

Monitoimiareenan hankesuunnitelma

4628/10.03.07.00/2023

Liikunta- ja kulttuurilautakunta 15.05.2025 § 43

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh 020 615 1068, pia.rajala(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Areenaan tulee ensisijaisesti tilat Marjonien koulun yläluokkien, Urheilukaatemian sekä Lyseon lukion urheilulinjan päiväkäyttöä varten. Areenaan tulee toissijaisesti tilat urheiluseurojen tilantarpeeseen ilta- ja viikonloppukäyttöä varten. Areenassa halutaan mahdollistaa myös muita tapahtumia urheiluseurojen omien tapahtumien lisäksi.

Monitoimiareena tulee korvaamaan poistuvia liikuntatiloja sekä tuomaan parannuksen seurojen harraste- ja kilpailuolosuhteisiin Kouvolan keskustan alueelle. Seurojen tilavaraukset ovat olleet suuremmat kuin mitä kaupungilla on ollut tiloja tarjota. Keskittämällä tilaa tarvitsevat palloilulajit yhteen, vapautetaan Kouvolaan jääviin pienempiin tiloihin muulle liikunnalle tilaa. Monitoimiareena rakennetaan pääasiassa liikunnan käyttöön. Sijainti hyvien liikenneyhteyksien sekä julkisen liikenteen näkökulmasta mahdollistaa myös erilaisten tapahtumien järjestämisen Monitoimiareenalla.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan monitoimiareena -projektin mahdollinen käynnistäminen oli kaupunginhallituksen aiheena 10.10.2022 ja käynnistämisestä päätettiin kaupunginhallituksessa 28.11.2022. Markkinavuoropuhelu alkoi 20.1.2023 ja jatkui koko kevään ajan. Tiedoksiantoja kaupunginhallitukselle annettiin 24.4.2023 ja 15.5.2023.

Kaupunginhallitus hyväksyi konsultin kilpailutuksen hankkeelle 15.5.2023 § 122. Kaupunginhallitus käsitteli monitoimiareenaa 2.10.2023 ja valtuustolle edistymistä esiteltiin 10.10.2023.

Monitoimiareenan sisältöä on esitelty yhteisessä iltakoulussa 2.4.2024 kasvatus- ja opetus- sekä liikunta- ja kulttuurilautakunnalle. Hankkeen tarvetta, sisältöä sekä etenemistä on esitelty kaupunginhallituksen laajennetussa iltakoulussa valtuustolle 17.4.2024. Hankkeelle on perustettu ohjausryhmä 28.5.2024. Kaupunginhallituksessa on käsitelty hankkeen hankesuunnitteluun siirtymistä 6.5.2024 § 101 ja kokouksessaan 20.5.2024 § 114 kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelmaan siirtymisen.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 § 214 hankesuunnitelman valmistelun omaan taseeseen, kahdenkymmenen

(20) miljoonan euron määrärahalla, valtuuston hyväksyessä talousarvioesitykseen sisälletyn hankkeen määrärahan. Mallina käytettiin kahden erillisen salin Nokian Agco-areenaa. Valtuusto hyväksyi talousarvioesityksen 2.12.2024 § 86.

Hankkeen ohjausryhmän täydentämisestä päätettiin kaupunginhallituksessa 27.1.2025 § 20, kasvatusta- ja opetuslautakunnassa 29.1.2025 § 12 sekä liikunta- ja kulttuurilautakunnassa 12.2.2025 § 17. Täydennetty ohjausryhmä on kokoontunut 4 kertaa vuoden 2025 puolella.

Hallintosäännön mukaan liikunta- ja kulttuurilautakunta vastaa siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden, palvelun järjestämistä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa sekä määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatu. Lautakunnalla on toimivalta päättää investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hankkeiden toteutussuunnitelmista. (Hallintosääntö 23.1 § 2 ja 3 kohta, 23.2 § 5 kohta)

Selostus ja perustelut ratkaisulle

Valmistelua on tehty poikkihallinnollisesti ja hyvinkin laajasti kuultu seuroja, opetushenkilökuntaa, tapahtumajärjestäjiä ja catering/ravintolayrittäjiä, sekä seurattu muiden kaupunkien areena-hankkeita.

Monitoimiareenan sijainti on Urheilupuiston yleisurheilukentän eteläpäässä. Yleisön sisäänkäynti on suunniteltu suoraan toiseen kerrokseen, josta on käynti katsomoihin. Pohjakerrokseen on sijoitettu liikuntatilat, sekä niitä palvelevat pukuhuone- ja varastotilat. Pohjakerros on kengätöntä/ sisäkenkätalaa. Tapahtumien aikaan suojataan pohjakerroksen lattiat, jotta yleisöllä on mahdollisuus liikkua tilaisuuksissa vapaasti.

Hankesuunnitelmaa on valmisteltu kahden liikuntasalin mallilla, jossa suurempi liikuntasali, Areena 1 on huone-alaltaan 2180 h-m², parkettialustainen ja toimii tapahtumien pääareenana. Katsomopaikkoja on siirtokatsomoissa sekä kiinteissä katsomoissa yhteensä 1770 paikkaa. Pienempi liikuntasali, Areena 2 huone-alaltaan 1075 h-m² toimii harjoitussalina sekä mahdollistaen mattoalustaisena myös salibandy sarjapelit. Katsomopaikkoja on kiinteissä katsomoissa 240 paikkaa.

Monitoimiareenassa on 4-5 yleisöaitiota sekä 200 hengen VIP-ravintola, jotka palvelevat eri tapahtumissa monikäyttöisesti. Monitoimiareenan kokonaisyleisökapasiteetti on 3500 henkilöä.

Monitoimiareenan tilojen suunnittelussa on huomioitu tilojen monikäyttöisyys ja näin pyritty tilatehokkuuteen kokonaisratkaisuna. Hankesuunnitelmassa kiinnitetään huomiota erityisesti esteettömyyteen, jotta tilat palvelevat kaikkia käyttäjiä tasapuolisesti. Tilaohjelma on hankesuunnitelman **liitteenä**.

Tapahtumien osalta on selvitetty eri Monitoimiareenan soveltuvuutta erityyppisiin tapahtumiin sekä tapahtumavaihtoehtojen katsojamääriä Areena 1:ssä, sekä tapahtumien tarvitsemaa tekniikkaa. Suunnittelun

lähtökohtana tapahtumien osalta on ollut, että toisella areenalla voidaan järjestää tapahtuma, ja toisella puolella silti harjoitella. Suurempien tapahtumien yhteydessä voidaan molemmat salit ottaa tapahtuman käyttöön, vastaavasti voidaan molemmissa saleissa pitää myös erilliset tapahtumat.

Hankkeen kustannusarvio on 20,6 miljoonaa euroa, alv 0%, 28.3.2025. Suunnitteluvaiheessa etsitään keinot, jolla budjetin pitävyys 20 miljoonassa eurossa varmistetaan. Kustannusarvio sisältää mm. monitoimiareenan eteen tehtävän saattoliikennepaikan, joka kuuluu teknisen lautakunnan toimialueeseen. Kouvolan kaupungin talousarviossa on varattu hankkeelle investointimäärärahaa 20 miljoonaa euroa, alv 0%. Kustannusarvio on **liitteenä**. Hanke toteutetaan omaan taseeseen. Hankkeelle haetaan loppuvuonna 2025 OKM liikuntapaikkarakentamisen investointiavustusta.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen suunnitteluun, ja suunnittelu-aika on 08/2025-02/2026. Urakoitsijakilpailutus käydään tämän jälkeen keväällä 2026. Rakentaminen alkaa kesällä 07/2026, tavoitteena on Monitoimiareenan valmistuminen joulukuussa 2027 ja käyttöönotettavissa vuoden alusta 2028.

Vaikutusten ennakkoarviointi (EVA): Tehty. Hankesuunnitelma liitteineen on **liitteenä**.

Rakennuttajapäällikkö Pia Rajala on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh. 020 615 1068, pia.rajala(at)kouvola.fi, liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää hyväksyä monitoimiareenan hankesuunnitelman liitteineen.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikunta- ja kulttuurilautakunta myönsi rakennuttajapäällikkö Pia Rajalalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.
