemän toimituksen jälkeen on 16.6.2025 esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle myönnetyn toimenpideluvan käsittelemistä uudelleen, sen epäämistä ja jo rakennetun rakennelman määräämistä purettavaksi. Vaatimuskirje on **liitteenä**.

Asian käsittelyn selkeyden varmistamiseksi esitetyt vaatimukset käsitellään kahtena eri päätöksinä. Tässä päätöksessä käsitellään vaatimus rakennelmien purettavaksi määräämisestä.

Säädökset ja asian arviointi

Rakennelmien (kaiteelliset pitkospuut ja silta) sijoittamisen hyväksyvä toimenpidelupa on myönnetty oikeudelliset edellytykset täyttävänä 26.3.2025 ja toimenpideluvasta tehty oikaisuvaatimus on hylätty teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 3.6.2025.

Maanomistuksellisen tilanteen muuttuminen toimenpideluvan myöntämisen ja hylätyn oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen ei anna aihetta eikä oikeutta rakennusvalvonnalle määrätä kyseisiä rakennelmia purettavaksi. Sillan ja pitkospuiden sijaitseminen toisen maalla muuttuneessa maanomistuksellisessa tilanteessa on osapuolten välinen yksityisoikeudellinen kysymys, jonka käsittely kuuluu ensi asteessa käräjäoikeuden toimivaltaan.

Päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä vaatimuksen rakenteiden purettavaksi määräämisestä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 4 Vaatimus toimenpideluvan 286-2025-75
kumoamisesta_Lupajaosto09092025

Muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 71

Viranhaltijoiden asiat

Teknisen lautakunnan lupajaoston jäsenten asiat

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Kokouspykäläpohja yhdenmukaistetaan kaupunginhallituksen ajankohtaiset asiat pykäläksi ja sovitaan käytännöt pykälän osalta erikseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 69, § 71

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 66, § 70

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2501
Puhelinnumero:	029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite:	Torikatu 10, 2 krs. Kouvola
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero:	020 615 3054
Puhelinnumero:	020 615 6200
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näyttä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.1

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68**Valitusosoitus, Hallintovalitus****Rakentamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse ja faksina hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituk-

sen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00