

KUSTANNUSARVION YHTEENVETO

Kouvolan monitoimiareena VE1 25.3.2025 Laajuudet

Puukattoelementti versio

Bruttoala

8 380

brm2

Kouvolan Kaupunki

Hyötyala

8 260

hm2

Urakoitsijan kate (EUR/(1-kate%)) 10,0 %

Kustannusnousuvaraus 2,0 %

Tilaajan varaukset 5,5 %

KUSTANNUSARVIO

Rak.kust.

ALV 0 %

ALV 0 %

0.) Rakennuttajan kustannukset

€

€ / brm2

Hankekehitys	240 000 €	- €
Suunnittelu	777 800 €	93 €
Rakennuttaminen, rak.lupa ja valvonta	452 462 €	54 €
Liittymismaksut	- €	- €
Hankekehitys	240 000 €	29 €

Yhteensä 0	1 710 262 €	204 €
-------------------	--------------------	--------------

1.) Rakennustekniset työt

1 Maanrakennus	1 949 920 €	233 €
2 Perustukset	973 007 €	116 €
3 Runko ja vesikattorakenteet	3 447 801 €	411 €
4 Täydentävät rakenteet	1 106 609 €	132 €
5 Pintarakenteet	1 654 568 €	197 €
6 Kalusteet, varusteet ja laitteet	1 142 232 €	136 €
7 Talotekniikka+hissit	3 912 362 €	467 €
8&9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	1 606 015 €	192 €

Yhteensä 1-9	15 792 515 €	1 885 €
---------------------	---------------------	----------------

2.) Kustannusnousuvaraus 2,0%	315 850 €	38 €
--------------------------------------	------------------	-------------

4.) Urakoitsijan kate 10,0%	1 754 724 €	209 €
------------------------------------	--------------------	--------------

Rakennusurakan hinta

ALV 0%

17 863 089 €

2 132 €

5.) Tilaajan varaukset 5,5%

1 076 534 €

128 €

ALV 0 %

20 649 885 €

2 464 €

ALV 25,5 %

25 915 606 €

3 093 €