

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrittäminen - Asunto Oy Kaarre-Koto
10067/11.02.02.00/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 66

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Päätös tehdään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen perusteella. Hakemus koskee tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määrittämiseksi on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää tupakointikiellon, joka koskee kaikkia huoneistoparvekkeita osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 13.6.2025. Hakemuksen käsittelystä on suoritettu kuuleminen huoneistojen haltijoille 28.7.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 27.8.2025 klo 15 mennessä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto huolehtii tupakkalain (549/2016) mukaisista kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Kiellon hakija

Asunto Oy Kaarre-Koto

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Taloisännöitsijät Oy

Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola, p. 040 481 3662

Kiellon kohde

Osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kaarre-Koton huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle 13.6.2025.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen

(2016/601) 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty ylimääräisen yhtiökokouksen 26.9.2024 (6 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 16.1.2025 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä parvekkeiden sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös selvitys tupakansavun kulkeutumisesta ja listaus parvekkeista, joille tupakointikieltoa haetaan (kaikki huoneistoparvekkeet).

Hakemuksen tekemistä on käsitelty Asunto Oy Kaarre-Koton ylimääräisessä yhtiökokouksessa 26.9.2024. Kokouksessa on ollut läsnä 351 / 727 osaketta edustettuina. Kokouksen yksimielisellä päätöksellä päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Kaarre-Koto on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 16 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 16 vastausta. Vastauksista hakemusta puoltavia oli 12. Yksi vastaus oli selkeästi tupakointikieltoa vastustava. Kolme vastausta oli vaillinaisia ja kanta jäi hieman epäselväksi.

Hakemuksen käsittely

Terveysturvaviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 13.6.2025. Hakijana oli Asunto Oy Kaarre-Koto.

Koska taloyhtiön suorittamassa tilojen haltijoiden kuulemisessa oli yksi huoneiston osalta kiellon hakemista vastustava kanta ja kolme epäselvää mielipidettä, viranomainen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 28.7.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 27.8.2025 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomainen sai yhden kannanoton, joka oli tupakointikieltoa vastustava.

Hakemuksen yhteydessä Asunto Oy Kaarre-Koto on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Taloyhtiö on hakemuksessaan esittänyt, että kaikille parvekkeille olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

Toisella kuulemiskierroksella ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoton ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kaarre-Koton huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Kaarre-Koto on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 16 asuinhuoneistoa. Asuinhuoneistot sijaitsevat kerroksissa 1–2. Talossa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyyskohtien kautta.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Kaarre-Koton huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että kieltö tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kiello lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.4.2025 voimaan astuneen maksutaksan (Tekninen lautakunta 27.3.2025 § 66) mukaisesti ollen 670 € (67 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, [veera.varo\(at\)kouvola.fi](mailto:veera.varo(at)kouvola.fi), terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, [mari.jarvinen\(at\)kouvola.fi](mailto:mari.jarvinen(at)kouvola.fi).

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Kaarre-Koton asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Eräpolku 3, 45130 Kouvola.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
