

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Tekninen lautakunta 22.05.2025**Aika** 22.05.2025 klo 16:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2		Pöytäkirjan tarkastajat	5
3	1	Virkistysreitistön ja -alueiden kehittäminen, reitistöjen tiekartan hyväksyminen	6
4	2 - 5	Kouvola maankäytön rakennemallin nähtäville asettaminen	9
5	6 - 8	Kaavoitusaloite yleiskaavoituksen käynnistämiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, Helios Nordic Energy Oy	15
6		Valtatien 6 (VT6) parantaminen Kouvola kohdalla välillä Keltti-Tanttari, Kouvola kaupungin lausunto (KASELY/513/2022)	19
7		Tehdyt viranhaltijapäätökset	25
8		Ilmoitusasiat ja muut asiat	27

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Hänninen Marika	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lavonen Esko	varajäsen	Maria Lammin varajäsen.
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	
	Voutilainen Merja-Liisa	varajäsen	Sari Melkon varajäsen.

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	

	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	
	Niilo-Rämä Kaisa	asiantuntija, kaavoitusarkkitehti	Paikalla asian 3 käsittelyn ajan.
	Arponen Jani	asiantuntija, johtava yleiskaavoittaja	Paikalla asian 4 käsittelyn ajan.

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 22.05.2025**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 22.05.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tiina Hämäläinen ja Erja Vanhala.

Teknisen lautakunnan päätös:

3

Virkistysreitistön ja -alueiden kehittäminen, reitistöjen tiekartan hyväksyminen**9677/10.03.03.00/2025****Tekninen lautakunta 22.05.2025**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolassa on huomattava määrä virkistysalueita ja -reittejä, joiden muodostama kokonaisuutta ei ole tarkasteltu poikkihallinnollisesti koko nykyisen Kouvola kaupungin aikana. Vähenevien ylläpitoresurssien kohdentaminen suosituimmille virkistysalueille ja -reiteille on tarkoituksenmukaista, mutta vaatii poikkihallinnollista tarkastelua ja pitkäjänteistä työtä. Viime vuosina virkistysreitistikokonaisuutta on tarkasteltu työpajoissa, joiden lopputuloksena on laadittu ”*Virkistysreitistön kehittämisen tiekartta 2024*”.

Virkistysalueiden osalta työ on alkanut erilaisten alueryhmien palveluverkkojen supistamisella, sekä alueiden hoitoon ja kunnossapitoon liittyvällä tarkastelulla. Virkistysmetsien osalta on myös tehty alueiden profilointia. Varsinainen kehittäminen ja kokonaisuuden hallinnan periaatteet yhteen kokoava tiekartta kuitenkin vielä puuttuu virkistysalueiden osalta. Sen valmistuttua työ voi edetä alueiden tarveselvityksellä ja kehittämissuunnitelmalla samaan tapaan virkistysreitistön kanssa.

Laadittua ”*Virkistysreitistöjen kehittämisen tiekarttaa 2024*”, esitetään hyväksyttäväksi tulevan tarveselvityksen ja toimenpidesuunnitelman perustaksi. Tiekartassa on esitetty periaatteet reitistöjen arvottamiseksi ja kehittämiseksi, sekä vastuiden jakautuminen kaupungin eri hallintokuntien ja palveluyksiköiden kesken.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Virkistysalueita voidaan luokitella eri tavoin. Kouvola virkistysalueet on Vihertiimissä käydyn keskustelun perusteella päätetty jakaa seuraaviin luokkiin: lähi- ja virkistysmetsät, avoimet alueet, rakennetut puistot, uimarannat, liikunta-alueet. Avoimet alueet ovat erilaisia niittyjä, maisemapeltoja ja viljelypalsta-alueita ja koira-aitauksia. Rakennetut puistot taas kattavat laajempien istutuksia ja käytäviä sisältävien alueiden lisäksi myös muun muassa leikkipaikkoja.

Virkistysreitistö koostuu kuntoradoista / laduista, melontareiteistä, luontopoluista, maastopyöräreiteistä, ulkoilu- ja retkeilyreiteistä, kulttuurireiteistä sekä pyöräilyreiteistä. Näistä osa on tuotteistettuja reittejä, joita kohdennetaan asukkaiden lisäksi matkailijoille.

Näiden alueiden ja reitistöjen kehittäminen vastaamaan käytössä olevia kunnossapidon resursseja ja nykyistä käyttöastetta vaatii niiden kokonaistarkastelua poikkihallinnollisesti. Työn tueksi tarvitaan yhteisesti sovitut periaatteet, joilla palveluverkkoa karsitaan ja kehitetään.

Virkistysreitistöjen osalta hallinnoinnin ja kehittämisen periaatteet on kirjattu erilliseen dokumenttiin *"Kouvolan virkistysreitistön kehittämisen tiekartta 2024"*. Seuraavana vaiheena on tarveselvityksen ja toimenpidesuunnitelman laatiminen vuoden 2025 aikana.

Virkistysalueiden osalta tarvitaan vastaava tiekartta ja sitä seuraava tarveselvitys ja toimenpidesuunnitelma. Virkistysreitistöjen ja -alueiden kehittämistä tulee tarkastella rinnakkain, koska suuri osa virkistysreitistöstä sijoittuu virkistysalueille joko kokonaan tai osittain. Reitin ja alueen hallinnoija voi kuitenkin olla eri toimialalla oleva yksikkö. Tämän vuoksi poikkihallinnollinen yhteistyö asian osalta on erittäin tärkeää.

Valtio kohdentaa vuosittain erilaisia avustuksia virkistysalueiden ja -reitistön kehittämiseen. Avustuksia voidaan hakea vain ohjelmoituihin kohteisiin, joiden suunnitelmat ovat valmiina kustannusarvioineen. Jotta näitä suunnitelmia voitaisiin tehdä valmiiksi, tulee tarpeet erilaisille toimenpiteille olla tiedossa, ja eri kohteiden välinen toteutusjärjestys suunniteltuna.

Kouvolan hallintosäännön 26 § mukaisesti Teknisen lautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluvat alueidenkäyttölainlain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät.

Tiekartasta ei ole katsottu tarpeen tehdä ennakkovaikutusten arviointia, koska siinä esitetyt periaatteet eivät vielä vaikuta talouteen tai kuntalaisiin. Työn seuraavassa vaiheessa laadittava tarveselvitys ja toimenpidesuunnitelma on jo lähempänä konkretiaa, ja ennen sen hyväksymistä on myös vaikutusten arviointi ajankohtaista.

Toimenpiteet

Virkistysalueiden ja -reitistön muodostama kokonaisuus on laaja, ja sen ylläpitoon kuluvien resurssien määrä suuri. Jotta resurssit voidaan kohdentaa oikein ja kokonaisuus pysyy tarkoituksenmukaisena, on sitä tarkasteltava poikkihallinnollisesti ja systemaattisesti. Virkistysalueiden ja -reitistön kehittäminen tarkoittaa palveluverkon karsimista, mutta myös saneeraamista ja investointeja puuttuviin reitistöjen osiin.

Tulevien saneerauskohteista ja investoinneista tehtävien yksittäisten päätösten tulee pohjautua kokonaistarkasteluun, jota laaditussa *"Virkistysreitistön kehittämisen tiekartassa"* on tehty. Tiekartan perusteella ei voida kuitenkaan vielä edetä päätöksentekoon ja toteutukseen, vaan tarvitaan tarveselvitys ja toimenpidesuunnitelma, jossa reitistön yksittäiset osat arvotetaan, ja tarvittavat toimenpiteet listataan sekä aikataulutetaan. Lisäksi virkistysalueiden osalta tarvitaan vastaava kehittämisen tiekartta sekä tarveselvitys ja toimenpidesuunnitelma. *"Virkistysreitistön kehittämisen tiekartta 2024"* viedään myös Liikunta- ja kulttuurilautakunnan hyväksyttäväksi. Samoin *"Virkistysalueiden kehittämisen tiekartta"* hyväksytetään erikseen Teknisessä lautakunnassa ja Liikunta- ja kulttuurilautakunnassa sen valmistuttua syksyllä 2025.

"Virkistysreitistön kehittämisen tiekartta 2024" on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan *"Virkistysreitistöjen kehittämisen tiekartta 2024"* pohjaksi virkistysreitistöjen tarveselvitykselle ja toimenpidesuunnitelmalle. Lisäksi lautakunta antaa Vihertiimille toimeksiannon laatia vastaavan tiekartan ja toimenpidesuunnitelman virkistysalueiden kehittämisestä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

- Liite1 Kouvolan virkistysreitistön kehittämisen tiekartta
2024_Tela22052025

4

Kouvolan maankäytön rakennemallin nähtäville asettaminen

9172/10.02.01/2025

Tekninen lautakunta 22.05.2025

Valmistelija: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Maankäytön rakennemallin tarkoitus on viitoittaa kaupungin maankäyttöä strategisella tasolla vuosikymmeniä eteenpäin. Maankäytön rakennemalli on luonteeltaan kaupungin oman tahtotilan ilmaiseva strateginen suunnitelma, jolla ei ole alueidenkäyttölaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Rakennemallin on kuitenkin tarkoitus ohjata kaupungin yleiskaavoitusta sekä soveltuvasti muuta kaavoitusta sekä maanhankintaa strategisella suunnittelutasolla. Päivitetty maankäytön rakennemalli käsittää koko Kouvolan kaupungin alueen, ja sen tavoitevuosi on 2050. Rakennemallin merkittävyyden vuoksi malli on tarpeen asettaa julkisesti nähtäville vuorovaikutusta varten ennen lopullista päätöskäsittelyä.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan nykyinen maankäytön rakennemalli on laadittu vuonna 2012. Toimintaympäristön huomattavan muutoksen takia (esimerkiksi elinkeino- ja geopoliittiset haasteet) on tullut ajankohtaiseksi päivittää maankäytön rakennemalli ajan tasalle ja samalla hahmottaa kaupungin maankäytön strategisen tason suuntaviivat pitkälle tulevaisuuteen. Päivitetyt rakennemallin tavoitevuosi on 2050, ja rakennemalli sisältää kaupungin väestö- ja työpaikkaennusteet vuoteen 2050. Nämä tehdyt ennusteet ohjaavat mallin maankäytöllisiä ratkaisuja. Päivitetyt rakennemallin on tarkoitus toimia myös taustaselvityksenä ja ohjaavana asiakirjana aloitusvaiheessa olevalle kaupungin keskeisten alueiden uudelle yleiskaavalle ja soveltuvasti myös muille kaupungin kaavasuunnitelmille.

Rakennemallin päivitystyötä on pohjustettu kaavoituksen sisäisillä työpajoilla talvella 2023 ja keväällä 2024. Varsinainen päivitystyö aloitettiin 14.8.2024 pyytämällä tarjoukset rakennemallin laatimisesta kaupungin Tekniikka ja ympäristö- toimialan puitesopimuksen mukaisesti kolmelta (3) konsulttiyhtiöltä. Nämä yhtiöt olivat AFRY Finland Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy ja Sweco Finland Oy. Tarjousten kokonaisarvioinnin perusteella FCG: n tarjous katsottiin

kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Konsultin kanssa 11.9.2024 sovitun tilaussopimuksen jälkeen aloitettiin mallin laadintaan tarvittavien lähtötietojen koostaminen. Rakennemallin työohjelma oli jaoteltu kolmeen työvaiheeseen, jotka olivat lähtötietojen koostamisen ohella kolmen skenaariovaihtoehdon laadinta loppuvuodesta 2024 sekä skenaarioista annetun palautteen pohjalta laadittu lopullinen rakennemalli väestö- ja työpaikkaennusteineen keväällä 2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä ja määrättyjä tehtäviä. Tekninen lautakunta vastaa siis yleiskaavojen valmistelusta, ja rakennemallin päivitys on verrattavissa yleiskaavan valmisteluun. Yleiskaavojen hyväksyminen kuuluu alueidenkäyttölain mukaisesti kaupunginvaltuustolle.

Rakennemallityötä on ohjannut kaupungin puolelta johtava yleiskaavoittaja, ja työtä ovat sen eri vaiheissa kommentoineet niin kaavoitusyksikön henkilöstö kuin myös kaupungin yleiskaavoituksen ohjausryhmä. Työtä on sen skenaariovaiheessa esitelty tekniselle lautakunnalle infoasiana 26.11.2024 sekä kaupungin johtoryhmälle 13.1.2025, kaupunginvaltuuston strategiaseminaarissa 20.1.2025 sekä kaupunginhallituksen iltakoulussa 12.3.2025. Rakennemallityöstä on kaupungin sisäisesti voinut antaa palautetta koko prosessin ajan.

Rakennemallin pääasiallinen sisältö

Rakennemalli esitetään kartalla (**liite 1**) yleispiirteisesti ja havainnollisesti esittäen muiden muassa seuraavat seikat:

- tulevaisuuden kaupunki- ja aluerakenne ja niiden väliset yhteydet
- kaupunkialueen (päätaajamavyöhyke) sekä taajamien/palvelukylien profiili tulevaisuudessa
- liikennejärjestelmä arvioituine kehitystarpeineen
- palvelukeskittymät
- uusien elinkeinojen ja palveluiden kehitysvyöhykkeet
- merkittävimmät luonto- ja virkistysalueet
- tärkeimmät nykyiset ja tulevat siniviheryhteydet
- merkittävimmät luonto- ja kulttuurimaisemavyöhykkeet
- erityisalueet ja -reitit

Vastaavasti laaditussa rakennemalliraportissa (**liite 2**) on esitetty rakennemallin suunnitteluprosessi ja suunnittelun lähtökohdat nykytilanteen analyysineen, rakennemallin tavoitteisto, kolme

(3) laadittua erityyppistä tulevaisuusskenaariota sekä lopullisen rakennemallin sisältö vaikutusten arvioineen. Rakennemallin laadintaa ovat koko prosessin ajan ohjanneet Valtioneuvoston määrittelemät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), Kouvolan kaupunkistrategian tavoitteet sekä kaupungin kaavoitusyksikössä asetut tavoitteet, jotka työn oli tarkoitus saavuttaa ja joiden mukaisia periaatteita noudattaa. Tavoitteet olivat yhdistettyinä tiivistetysti seuraavat:

- Asumisen eri muotojen mahdollistaminen ja sujuva arki
- Alueiden omaleimaisuuden hyödyntäminen vetovoimatekijänä
- Pitäytyminen lähtökohtaisesti nykyisessä rakenteessa erityisesti asuinalueiden osalta; aluerakenteen kustannustehokkuus
- Uusien elinkeinojen sijoittumisen mahdollistaminen ja nykyisten elinkeinojen toimintaedellytysten ja kehittymisen turvaaminen
- Nykyisen liikennejärjestelmän tehostaminen ja kestävien liikkumismuotojen aseman vahvistaminen
- Arvokkaiden luonto- ja virkistysalueiden varjelu sekä viher- ja virkistysreitistön kehittäminen
- Uusien mahdollisuuksien ja potentiaalien hyödyntäminen esimerkiksi matkailussa ja alueiden eri vahvuuksissa

Rakennemallityön yhteydessä on laadittu väestö- ja työpaikkaennusteet vuoteen 2050 ulottuvana (**liite 4**). Ennusteiden pohjana on ollut paitsi Kouvolan kaupungin, Kymenlaakson maakunnan ja koko maan toteutunut ja arvioitu väestönkehitys, myös erilaisten megatrendien ja muiden kehitystekijöiden pohjalta luotu näkemys Kouvolan väestönkehityksestä seuraaville vuosikymmenille. Väestöennuste on laadittu sekä koko kaupungin tasolla sekä kaupungin sisäisesti suur- ja tilastoalueittain. Väestökehitystä on lisäksi tarkasteltu erikseen ikäryhmittäin sekä maahanmuuton ja maassamuuton näkökulmista. Työpaikkaennusteet on laadittu koko kaupungin tasolla. Ennusteissa on haettu kaupungin tulevaisuudelle realistista mutta samalla positiivista tulevaisuusnäkemystä. Ennusteet ovat ohjanneet tiiviisti rakennemallin laadintaa esimerkiksi eri alueiden väestö- ja työpaikkatavoitteiden sekä alue- ja taajamaprofiilien laadinnassa

Rakennemallin vuorovaikutuksen ja nähtävillä olon periaatteet

Rakennemallityön skenaariovaiheessa muodostetut kolme skenaariota olivat karttakyselyn muodossa nähtävillä 20.1.2025 – 9.2.2025.

Skenaarioista kerättiin palautetta myös sähköpostitse niin kaupungin sisäisesti hallintokunnittain kuin myös valituilta ulkoisilta sidosryhmiltä. Skenaarioista saadun palautteen perusteella muokattiin lopullisen rakennemallin linjaratkaisu. Skenaariopalauteesta on tehty palauteraportti (**liite 3**).

Rakennemallityön loppuvaiheen vuorovaikutus on pääpiirteissään tarkoitus toteuttaa samalla tavalla kuin skenaariovaiheessa.

Vuorovaikutuksen järjestelyissä noudatetaan samoja periaatteita kuin kaavaluonnosten ja -ehdotusten vuorovaikutuksessa yleensäkin. Koska rakennemalli ei ole alueidenkäyttölain mukainen kaavasuunnitelma, voi kaupunki kuitenkin päättää itse oman harkintansa mukaan harjoitetun vuorovaikutuksen periaatteet ja laajuuden. Rakennemallin merkittävyyden johdosta malli tulee asettaa nähtäville riittävän ja vaikuttavan viestinnän ja vuorovaikutuksen käymiseksi. Kaupunkilaisilla ja tärkeillä sidosryhmillä on oltava mahdollisuus vaikuttaa ja antaa palautetta rakennemallista. Tästä johtuen rakennemalli on nähtävillä kaupungin nettisivuilla ja siitä tehdään lisäksi kaikille kaupunkilaisille suunnattu webropol-kysely. Sidosryhmät voivat antaa rakennemallista palautetta sähköpostitse kaupungin kirjaamoon. Sidosryhmät, joilta palautetta pyydetään ovat seuraavat:

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Uudenmaan liitto
- Päijät-Hämeen liitto
- Etelä-Savon liitto
- Etelä-Karjalan liitto
- Kotkan kaupunki
- Pyhtään kunta
- Loviisan kaupunki
- Lapinjärven kunta
- Iitin kunta
- Heinolan kaupunki
- Mäntyharjun kunta

- Savitaipaleen kunta
- Luumäen kunta
- Haminan kaupunki
- Kymenlaakson museo
- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Anjalankosken aluetoimikunta
- Elimäki-Korian aluetoimikunta
- Keskusta-alueen aluetoimikunta
- Kuusankoski-Jaalan aluetoimikunta
- Valkealan aluetoimikunta
- Kylien neuvottelukunta
- Kouvolan nuorisovaltuusto
- Kouvolan kaupungin maaseutupalvelut
- Kouvolan ydinkeskusta ry
- Kouvola innovation Oy
- RRT Kouvola Oy
- Kymenlaakson kauppakamari
- KSS Energia Oy
- Kouvolan Vesi Oy
- Kymen Vesi Oy
- Fingrid Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Väylävirasto
- Itärata Oy
- Kouvolan Asunnot Oy
- Kymenlaakson hyvinvointialue
- Finavia
- Puolustusvoimat; 1.logistiikkarykmentin esikunta

- Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry
- Suomen Metsäkeskus/kaakkoinen palvelualue
- MTK Kaakkois-Suomi

Rakennemallityön jatkokäsittely

Nähtävillä olon päätyttyä rakennemalliin voidaan vielä tehdä palautteen pohjalta esiin tulleita välttämättömiä muutoksia ja teknisluontoisia korjauksia. Saadusta palautteesta laaditaan myös palauteraportti samaan tapaan kuin työn skenaariovaiheessa. Rakennemallin varsinainen päätöskäsittely on ajankohtaista uuden kaupunkistrategian hyväksymisen jälkeen. Tällöin rakennemallin päätöskäsittely toteutetaan hallintosäännön 26 §:n mukaisesti teknisen lautakunnan vastatessa rakennemallin valmistelusta ja kaupunginvaltuuston rakennemallin hyväksymisestä.

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Kouvolaan päivitetyn maankäytön rakennemallin julkisesti nähtäville ajalla 28.5.2025-31.8.2025.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite2 Liite 1; Rakennemallikartta_Tela22052025

Liite3 Liite 2; Rakennemalliraportti_Tela22052025

Liite4 Liite 3; Rakennemallikyselyn koosteraportti_Tela22052025

Liite5 Liite 4; Rakennemallin väestö- ja työpaikkaskenaariot_Tela22052025

5

Kaavoitusaloite yleiskaavoituksen käynnistämiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus, Helios Nordic Energy Oy**9440/10.02.03/2025****Tekninen lautakunta 22.05.2025**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Yhteenveto

Helios Nordic Energy Oy on tehnyt Kouvola kaupungille kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimiseksi Utin ja Kaipiaisten taajamien välille valtatie 6 molemmin puolin. Yhtiön tavoitteena on suuren mittakaavan aurinkovoimalan ja sähkövarastoinnin toteuttaminen.

Teknisen lautakunnan päätettävänä on, ryhtytäänkö kaavoitusaloitteen myötä toimenpiteisiin yleiskaavasuunnittelun käynnistämiseksi.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa mm. Alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille säädettyjä tai määrättyjä tehtäviä. Tekninen lautakunta siis vastaa yleiskaavojen valmistelusta. Yleiskaavojen hyväksyminen kuuluu Alueidenkäyttölain mukaan kaupunginvaltuustolle.

Kaavoitusaloite ja lähtötiedot

Kaavoitusaloitteen mukainen alue koostuu Helios Nordic Energy Oy:n vuokraoikeuden nojalla hallitsemista alueista Utin kaupunginosassa noin 2,5 kilometriä Kaipiaisten taajamasta länteen. Sopimusalue sijoittuu valtatie 6 molemmille puolille. Aloitteessa esitetyn alueen pinta-ala on n. 122 ha, jolla aurinkovoimalan rakentamisen mahdollisuuksia tutkittaisiin kaavoituksen keinoin. Pinta-ala voi muuttua ja tarkentua suunnittelun aikana, mikäli kaavasuunnittelua päätetään edistää. Nykytilanteessa alue on metsämaata, jota halkoo valtatie 6. Lähitöllä ei ole vakituisia asuntoja. Suunnittelualueen läheisyydessä on loma-asuntoja Valkialammen rannalla.

Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Hankealueeseen rajautuu Valkialammen rannalla voimassa oleva Etelä-Valkealan rantayleiskaava, jossa Valkialammen rannalle on osoitettu yhteensä kuusi loma-asumisen rakennuspaikkaa.

Aluetta koskee voimassa oleva Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa sopimusalueeseen kohdistuu merkintä arvokkaasta harjualueesta tai muusta geologisesta muodostumasta. Alueen läpi on merkitty ylimaakunnallinen patikointireitti. Valtatie 6 on merkitty kaksiajorataiseksi kehitettäväksi valtatieksi. Valtatien suuntaisesti on merkintä ylimaakunnallisesta pyöräilyreitistä. Alueen länsipuolella sijaitsee pohjavesialue.

Mikäli yleiskaavoitus käynnistetään, tulee alueen luonto- ja virkistysarvot sekä ekologiset yhteystarpeet selvittää ja mahdolliset arvokkaat alueet ja yhteydet tulee säilyttää. Maakuntakaavassa merkitty arvokas geologinen muodostelma (Salpausselkä) on huomioitava suunnittelussa ja sen merkittävien arvojen säilyminen on turvattava.

Aurinkovoimaloita koskien ei nykyainsäädännössä ole erityisiä säännöksiä yleiskaavan käyttämisestä suoraan rakennusluvan perusteena vastaavalla tavalla kuten esimerkiksi tuulivoimaloiden yleiskaavoituksesta on säädetty. Mikäli kaavoitus käynnistetään, olisi tarkoituksenmukaista laatia tarkkuustasoltaan sellaista yleiskaavaa, joka ohjaisi riittävällä tavalla rakentamista siten, että yleiskaava voisi toimia sellaisenaan rakennuslupien perusteena eikä yleiskaavan lisäksi olisi tarpeen laatia erillistä asemakaavaa. Yleiskaavan jälkeen erillisen asemakaavan laatimisesta aurinkovoimalaa varten ei nähdä tuottavan lisäarvoa. Lisäksi kaupungin maapolitiikan mukaan ensimmäinen asemakaava tulisi lähtökohtaisesti laatia pääosin kaupungin omistamalle maalle, minkä taustalla on mm. se, että tyypillisesti asemakaavoitettujen alueiden (esim. asuinalueet, teollisuusalueet) infrarakentaminen on kaupungin vastuulla. Aurinkovoimala ei lähtökohtaisesti edellytä kaupungin vastuulle kuuluvan kunnallistekniikan toteuttamista, eli kaupungille ei aiheutuisi voimalan toteuttamisesta kustannuksia. Näin ollen on perusteltua ja tarkoituksenmukaista kokonaisharkinnan perusteella edetä yleiskaavoitukseen esitetyllä tavalla. Vastaava toimintatapa on yleisesti käytössä muualla Suomessa tuulivoimaloiden maankäytön suunnittelussa.

Kaavoituksen käynnistämissopimus

Kustannuksista ja tehtävien jakautumisesta kaupungin ja Helios Nordic Energy Oy:n kesken sovitaan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön, valtuutetaan kaupunginarkkitehti allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta. Kaavoitusaloitteen tekijän esittämät toiveet ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus eivät sido kaupunkia kaavoittajana, eikä aloitteen käsittelemisellä tai yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksella päätetä kaavasunnittelun lopputuloksesta.

Aloitteessa yleiskaavaa esitetään laadittavaksi yksityisen toimijan tarpeesta. Helios Nordic Energy Oy sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kulut (mm. kaavakonsultin työaika, tarvittavat selvitykset) sekä hallinnollisen maksun kaupungille. Kaupungille suoritettava kaavoituksen hallinnollinen maksu laskutetaan kaavaprosessin edetessä vaiheittain. Hallinnollinen maksu kattaa kaupungin vastuulle kuuluvat tehtävät kuten kaavoituksen ohjaaminen, lakisääteiset tiedottamisvastuut ja päätöksentekoon liittyvät tehtävät.

Yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen periaatteiden mukaisesti Helios Nordic Energy Oy esittää kaavan laatijaksi kaavoituskonsulttia, jonka pätevyyden kaupunki arvioi ottaen huomioon suunnittelutehtävän vaatimukset. Arviointi kaavoituskonsultin soveltuvuudesta suunnittelutehtävään suoritetaan asiantuntijatyönä kaupungin kaavoitusyksikössä.

Jatkotoimenpiteet

Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön ja päättää kaavoitusaloitteen johdosta ryhtyä toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi, voidaan yleiskaavan valmistelu aloittaa yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Yleiskaavoituksen valmisteluprosessia koskevat päätökset (mm. yleiskaavan vireilletulosta, valmisteluvaiheen kuulemisesta ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen) tehdään teknisessä lautakunnassa. Kouvola kaupungissa yleiskaavojen hyväksymisestä päätetään kaupunginvaltuustossa.

Helios Nordic Energy Oy:n esittämä aloite yleiskaavan laatimiseksi ja yleiskaavoituksen käynnistämissopimus ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi, kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 9138 ja tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. päättää, että Helios Nordic Energy Oy:n aloitteen johdosta ryhdytään toimenpiteisiin yleiskaavoituksen käynnistämiseksi.
2. hyväksyy Helios Nordic Energy Oy:n kanssa laadittavan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen sisällön.

3. valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään yleiskaavoituksen käynnistämissopimukseen teknisluonteisia muutoksia ennen sen allekirjoittamista.
4. määrää kaupunginarkkitehdin allekirjoittamaan yleiskaavoituksen käynnistämissopimuksen Kouvolan kaupungin osalta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite 6 Kaavoitusaloite aurinkovoimalan osayleiskaavoituksen käynnistämiseksi, Helios Nordic Energy Finland Oy_Tela22052025

Liite 7 Alustava hankealueen kartta, Helios Nordic Energy Finland Oy_Tela22052025

Liite 8 KouvolaOsayleiskaavan_käynnistämissopimus_Helios_Tela22052025

6

Valtatien 6 (VT6) parantaminen Kouvola kohdalla välillä Keltti-Tanttari, Kouvola kaupungin lausunto (KASELY/513/2022)

31/10.03.02.00/2022

Tekninen lautakunta 22.05.2025

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, [anne.ahtiainen\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.ahtiainen(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekninen lautakunta antaa Kouvola kaupungin lausunnon valtatien 6 parantamista koskevasta tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista. Tiesuunnitelma kohdistuu välille Keltti – Tanttari.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (myöh. KASELY) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 6 parantaminen Kouvola kohdalla välillä Keltti-Tanttari. KASELY pyytää, että Kouvola kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista.

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 27 a § mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on pyydettävä suunnitelmasta lausunto niiltä maakuntien liitoilta ja *kunnilta*, joiden alueelle suunnitelma sijoittuu tai joiden alueella suunnitelman vaikutukset muutoin ilmenevät. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on varattava niille *kunnille*, joiden alueelle suunnitelma sijoittuu, mahdollisuus lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 26 § mukaan tekninen lautakunta huolehtii liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä. Em. laista käytetään jäljempänä nimitystä maantieläki.

Tiesuunnitelman sisältö ja lausuntopyynnössä esitetyt kysymykset

Nähtävillä olleen tiesuunnitelman merkittävimmät piirustukset löytyvät Väyläviraston [www-sivulta](http://www.vaylavirasto.fi): [Valtatien 6 parantaminen Kouvola kohdalla välillä Keltti - Tanttari - Väylävirasto](#). (Väylävirasto/Etusivu/fi/Suunnittelu ja rakentaminen/Kaikki hankkeet/ Vt 6 parantaminen Kouvola kohdalla/Valtatien 6 parantaminen Kouvola kohdalla välillä Keltti –

Tanttari). Samasta www-osoitteesta löytyy myös tiedot siitä, miten hankkeen vuorovaikutus on tapahtunut.

Em. sivuilta löytyvä yleiskartta on tämän asian **oheismateriaalina**.

Suunnittelun tavoitteiksi on kirjattu seuraavat asiat:

- Valtatien liikennöitävyys turvataan, kun huonokuntoinen Keltin silta korjataan.
- Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranevat oleellisesti. Jonot ja lyhyet ruuhkat poistuvat. Henkilövahinko-onnettomuudet ja liikennekuolemat vähenevät.
- Kehittyvälle maankäytölle turvataan toimivat liikenneyhteydet.
- Katuverkon järjestelyt selkeyttävät keskustan liikenneverkkoa ja tukevat sen kehittämistä. Kouvola pohjoisosien yhteydet keskustaan ja Tervaskankaan alueelle paranevat.
- Kaksi rautatien tasoristeystä poistuu.
- Alemman tie- ja katuverkon kuormitus vähenee etenkin kaupungin keskusta-alueilla.
- Jalankulun ja pyöräilyn liikenteen turvallisuus ja palvelutaso paranevat. Uusi yhteys Kymijoen yli on tärkein.
- Melulle altistuvien asukkaiden määrä vähenee.

Koko Keltti – Tanttari -hankkeen kustannukseksi on arvioitu 106,1 milj.euroa, josta Kouvola kaupungin osuus on 17,3 Me.

Tiesuunnitelmaan kuuluva kustannusjakoesitys on **oheismateriaalina**.

Tiesuunnitelman yhteydessä on valmisteltu myös tiesuunnitelmaan liittyviä asemakaavoja sekä suunniteltu hankkeeseen kytkeytyneiden katujen katusuunnitelmia. Katusuunnitelmat ovat tiesuunnitelma-aineistossa informatiivisin piirroksina; niiden hallinnolliset päätökset tehdään kaupungin toimielimissä.

Kriittisin kohta tiesuunnitelman alueella on Keltin silta. KAS-ELY on tehnyt selvitystä sellaisesta ratkaisusta, joka tarvittaessa turvaisi Keltin sillan kohdan uudistamisen, jos koko välin rahoitukseen ei olisi mahdollisuutta. Tämä ratkaisu tarkoittaisi sitä, että ensimmäisessä vaiheessa rakennettaisiin vain Keltti-Puhjo-osuus. Tämän hankkeen kustannusennuste on 62,3 milj.euroa, josta Kouvola kaupungin osuus on 3,8 milj.euroa. Kaupungin osuus koostuu Niskalan eritasoliittymän ramppien ja Vierunkadun ym. rakentamisesta.

Kouvola kaupungin lausunto

Kouvola kaupunki katsoo, että tiesuunnitelma täyttää sille asetetut tavoitteet. Hanketta on viety hyvässä yhteistyössä kaupungin, KAS-ELY:n ja konsulttien kesken.

Kaupungin kannalta olennainen seikka tiesuunnitelma-aineistossa on KAS-ELYn esitys Niskalantien osuuden hallinnollisen luokan

muutoksesta. Lausuntopyynnössä esitetyissä kysymyksissä kysytään asiasta seuraavasti:

Onko kaupungilla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?

Hyväksyykö kaupunki maantien 14573 (Niskalantie) ja sen rinnalla olevan jalankulku- ja pyöräilytien (J3) muuttamisen ensin yksityistieksi paalun 180 ja Kytöahontien välillä ja muuttamaan sitten kaduksi, kun alueelle on laadittu asemakaavat? (Suunnitelmakartta T214-2)

Suostuuko kaupunki vastaamaan ensin yksityiseksi tieksi muuttuvan maantien 14573 osan tienpidosta sekä sen erityistä hoitoa vaativien laitteiden ja rakenteiden (esim. pumppaamo ja valaistus) kunnossapidosta hankkeen valmistuttua?

Niskalantietä koskeva hallinnollinen muutos kohdistuu siis Niskalantien eritasoliittymän rampin R1 liittymän ja Kytöahontien liittymän välille. Osuus alkaa ja päättyy maantiehen. Tämän johdosta Kouvola kaupunki katsoo, että tien hallinnollisen luokan muuttaminen noin 400 metrin matkalla on epätarkoituksenmukainen ratkaisu.

Lisäksi kaupunki muistuttaa, että yksityistielain 84 § (Kunnan avustus) mukaan "Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään."

Kouvola kaupunki on aiemmin tehnyt päätöksen, jonka mukaan:

1. Kunta pitää kustannuksellaan kunnossa ne, jo nykyisin kunnossapitämänsä yksityistiet, joilla on maankäytöllistä merkitystä ja jotka tullaan asemakaavoittamaan lähivuosina.
2. Kunta pitää kustannuksellaan kunnossa ne, jo nykyisin kunnossapitämänsä yksityistiet, joilla on merkittävää läpikulkuliikennettä ja jotka alkavat ja/tai päättyvät asemakaava-alueelle. Merkittävän läpikulkutien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on yli 400.
3. Kunta pitää kustannuksellaan kunnossa myös asemakaava-alueelle johtavan yksityistien, jos yksityistien liikenne huomattavasti lisääntyy asemakaavan toteuttamisen / muutoksen seurauksena ja yksityistie on ainoa tieyhteys asemakaava-alueelle.

Lisäksi Kouvola kaupunki on päättänyt, että kunnan kunnossapito tarkoittaa normaaleja hoitotoimia; teiden peruskorjaus ei kuulu tähän avustukseen.

Niskalantien osuuden ottaminen kaupungin tienpitoon on siten vastoin kaikkia kaupungin tekemiä yleisiä päätöksiä yksityisteiden kunnossapidosta: tieosuus ei ole nykyisin kaupungin kunnossapidossa eikä kaupunki ole ryhtynyt tienpitäjäksi millään yksityistiellä. Lisäksi yksityistielaki edellyttää tiettyjä seikkoja kaupungin kunnossapitämille yksityisteille, joiden täyttymisestä ei tässä tapauksessa ole varmuutta.

Kouvola kaupunki myös epäilee, ettei tässä tapauksessa täyty yksityistielain tarkoitus eikä yksityistielain mukaisen tieoikeuden perustamisen edellytykset. Myöskään maantielain 89 §:n mukainen edellytys maantien lakkauttamisessa ei taida täytyä (tietä ei pitäisi enää käyttää yleiseen liikenteeseen).

Kaupunki ei vastusta sitä, että Niskalantien osuus jossain vaiheessa muuttuisi kaduksi, kun kaavoitus etenee ja alueidenkäyttölain mukaiset edellytykset täyttyvät kadunpitopäätökselle. Kaupunki esittää, ettei tiesuunnitelmassa esitettyä hallinnollista muutosta tehdä eli Niskalantien tiesuunnitelmassa esitetty osuus pysy edelleen maantienä. Myös erityistä hoitoa vaativat laitteet ja rakenteet (mm. katuvalaistus) pysyvät tällöin valtion omistuksessa ja ylläpidossa.

Sinänsä suunnitelmakartalle T214-2 on merkittykin em. osuudelle maanteihin kuuluvat suoja-alueet sekä tiealueen rajat.

Tiesuunnitelmaan on merkitty suoja-alueet. Suunnitelmaselostuksen mukaan maanteiden 12 ja 6 suoja-alue ulottuu 30 ja maanteiden 365 ja 14573 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suunnitelmaselostuksen ja suunnitelmakarttojen perusteella suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.

Suoja-alueeseen ei sinällään ole lausuttavaa, kun suoja-alue kohdistuu esimerkiksi asemakaavan mukaiselle suojaviheralueelle tai yleisen tien alueelle (LT). Kun suoja-alue ulottuu esim. asemakaavan mukaiselle katualueelle, voi suoja-aluetta koskeva määräys olla kunnallisen itsehallinnon vastainen. Myös suojaviheralueelle tulisi voida istuttaa kasvillisuutta, jos sillä voidaan estää näköyhteys maantien mukaiselle tiealueelle. Esim. TRAFICOM/602476/05.03.160.01/2021 päätöksessä suoja-alue ulotettiin vain asemakaavan mukaisen liikennealueen rajalle.

Lisäksi kaupunki pyytää täsmennystä suunnitelma-asiakirjoihin sen osalta, että maantiet M4 ja M5 (Valkealanväylän ja Ahlmanintien liittymässä) lisätään asiakirjoihin maanteinä ja suunnitelmaselostuksiin ym. kirjataan niiden tiedot. Jossakin asiakirjoissa on luettavissa, että K2 päättyy paalulle 1960 asti, vaikka se suunnitelmakartan T214-5 mukaan päättyy jo paalun (noin) 1800 jälkeen. Myös kadun K11 valaistus on

kirjattu siten, että se ehkä tarkoittaa M5:n valaistusta. Senkin osalta tarkastanette myös valaistuksen sijoituksen.

Koska katuihin liittyvät suunnitelmat ovat asiakirjoissa vain informatiivisena, niihin ei oteta tässä lausunnossa kantaa.

KAS-ELY on lausuntopyynnössään kysynyt myös seuraavia seikkoja:

Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 106,1 miljoonaksi euroksi (MAKU-ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 17,3 miljoonaa euroa.

Toteuttaako kaupunki suunnitelman toteuttamisen edellyttämät katujärjestelyt Vierunkatu, Katajaharjuntie, Ahlmanintie ja Kouvolaanväylä samanaikaisesti tietöiden kanssa?

Sitoutuuko kaupunki siihen, että Kaakkois-Suomen ELY toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta on päätöksellään 11.1.2022 § 5 päättänyt tehdä sopimuksen tämän tiesuunnitelman ja siihen liittyvien katusuunnitelmien laatimiseen liittyvästä kustannusjaosta sekä käytännön järjestelyistä. Tämän päätöksen kautta kaupunki on sitoutunut myös tiesuunnitelmassa esitettyjen katujärjestelyjen toteuttamiseen.

Vaikkakin kysymyksessä puhutaan maantien tekemisestä, sisältyy hankkeen kokonaiskustannusarvioon myös katujen rakentamisen kustannuksia. Näihin kuuluvat edellä lausuntopyynnön kysymyksessä esitetyt kadut sekä Katajaharjuntiehen liittyvät sillat (S15 ja S16). Kuten aiemmin todettu, on suunnitelmaa, siihen liittyvää kaavoitusta ja katusuunnitelmia viety hyvässä hengessä eteenpäin kaupunginkin tavoitteet huomioon. Siihen liittyen kaupunki hyväksyy suunnitelmassa esitetyt, sille kuuluvat kustannukset sen mukaisina kuin ne on esitetty.

Kaupunki esittää, että kun hanke lähtee eteenpäin (I-vaihe, II-vaihe tai molemmat yhteensä), rakennusurakka toteutetaan yhteishankkeena. Väylävirasto / ELY-keskus voi toimia hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta. Kaupunki pyytää, että hankkeen aikataulu saatetaan kaupungille tiedoksi mahdollisimman ajoissa.

Lausuntopyyntökirjeessä oli mukana lista kysymyksiä, joihin KAS-ELY toivoo saavansa vastaukset lausunnon ohessa. Nämä kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat **liitteenä** lukuun ottamatta muutamaa asiaa, joihin on jo vastattu edellä.

KAS-ELY on toimittanut kaupungille 1.4.2025 sille toimitetut kuusi (6) muistutusta. Suunnitelmasta annetut muistutukset ovat **oheismateriaalina** ja Kouvola kaupungin antamat lausunnot niistä löytyvät **liitteestä**.

Kaupunki lähettää tiesuunnitelma-aineistosta puuttuvat kaavakartat / -otteet kaavamääräyksineen lausunnon yhteydessä. (Näitä kaavoja ei ole mukana teknisen lautakunnan listalla).

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kaakkois-Suomen ELYlle edellä esitetyt lausunnot Valtatie 6 (VT6) parantamista koskevasta tiesuunnitelmasta välillä Keltti-Tanttari sekä suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

T122_Vt6_Kustannusjakoehdotus_TELA22052025

VT6_TK_Muistutukset_yhdistetty_TELA22052025

T212-1_yleiskartta_TELA22052025

Kaupungin vastaukset lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin_TELA22052025

Kaupungin lausunnot annettuihin muistutuksiin_TELA22052025

7

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 22.05.2025

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

7.5.2025 § 36 Tonttijaon muutos 286-23-343-12-14 (Ahlmanintie,
Savonsuontie)

7.5.2025 § 37 Tonttijaon muutos 286-6-6139-4 (Viertolantie)

12.5.2025 § 38 Määräalan myyminen tilasta 286-419-3-5

12.5.2025 § 39 Tilojen Paloiste 286-401-9-136 ja Kuivike 286-449-2-
173 ostaminen

12.5.2025 § 40 Määräalan myyminen yleisestä alueesta 286-1-9903-0

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

2.5.2025 § 2 Lohitien ja Ojaäyräntien jk-pp-tiet sekä Kuovinpuiston
liittymä ja pysäköintialue - rakennusurakan hankinta

13.5.2025 § 3 Betonipylväs 8 kunnostaminen - rakennusurakan
hankinta

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

7.5.2025 § 17 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-463-7-263

8.5.2025 § 18 Maanvuokrasopimuksen uusiminen tilojen 286-408-2-152
ja 286-408-23-17 alueella

13.5.2025 § 19 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-401-32-2

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

30.4.2025 § 33 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 286-419-7-324

2.5.2025 § 34 Tilan 286-470-4-156 vuokraaminen

13.5.2025 § 35 Käyttöoikeuden antaminen Vuohijärven
kyläyhdistykselle tilan 286-444-3-423 alueelle

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

8

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Tekninen lautakunta 22.05.2025

Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Viranhaltijoiden asiat

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös: