

Myllykosken ja Ummeljoen maankäytön yleissuunnitelma

9748/10.03.01.00/2025

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 124

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Myllykosken ja Ummeljoen alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma, jolla on tutkittu alueen elinkeinoelämän kehittymisen mahdollisuuksia.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Maankäytön yleissuunnitelma toimii taustaselvityksenä alueen jatkosuunnittelussa ja alueidenkäyttölain mukaisten kaavojen laatimisessa. Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä.

Maankäytön yleissuunnitelma

Myllykosken ja Ummeljoen taajamat kehittyvät datakeskusinvestoinnin ja muun elinkeinoelämän kehittymisen myötä. Sweco Finland Oy on laatinut Kouvolan kaupungin toimeksiannosta Myllykosken ja Ummeljoen alueelle maankäytön yleissuunnitelman, jossa aluetta on käsitelty teollisuuden ja työpaikka-alueiden näkökulmasta ja jossa varaudutaan mahdollisiin tuleviin investointeihin sekä alueen elinkeinoelämän kehittymiseen.

Suunnitelmatyön alkuvaiheessa alueen kehityksestä laadittiin kolme tulevaisuuden kehityspolkua ja niiden maankäytön vaihtoehtoista kuvauksia, eli skenaarioita. Skenaariot olivat vapaasti kommentoitavana verkkokyselyn kautta, mikä oli avoinna 18.11.2024-6.1.2025. Kooste vastauksista on suunnitelma-aineistossa. Yleissuunnitelman skenaarioita esiteltiin asukastilaisuudessa Myllykosken seuratalolla 26.11.2024. Skenaarioiden perusteella laadittiin yleissuunnitelmaraportti ja -kartat.

Suunnitelmaa voidaan hyödyntää alueen tulevan kaavoituksen pohjana. Maankäytön yleissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen suunnitelma/kaava, vaan se taustoittaa alueen mahdollisia kehityskulkuja. Suunnitelmassa on esitetty datakeskuksille sopivat alueet ja muita yritystoiminnan alueita. Suunnitelmassa on esitetty myös uusia potentiaalisia tuotanto/kehittämisalueita, joiden

toteuttamisedellytyksiä tulisi tutkia alueen kaavoituksessa tarkemmin. Alueen kehittymistä on tutkittu toteutusvaiheittain 1-3.

Maankäytön yleissuunnitelma asetetaan nähtäville tutustuttavaksi ja mielipiteiden antamista varten. Nähtävillä olon päätyttyä yleissuunnitelmaan voidaan vielä tehdä palautteen pohjalta esiin tulleita välttämättömiä muutoksia ja korjauksia. Saatu palaute kirjataan osaksi suunnitelma-aineistoa, jotta se on käytettävissä alueen jatkosuunnittelussa ja kaavoituksessa. Saatu palaute ja mahdolliset muutokset yleissuunnitelmaan tuodaan teknisen lautakunnan tietoon ja käsiteltäväksi.

Maankäytön yleissuunnitelman aineisto on **liitteenä**.

Yleissuunnitelman verkkosivut: www.kouvola.fi/myllykoski-ummeljoki

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, jani.arponen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 6452, ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 9235

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Myllykosken ja Ummeljoen yleissuunnitelman nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi tutustuttavaksi ja mielipiteiden esittämistä varten.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtava yleiskaavoittaja Jani Arposelle ja Sweco Finland Oy:n suunnittelupäällikkö Jenny Jungarille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
