

Mörkölinjan leikkipaikka, yleisen alueen suunnitelma (23. kaupunginosa, Kymintehdas)

9630/10.03.01.00/2025

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 131

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Mörkölinjan leikkipaikan yleisen alueen suunnitelma.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Kohteen peruskorjaaminen sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Mörkölinjan leikkipaikka on esitetty leikkipaikkaselvityksissä kunnostettaviin leikkialueisiin.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Suunnitelmassa esitetään kunnostustoimenpiteitä leikkikentälle. Kaikki välineet, kalusteet ja rakenteet ovat huonokuntoisia ja ne uusitaan. Samalla uusitaan myös pintamateriaaleja sekä kasvillisuutta. Kunnostettavan alueen laajuus on noin 1 500 m².

Kustannusarvio on 75 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Suunnitelma (piirustusnumero 23-83.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.4-14.5.2025. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus, joka kuuluu seuraavasti:

"Hienoa, että kaupunki uudistaa Mörkölinjan leikkipaikan. Onneksi leikkipaikka on viime vuodet saanut olla suht rauhassa ilkeillä. Asumme osoitteessa Segerhornintie 15, eli tonttimme takaraja on suoraan leikkipaikkaa vasten. Vanhassa ja uudessa suunnitelmassa osassa tonttien rajalinjaa on pensasaidanne. Olisiko mahdollista tehdä esim. pensasaidanne koko rajalinjalle? Leikkipaikalta avoimista/aidattomista kohdista lapsia juoksentelee pihallemme, jossa myös on pienempi kalliojyrkkä (rajattu istutuksilla). Leikkivälineitä

kulkeutuu pihallemme, sekä isommat lapset ajelevat polkupyörillä leikkipaikalta suoraan pihallemme ja oikovat pihamme kautta sinne mennessä. Talvisin myös pulkanjälkiä ilmestyy takapihallemme. Pensasaidanne koko tonttien rajalinjalla rajaisi mielestämme yksityisen ja yleisen alueen paremmin, jotta pienemmät sekä isommatkin käyttäjät sen paremmin hahmottaisivat ja ymmärtäisivät.”

Vastine: Kiinteistön esittämä toive pensasaidan jatkamisesta rajaamaan paremmin leikkipaikkaa tontista on perusteltu. Suunnitelmaan tehdään täydennys, jossa suunnitelmassa esitettyä rajansuuntaista pensasaitaa jatketaan aidan lounaispäästä etelän suuntaan ja yhdistetään graniittipaasikivi- pensasistutusrajaukseen. Muistutuksessa toivotulle koko tontin rajalinjalle istuttaminen ei onnistu, koska ko. kohdassa on kalliota pinnassa / lähellä maanpintaa. Uusien pensaiden turvaksi kasvuun lähdön ajaksi asennetaan tilapäinen suoja-aita.

Suunnitelmaa ei ole tarvetta laittaa uudelleen nähtäville, koska kysymyksessä on vähäinen muutos.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole estettä.

Lisätietoja: suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, liisa.makitalo(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Mörkölinjan leikkipaikan yleisen alueen suunnitelman ja antaa muistutuksen tekijälle selostusosassa esitetyn vastauksen.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
