

Vastine ympäristölupahakemuksen 9276/11.01.00.00/2025 lausuntoihin

Piha-alueen pinnoittaminen

Piha-alueen pinnoittaminen on yrityksen suunnitelmissa, mutta sen ajankohta ei ole vielä tarkka. Toteuttamisajankohtaan vaikuttavat mm. pinnoitettavan alueen laajuus, joka on vähintään 7000 m², pinnoittamiseen liittyvän maantäytön määrä sekä näistä syntyvä kustannusvaikutus. Näiden toimien hinta-arviona voidaan pitää vähintään 209 560 €, joka koostuu pinnoituksen 64 400 € sis. alv 0 % sekä maantäytön 90 160 € sis. alv. 0 % sekä hulevesien viemärointitöiden kustannuksista. Niiden yleinen kustannusarvio on 150–400 €/m, joka tarvittavalla 200 m linjalla tarkoittaisi keskihinnalla 55 000 € sis. alv 0 %.

Huomioiden rakennustuoteteollisuuden suhdanne, voidaan tarvittavaa investointia pitää taloudellisesti todennäköisenä 2030-luvulla. Tiukkoihin aikatauluihin ei siis voida sitoutua urakan massiivisuuden ja kustannuksen vuoksi.

Riski sammutusvesien päätyemisestä maaperään mahdollisessa tulipalotilanteessa on tiedostettu, ja siihen on varauduttu maamassojen vaihdolla riittävällä etäisyydellä tehtaasta. Vaihtoehtoja on kartoitettu Mikko Gardemeisterin (Tykkimäen Sora Oy) kanssa 25.4.25 käydyssä katselmoinnissa. Tarvittavilta osilta aliurakointina poistettava maa-aines toimitettaisiin Kymenlaakson Jäte Oy:n Keltakankaan jätekeskukseen käsiteltäväksi.

Lastaus- ja purkualueet sekä henkilökunnan pysäköintialueet ovat tällä hetkellä asfaltoituja alueita. Tehtaan sisätiloista löytyy tarvittaviin pieniin öljy- ja kemikaalivahinkoihin imeytysainetta, jolla aineen eteneminen pinnoittamattomalle alueelle voidaan estää.

Selkeytysaltaiden liete

Pohjaliete kertyy tiiviiseen saostusaltaaseen, jonka sisältö tarvittavin väliajoin nostetaan kaivinkoneella aliurakoitsija Puhtila Oy:n toimesta kaivinkoneella altaasta. Aliurakoitsija toimittaa lietteen Kymenlaakson Jäte Oy:n Keltakankaan jätekeskukseen käsiteltäväksi.

Tuotanto- ja varastotilojen pohjat

Tuotanto- ja varastotilojen pohjat ovat betonilattioita.

Pohjaveden tarkkailu

Kouvolan kaupungille on esitetty 28.3.2025 seurantasuunnitelma pohjavesien tarkkailusta. Siinä esitämme pohjaveden seurannan tapahtuvan samalla suunnitelmalla kuin viereisen kiinteistön 286-10-4-20 (Auramaa Oy). Esitetty toimintamalli on hyväksytty kaupungin teknisen johtajan, Hannu Tyylin puolesta. Kyseisen Auramaan kiinteistön pohjaveden seurannasta ja mittauksista vastaa tulevaisuudessa myös Kouvolan kaupunki.

Auramaa Oy:n kiinteistön pohjaveden havaintoputkista PVP 101, PVP 102 ja PVP 103 jälkimmäisenä mainittu sijaitsee muutaman metrin etäisyydellä Joutsenon Elementti Oy:n kiinteistöstä, sillä alueella, jolla on todettu jätejakeita, joten on luontevaa samoilla näytteillä tarkkailla myös Joutsenon Elementti Oy:n kiinteistön tilannetta.



Simo Vilkki

Vastuullisuusjohtaja

+358 400 650 303

simo.vilkki@joutsenonelementti.fi

Liitteet

Peab Industri Oy_Kouvolaan tehtaan piha_ kustannusarvio 2375
Asemapiirustus_tontin tasaustarve
Kuva_tuotantotilojen lattia