

Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-470-2-66

8443/11.01.00.00/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 67

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ilmoitus ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisesta. Kyseessä on Jaalan kunnan valvontalautakunnan myöntämä ympäristölupa 1.8.1997 111 § maa-ainesten ottoon, murskaukseen, seulontaan, sekoitukseen, purkujätteen lajitteluun ja maatuvien jätteiden varastointiin Jaalaan Mauontien varrella olevalle kiinteistöllä 163-406-2-284 (nykyisin 286-470-2-66).

Asiasta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun rauetuksen ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asia on tullut vireille 7.11.2024.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 16.1.-17.2.2025 sekä kuultu naapurit. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimintavaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Ympäristölupa

Jaalan kunnan valvontalautakunta on myöntänyt ympäristöluvan 1.8.1997 111 § maa-ainesten ottoon, murskaukseen, seulontaan, sekoitukseen, purkujätteen lajitteluun ja maatuvien jätteiden varastointiin Jaalaan Mauontien varrella olevalle kiinteistölle 163-406-2-284 (nykyisin 286-470-2-66).

Toiminnanharjoittaja on jättänyt ympäristönsuojeluun 7.11.2024 pyynnön rauettaa ympäristölupa. Toiminta on päättynyt 1.11.2019. Alueella on pienimuotoista maa-ainesten ottoa ja soran seulontaa, sekä

olemassa olevien kasavarastojen ulosmyyntiä. Samalle kiinteistölle on myönnetty maa-aineslupa (Jaalan valvontalautakunta 18.9.2008 § 49) ja luvan mukainen toiminta jatkuu edelleen.

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain (YSL) 88 §:n mukaan ympäristönsuojelulain raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL:n 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Kouvolan kaupungin terveystalvonnalla ei ollut lausuttavaa asiaan.

Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunut 20.1.2025 seuraavaa:

"Lausuntopyynnön kohteena olevan ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta on lausuntopyynnön materiaaleissa ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen arkistoissa niukasti tietoa.

Kohteessa harjoitettu toiminta (purkujätteen vastaanotto ja lajittelu) on luonteeltaan sellaista, että se on voinut pilata kohteen maaperää. Tämän johdosta kohde on aikanaan merkitty myös Maaperän tilan tietojärjestelmään. Vanhojen ilmakuvien perusteella kohteessa on varastoitu ulkotiloissa pinnoittamattomalla pinnalla jätteiltä näyttävää materiaalia. Nyt toiminnan loppuessa tulee toiminnanharjoittajan selvittää maaperän pilaantuneisuus ja laatia maaperän puhdistustarpeen arviointi sekä tarvittaessa puhdistaa maaperä.

Rauetuslupahakemuksen tiedot kohteessa olevasta toiminnasta on täydennetty kyseessä olevan kohteen (ID 100308378) tietoihin Maaperän tilan tietojärjestelmään."

Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 19.2.2025 todennut, ettei kuolinpesän tiedossa ole ympäristövaarallisten jätteiden vastaanottoa. Alueella on vastaanotettu lähinnä maatuva jätettä (risuja ja haravointijätettä). Kiinteistön koillisnurkalla on kuolinpesän tietojen mukaan varastoitu työvälineitä, romurautaa ja erilaisia rakennustarvikkeita haja-asutusalueen kiinteistöjen jäteveden käsittelyyn liittyen. Kuolinpesän oma toiminta alueella on ollut pienimuotoista soran seulontaa ja lajikkeiden myyntiä.

Hakijan vastineessa esitetty kuvaus toiminnasta vastaa myös ympäristönsuojelun omia tarkastusmuistiota vuosilta 2006 ja 2018.

Tarkastuksella 2.10.2024 on todettu, että samalla kiinteistöllä harjoitetaan edelleen maa-ainesluvan mukaista toimintaa ja varastokasojen myyntiä. Maatuvien jätteiden vastaanotto on loppunut.

ELY-keskuksen lausunnon ja toiminnanharjoittajan kanssa käytyjen keskustelun johdosta suoritettiin koillisnurkan varastoalueen maaperälle vielä aistinvarainen tarkastus 16.5.2025. Mahdollisia valumia ei havaittu eikä alueella olla tehty maanmuokkaustoimenpiteitä. Alueella sijaitsee edelleen pressuhalli ja siellä varastoidaan mm. työkoneiden osia, puu- ja metallitavaraa ja putkia.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tarvittavat määräykset.

Luvan raukeamisesta annetaan seuraava määräys:

Kiinteistön koilliskulmassa oleva varastoalue on siistittävä. Käyttökelvottomat tavarat ja jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Tositteet hävittämisestä on toimitettava Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluun.

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristöviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään "päättös luvan raukeamisesta"-kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty aikaa 6 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 450 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kouvolan kaupungin terveystieteiden keskus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje ympäristöluvan raukeamisesta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että Jaalan kunnan valvontalautakunnan Jaalan kunnalle kiinteistölle 163-406-2-284 (nykyisin 286-470-2-66) myönnetty ympäristölupa raukeaa, koska nykyinen toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista ja toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
