

**Rakentamislupapäätös 286–2025–276, Kaunisnurmen päiväkodin rakentaminen kiinteistölle
286-2-2062-3, Ruotsulantie 32, 45100 Kouvola**

10437/10.03.00.01/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 68

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki on jättänyt 28.08.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan rakentamislupaa uuden päiväkodin (Rak1) ja talousrakennuksen (Rak2) rakentamiseen. Alue aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1 2585 m2 päiväkotit

Rak2 77 m2 talousrakennus

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Vakuutta ei käsitellä, koska hakijana on kunta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286–2025–276 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **ohjeismateriaalina**.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 286–2025–276.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
