

**Omistajaohjaus yhtiökokousedustajalle Kuusankosken Keskuskulma Oy:n
yhtiökokoukseen**

10095/00.00.02.01/2025

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto 24.06.2025

Valmistelija: kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva, puh. 020 615 7124, karoliina.kanerva(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupunki omistaa 364 kappaletta Kuusankosken Keskuskulma Oy:n yhteensä 2 305 osakkeesta (15,8%). Osakkeiden tasearvo kaupungin kirjanpidossa on 23 700 euroa.

Kuusankosken Keskuskulma Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 10.7.2025. Kokouskutsun mukaan ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään rakennuksen purkaminen. Kiinteistöyhtiön hallitus esittää liikerakennuksen purkamista ja rakennuspaikan täyttämistä ja tasaamista tyhjäksi tontiksi. Kustannusarvion mukaan Kouvolan kaupungin osuus purkukustannuksista on 99 312 euroa.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Osakeyhtiön ylin päätöksentekaelin on yhtiökokous, jossa osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa ja osallistuvat yhtiön ohjaukseen ja valvontaan. Yhtiökokous päättää sille osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvat asiat. Yhtiökokoukset pidetään osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Tarvittaessa pidetään ylimääräisiä yhtiökokouksia.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan elinvoima- ja työllisyysjaosto nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kuusankosken Keskuskulma Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen kutsu, kaupparekisteriote, tilinpäätös ja toimintakertomus sekä toiminnantarkastuskertomus 2024 ja varsinaisen yhtiökokouksen 26.3.2025 pöytäkirja ovat **oheismateriaalina**.

Kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva avaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka, puh. 020 615 7122, arto.kuitikka(at)kouvola.fi ja kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva, puh. 020 615 7124, karoliina.kanerva(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto ohjeistaa Kuusankosken Keskuskulma Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen edustajaa

hyväksymään kokouskutsun mukaiset yhtiön hallituksen esitykset rakennuksen purkamisesta ja urakoitsijan valinnasta sekä vastikkeiden ja muiden maksujen keräämisen lopettamisesta vastikkeiden tullessa tarpeettomiksi sekä hallituksen valtuudesta päättää purkuhankkeen myötä esille nousevista yksityiskohdista kustannusarvion puitteissa.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston päätös: