

Kiinteän mainostaulupaikan vuokraaminen Kymenlaakson kulttuurin tuki ry:lle

9934/10.03.06/2025

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 129

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Kymenlaakson kulttuurin tuki ry:lle mainospaikka-alueen Kymenlaakson tien varrelta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupunki on tehnyt sopimuksen Kymenlaakson kulttuurin tuki ry:n kanssa kirsikkapuiden istuttamiseksi Halkotorinpuistoon (TELA 24.4.2025 § 92).

Samainen Kymenlaakson kulttuurin tuki ry on hakenut lupaa sijoittaa kirsikkapuistoa mainostava taulu Kymenlaakson tien varteen. Yhdistyksen mukaan se saisi taululla näkyvyyttä ja tunnettavuutta kirsikkapuistolle lähivuosina, ennen kuin kirsikkapuut ovat kasvaneet näyttäviksi.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää (kohta 5.) kaupungin omaisuuden vuokralle antamisesta vastuualueensa osalta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta on linjannut, että kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokraaminen kuuluu lautakunnalle.

Alueesta tehtävä vuokrasopimus

Vuokrasopimusluonnos on tehty aiempia teknisen lautakunnan päätöksiä mukaillen ja lautakunnan hyväksymien vuokrausehtojen mukaisesti. Sopimukseen on lisätty asioita, jotka liittyvät varsinaiseen kirsikkapuistoon eli ovat kytköksissä mainostettuun asiaan.

Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Tekninen lautakunta on päättänyt 16.10.2024 § 185 kiinteiden mainostaulujen vuokrista. Päätöksen mukaan kiinteistä mainostauluista peritään 1.11.2024 alkaen vuokraa, joka on arvonlisäverottomana 806,45 euroa. Tähän lisätään arvonlisävero (25,5 %), jolloin arvonlisäverolliseksi hinnaksi tulee 1012,10 euroa. Lisäksi vuokra sidotaan indeksiin. Indeksitiedot (oikeat tarkastelukuukaudet, pisteluvut, ym) lisätään sopimukseen, kun ne on saatu tarkastettua.

Sopimuksen kestoksi on esitetty viittä (5) vuotta. On oletettu, että kirsikkapuut ovat siinä ajassa kasvaneet jo kohtuullisen kokoisiksi.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää tehdä liitteessä esitetyn kiinteän mainostaulupaikan vuokrasopimuksen Kymenlaakson kulttuurin tuki ry:n kanssa.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä, joihin lasketaan myös indeksitietojen täsmennykset.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 5).1).
